

Szentendre

# Szentendre belvárosában mediterrán hangulatú ház medencével.

**CODICE OGGETTO: HU23439354**



PREZZO D'ACQUISTO: 335.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 420 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.457 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: HU23439354 - 2000 Szentendre**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU23439354 - 2000 Szentendre

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | HU23439354             |
| Superficie netta  | ca. 420 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 9                      |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto | 335.000.000 HUF   |
| Casa              | Casa unifamiliare |



CODICE OGGETTO: HU23439354 - 2000 Szentendre

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU23439354 - 2000 Szentendre

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU23439354 - 2000 Szentendre**

## Una prima impressione

Kivételes adottságú családi otthon és iroda egy épületben külön bejáráttal Szentendre belvárosában. Az ingatlan 1995-ben készült el, alápincézve, tökéletes kivitelezéssel, időtálló építőanyagokkal, stabil alappal (amiről m?szaki dokumentációt tudunk adni) Az épület f?tése gázkazánnal történik, több helyiségben radiátorokkal, a földszinten padlóf?téssel megoldott - a h?tésr?l inverteres klíma gondoskodik. Az épület -1 szintjén elhelyezked? iroda, és a külön lakrész a tágas teraszt, az amerikai konyhás nappaliból is megközelíthet?. Több generációs családoknak is megoldás lehet. A kert végében 2 m?hely található. Nem csak az épület adottságai, hanem a lokáció miatt is (mivel központ-közeli) jó megoldás lehet befektet?k számára: fogorvosi rendel?, ügyvédi-, vagy könyvel? irodának kiadható.

CODICE OGGETTO: HU23439354 - 2000 Szentendre

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)