

Laives – Bolzano

# Moderno attico in posizione strategica

**CODICE OGGETTO: IT254151947**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 720.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151947
Superficie netta	ca. 100 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2015
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	720.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 176 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Alternativa	Consumo energetico	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano**

## Una prima impressione

Questo prestigioso e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. La struttura si trova in zona interna e tranquilla, offrendo quindi un elevato grado di privacy. Una porta d'ingresso, da accesso a questo affascinante trilocale con terrazza abitabile che si trova al terzo ed ultimo piano con ascensore. Il cuore di questo fantastico attico è sicuramente l'ampia zona giorno e pranzo "LIVING", che grazie alle sue grandi vetrate e alla generosa terrazza, offre un'ottima luminosità naturale. La zona giorno si completa con una cucina abitabile con balcone e un bagno finestrato. La zona notte invece è composta da: una camera da letto matrimoniale con terrazza, una camera singola con balcone, un bagno padronale finestrato. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento a pavimento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina, hobbyraum, vano lavanderia, vano tecnico e un box garage da quasi 100 mq. con portone automatizzato. Tutti raggiungibili tramite scale o ascensore. Questa splendida proprietà, grazie alla sua architettura moderna, alla luminosità degli ambienti e alla cura per i dettagli, rappresenta una soluzione abitativa di alto livello, perfetta per chi cerca una casa raffinata immersa nel verde, ma con tutti i servizi a portata di mano.

**CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano**

## Dettagli dei servizi

Videosorveglianza.  
Esposizione Est/Sud/Ovest  
Riscaldamento a pavimento  
Fotovoltaico

**CODICE OGGETTO: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)