Algermissen

Baugrundstück in Algermissen

CODICE OGGETTO: 23380022

PREZZO D'ACQUISTO: 4.000.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 38.750 m²

CODICE OGGETTO: 23380022 - 31191 Algermissen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23380022 - 31191 Algermissen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23380022

Prezzo d'acquisto	4.000.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

CODICE OGGETTO: 23380022 - 31191 Algermissen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23380022 - 31191 Algermissen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23380022 - 31191 Algermissen

Una prima impressione

Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 38.750 m² und ist derzeit als Gewerbegebiet ausgewiesen. Es liegt jedoch in einem Wohnbauentwicklungsgebiet und es ist geplant, in Zukunft Wohnraum auf dem Gelände zu schaffen. Derzeit liegt kein B-Plan für dieses Flurstück vor.

Ein Negativgutachten zu Altlasten liegt vor. Das Grundstück ist derzeit bebaut und vermietet, mit einer Jahresnettokaltmiete von etwa 120.000,00€.

CODICE OGGETTO: 23380022 - 31191 Algermissen

Tutto sulla posizione

Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim mit ca. 8700 Einwohner und liegt verkehrsgünstig zwischen Hildesheim und Hannover.
Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten u.v.m.
Seit Dezember 2008 verkehrt die S-Bahn-Linie S 3 zwischen Hildesheim und Hannover und verbindet Algermissen mit diesen Städten und den an der Strecke liegenden Orten.

CODICE OGGETTO: 23380022 - 31191 Algermissen

Ulteriori informazioni

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODICE OGGETTO: 23380022 - 31191 Algermissen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com