

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Quadrilocale con giardino

*CODICE OGGETTO: Immo-2021-181\_2*



*www.von-poll.it*

PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,5 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| CODICE OGGETTO      | Immo-2021-181_2         |
| Superficie netta    | ca. 69,5 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 3                       |
| Camere da letto     | 2                       |
| Bagni               | 2                       |
| Anno di costruzione | 2022                    |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 550.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano terra            |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 124 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

|                                         |             |                                 |                     |
|-----------------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 31.12.2032  | Consumo energetico              | 50.00 kWh/m²a       |
| Fonte di alimentazione                  | Gas         | Classe di efficienza energetica | A+                  |

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Il nuovo condominio si trova ad Appiano e comprende solo 9 unità abitative, i vari trilocali o quadrilocali hanno terrazze, balconi o giardini privati. L'edificio soddisfa tutti i criteri della certificazione Casaclima A Nature. Per la costruzione vengono utilizzati materiali selezionati e di alta qualità. Grazie al basso consumo energetico, i futuri residenti possono godere non solo del piacevole clima interno, ma anche dei bassi costi operativi. Il sistema di riscaldamento centrale è gestito con il gas, i singoli appartamenti sono riscaldati con riscaldamento a pavimento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce e assicurano anche un'alta qualità di vita. Nel 1° piano interrato, vari posti auto sono disponibili da 17.500 euro e garage da 35.000 euro. Prima si decide per un appartamento, maggiori sono le opzioni di design individuale. I molti anni di esperienza dello sviluppatore e i partner ben scelti formano una solida base per un progetto di successo e per la vostra nuova casa.

**CODICE OGGETTO: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

Il nuovo condominio si trova nella frazione Ganda del comune di Appiano, una zona residenziale per famiglie. Il centro del villaggio di St. Michele/Appiano può essere raggiunto a piedi in pochi minuti. Allo stesso modo, l'asilo, la scuola primaria e secondaria sono nelle immediate vicinanze. Anche il collegamento con i mezzi pubblici è ottimo, sia il capoluogo di provincia Bolzano che i paesi e i laghi circostanti sono raggiungibili in breve tempo. Numerosi sentieri escursionistici e ciclabili ai piedi della Mendola vi invitano a passeggiare o andare in bicicletta, tra l'altro alle vicine buche di ghiaccio di Appiano.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-181\_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)