

Budapest

Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület  
legszebb részén.

**CODICE OGGETTO: HU24439430**



**PREZZO D'ACQUISTO: 800.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 871 m<sup>2</sup> • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.143 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439430
Superficie netta	ca. 871 m <sup>2</sup>
Vani	11
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	5 x Parcheggio interrato, 1 HUF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	800.000.000 HUF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

# La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Una prima impressione

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba menő telekmérettel rendelkező bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal. A ház teljesen felújítandó. Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pinceszint található. A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tetőtér 191 nm, a Pinceszint 298 nm. A Pinceszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága: Az előzetes koncepcióterv szerint 5 férőhelyes garázsbeálló, mozsizoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is is helyt kaphat. A padlás beépítésével újabb teljesértékű szintet nyerhetünk. A házban a lift területe kialakított. Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll. Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is. Ennek megfelelően a szobák száma tetszés szerint A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehetőséget rejt magában.

**CODICE OGGETTO: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)