

Wandlitz – Prenden

Charmantes Sommerhäuschen in Prenden - Geheimtipp für Golf- und Wasserliebhaber

CODICE OGGETTO: 25412007



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 149.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 49 m² • VANI: 1 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 480 m²

CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25412007	Prezzo d'acquisto	149.000 EUR
Superficie netta	ca. 49 m ²	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	1	Modernizzazione / Riqualficazione	2008
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 15 m ²
Anno di costruzione	1986	Caratteristiche	Terrazza
Garage/Posto auto	2 x superficie libera		

CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

La proprietà



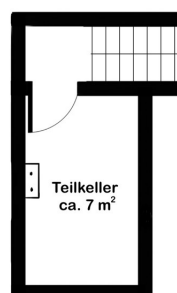
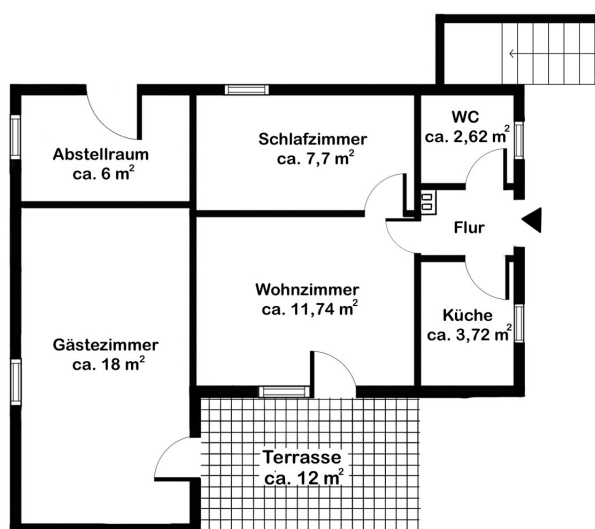
CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein liebevoll gepflegtes Sommerhäuschen mit ca. 49 m² Wohnfläche auf einem idyllischen und sehr gepflegten Grundstück unweit des Golfplatzes in Prenden. Das massive Haus aus dem Jahr 1986 bietet gemütlichen Wohnkomfort mit drei Zimmern, einer Küche und einem kleinen Bad mit Dusche. 1998 wurde das Haus um einen ca. 24 m² großen Anbau erweitert. Dieser wird derzeit als Gästezimmer genutzt und verfügt zudem über einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Dank der 2005 installierten Gasheizung mit Heizkörpern sowie eines Durchlauferhitzers in der Küche ist das Haus ganzjährig nutzbar. Das Grundstück ist vollständig erschlossen mit Wasser, Abwasser, Gas und Strom. Zudem ermöglicht § 34 nach BauGB eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus. Zusätzlich sorgt ein gemeinschaftlich genutztes Pumpenwerk für eine kostengünstige Wasserversorgung für den Garten. Ob Golfen, Angeln oder Baden – der Golfplatz und der Strehle See sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Diese besondere Lage macht das Häuschen zu einem perfekten Rückzugsort für Erholungssuchende und Freizeitliebhaber. Lassen Sie sich dieses charmante Kleinod nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Dettagli dei servizi

- massives Sommerhäuschen mit Teilkeller
- Anbau mit Gästezimmer und Abstellraum für Waschmaschine
- Süd-Terrasse mit großer Markise
- erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom, Telekom und Gas
- gemeinschaftliches Pumpenwerk für Brauchwasser
- Nebengelass

CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Tutto sulla posizione

Prenden ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Wandlitz im Landkreis Barnim, Brandenburg. Eingebettet in eine reizvolle Naturlandschaft mit Wäldern, Seen und Wiesen, bietet Prenden eine perfekte Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Prenden liegt verkehrsgünstig an der B167. Die Autobahn A11 (Anschlussstelle Lanke) ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Berlin in ca. 30 Minuten erreicht werden kann. Der nächstgelegene Bahnhof ist Wandlitz oder Bernau, von wo aus Züge und S-Bahnen in Richtung Berlin verkehren. Der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) ist über die A11 und den Berliner Ring in ca. 45 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den nahegelegenen Orten Wandlitz oder Biesenthal. Prenden ist bekannt für seinen Golfplatz "Golfclub Prenden", den nahegelegenen Strehle- Bauern- und Mittelprenderer Seen sowie zahlreiche Wander- und Radwege durch die wunderschöne Barnimer Landschaft. Durch diese Mischung aus Natur, Erholung und guter Anbindung ist Prenden ein attraktiver Ort für Erholungssuchende und Pendler gleichermaßen.

CODICE OGGETTO: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138 Wandlitz
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com