Pattensen

Vielfältig nutzbare Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche mit zusätzlichem Baugrundstück

CODICE OGGETTO: 24380005

PREZZO D'ACQUISTO: 790.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.100 m²

CODICE OGGETTO: 24380005 - 30982 Pattensen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24380005 - 30982 Pattensen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24380005
Anno di costruzione	1966

Prezzo d'acquisto	790.000 EUR
Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Superficie commerciale	ca. 640 m²
Stato dell’immobile	Curato
Superficie commerciale	ca. 320 m²
Superficie affittabile	ca. 640 m²

CODICE OGGETTO: 24380005 - 30982 Pattensen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.02.2034

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	95.30 kWh/m²a
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1992

CODICE OGGETTO: 24380005 - 30982 Pattensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24380005 - 30982 Pattensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24380005 - 30982 Pattensen

Una prima impressione

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen

- Grundstück: ca. 2.100 m², weitere Bebauung möglich
- Büro-/Praxisfläche: ca. 320 m²
- 8 Büro- oder Praxisräume
- Baujahr: 1966
- Umfassende Sanierung: 2015
- Große Küche
- Praktische Einbauschränke
- Keller: ca. 320 m²
- 12 PKW-Stellplätze
- Barrierefreier Zugang

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

CODICE OGGETTO: 24380005 - 30982 Pattensen

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten und zentral gelegenen Adresse in Pattensen. Die Stadt Pattensen liegt im Süden der Region Hannover und verbindet eine idyllische Kleinstadtatmosphäre mit der Nähe zur niedersächsischen Landeshauptstadt. Die Straße ist Teil eines gut angebundenen Gewerbe- und Wohngebiets, das sich durch eine ruhige, aber dennoch verkehrsgünstige Lage auszeichnet.

Dank der guten Infrastruktur sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Restaurants und Cafés schnell erreichbar. Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was die Lage besonders attraktiv macht.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die B3 bietet eine schnelle Verbindung nach Hannover und Hildesheim, während der öffentliche Nahverkehr mit Bussen gut ausgebaut ist. Pendler profitieren von der Nähe zur Autobahn A7, die in wenigen Minuten erreichbar ist.

Darüber hinaus bietet Pattensen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie etwa Sportvereine, Schwimmbäder und idyllische Naherholungsgebiete in der umliegenden Natur. Die Lage kombiniert somit eine ruhige Arbeits- und Wohnumgebung mit bester Anbindung und urbaner Nähe.

CODICE OGGETTO: 24380005 - 30982 Pattensen

Ulteriori informazioni

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODICE OGGETTO: 24380005 - 30982 Pattensen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com