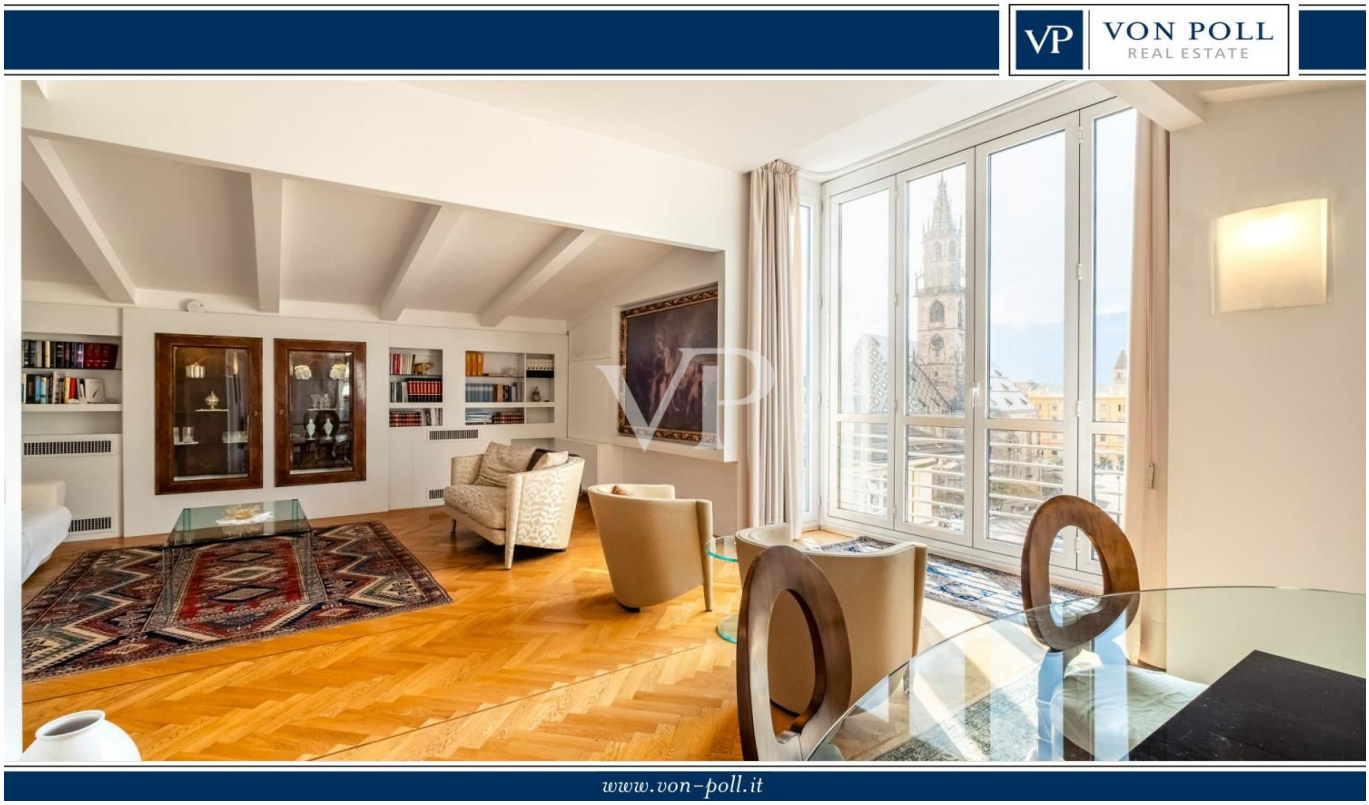
Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Attico esclusivo in Piazza Walther

CODICE OGGETTO: IT254922200



PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 175 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254922200
Superficie netta	ca. 175 m²
DISPONIBILE DAL	24.12.2025
Piano	4
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	3

Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 215 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

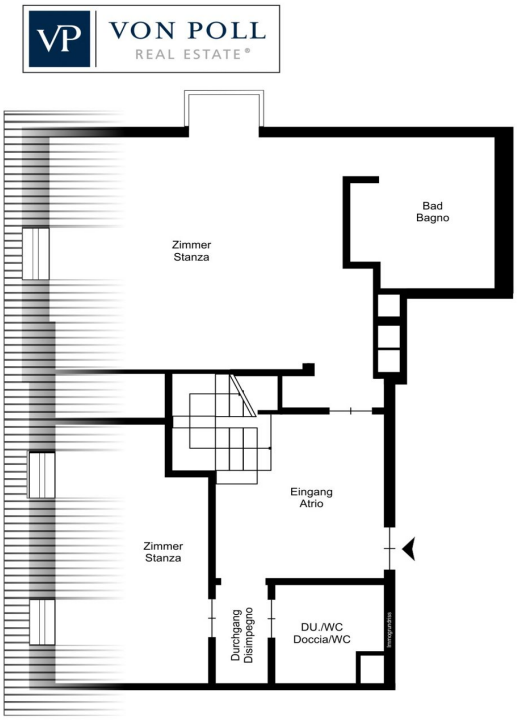
La proprietà

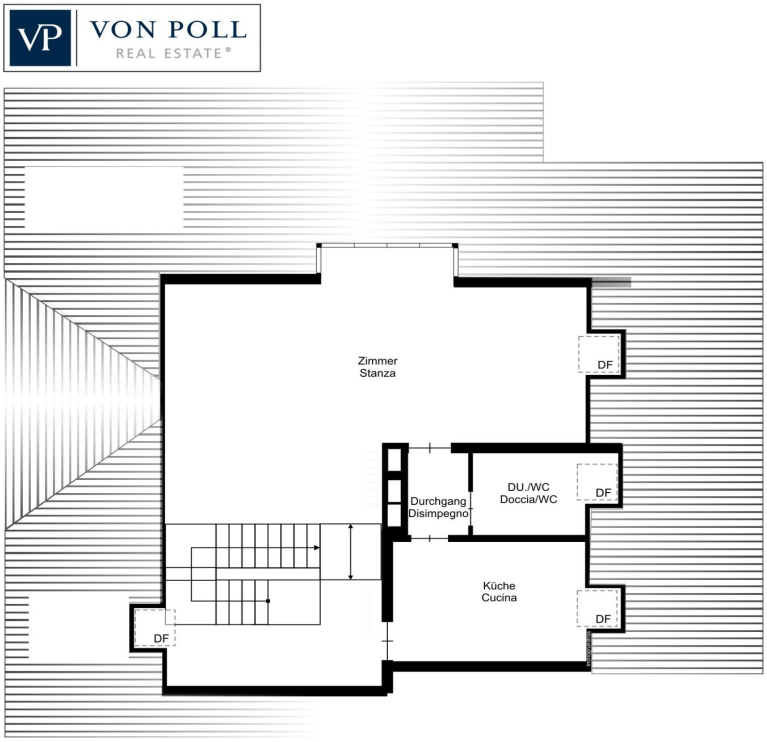
CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Nel cuore più autentico di Bolzano, affacciato direttamente su piazza Walther, questo attico su due livelli unisce eleganza senza tempo e una posizione davvero impareggiabile.

Luce naturale e spazi generosi definiscono l'anima di questa residenza, caratterizzata da finiture classiche, dettagli ricercati e un'atmosfera calda e accogliente. Due ampie camere da letto, tre bagni e imponente zona giorno si affacciano sulla città, con vista mozzafiato sul Duomo e sulle montagne circostanti.

Una proprietà che incarna il fascino del vivere in centro, senza rinunciare alla riservatezza e al comfort. Inclusi nella proprietà, un comodo posto auto nel garage interrato di piazza Walther e servizi condominiali curati (500 euro/mese).

Un attico che non è solo una casa, ma un autentico pezzo di Bolzano.

La proprietà sarà disponibile dal 24 dicembre 2025.
Le richieste saranno valutate con particolare attenzione; si consiglia di accompagnarle con una breve presentazione.

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com