

Costa de los Pinos – Nord

# SECRET MARKETING Exzellentes Penthouse in erster Meereslinie in Port Vell nahe Son Servera

*CODICE OGGETTO: ES255403*



PREZZO D'ACQUISTO: 990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: ES255403 - 07559 Costa de los Pinos – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255403 - 07559 Costa de los Pinos – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |                                                    |                     |                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES255403                                           | Prezzo d'acquisto   | 990.000 EUR                          |
| Superficie netta    | ca. 88 m <sup>2</sup>                              | Appartamento        | Attico                               |
| Piano               | 3                                                  | Stato dell'immobile | Come nuovo                           |
| Vani                | 3                                                  | Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina |
| Camere da letto     | 2                                                  |                     |                                      |
| Bagni               | 2                                                  |                     |                                      |
| Anno di costruzione | 2015                                               |                     |                                      |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera,<br>1 x Parcheggio interrato |                     |                                      |

CODICE OGGETTO: ES255403 - 07559 Costa de los Pinos – Nord

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Elettrico                                                                                         |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |



CODICE OGGETTO: ES255403 - 07559 Costa de los Pinos – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255403 - 07559 Costa de los Pinos – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255403 - 07559 Costa de los Pinos – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255403 - 07559 Costa de los Pinos – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255403 - 07559 Costa de los Pinos – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255403 - 07559 Costa de los Pinos – Nord**

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES255403 - 07559 Costa de los Pinos – Nord**

## Una prima impressione

Fantastische Penthousewohnung mit riesiger Dachterrasse in erster Meereslinie in Port Vell nahe Costa de los Pinos.

Dieses traumhafte Penthouse befindet sich direkt am Sandstrand und nur wenige Minuten vom berühmten Golfclub Costa de los Pinos entfernt. Zahlreiche Restaurants sowie der wunderschöne Strand von Costa de los Pinos sind ebenfalls ganz in der Nähe.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock der luxuriösen Wohnanlage „Costa Beach“, die über einen großen Gemeinschaftspool und wunderschöne Grünflächen verfügt, die zum Entspannen einladen.

Das Penthouse bietet zwei schöne Schlafzimmer, zwei Badezimmer, sowie einen großzügigen, offenen Wohn-Essbereich mit einer modernen Küche und einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon mit Essbereich im Freien – der perfekte Ort, um Mahlzeiten mit Blick auf den Pool, das Meer und den Garten zu genießen.

Über eine Treppe vom Balkon erreicht man eine großzügige Dachterrasse von ca. 77m<sup>2</sup>, ideal für Aktivitäten im Freien mit Familie und Freunden – inklusive spektakulärer, freier Meerblicke und traumhafter Umgebung.

Alle verwendeten Materialien und Ausstattungen sind von hoher Qualität. Die Schlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine traumhafte Wohnung direkt am Strand zu erwerben – perfekt für die warmen Sommermonate oder das ganze Jahr über auf Mallorca.

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

**CODICE OGGETTO: ES255403 - 07559 Costa de los Pinos – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)