Cala d'Or, Santanyí – Südost

SECRET MARKETING. Wunderschöne renovierte Villa mit Pool direkt am Meer in Cala d'Or, Santanyí

CODICE OGGETTO: ES255337

PREZZO D'ACQUISTO: 5.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 300 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.000 m^2

CODICE OGGETTO: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255337
Superficie netta	ca. 300 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	5.500.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell’immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Una prima impressione

Exklusive Immobilie mit privatem Zugang zum Meer und spektakulärem Ausblick. Diese Immobilie liegt in einer ausgezeichneten Lage und wurde so gestaltet, dass sie den Bedürfnissen von Menschen gerecht wird, die ein funktionales und komfortables Zuhause mit privatem Zugang zum Meer suchen. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1.000 m² und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 300 m². Es umfasst insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer. Jedes dieser Schlafzimmer wurde so konzipiert, dass es den Raum und das natürliche Licht optimal nutzt und eine gemütliche Atmosphäre für erholsame Stunden schafft. Die fünf Badezimmer sind mit modernen Einrichtungen und hochwertigen Ausstattungen versehen, um den Komfort für die gesamte Familie zu gewährleisten. Beim Betreten der Immobilie fällt sofort das architektonische Design ins Auge, das sowohl Ästhetik als auch Funktionalität priorisiert. Die Raumaufteilung wurde mit dem Gedanken an das Familienleben sorgfältig geplant, sodass große Gemeinschaftsbereiche eine angenehme Atmosphäre für das tägliche Zusammensein bieten. Das Wohnzimmer und der Essbereich gehen nahtlos ineinander über und schaffen so einen Raum für Familienzusammenkünfte und gesellschaftliche Veranstaltungen. Die moderne Küche ist mit Gaggenau-Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für Kochbegeisterte. Eine fantastische Terrasse mit Pool ist ideal, um die Sonne in den wärmeren Monaten zu genießen. Der Garten, der die Villa umgibt, bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Entertainment und verfügt über einen privaten Zugang zum Meer, der das Wohnerlebnis noch wertvoller macht. Zudem gibt es eine großzügige Garage, die für die Sicherheit der Fahrzeuge sorgt. Wir laden Interessenten ein, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bei dem sie die einzigartigen Merkmale dieser Immobilie persönlich erleben können.

CODICE OGGETTO: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com