

Budapest

# 193 nm XII. Kútvölgy és Virányos határán

**CODICE OGGETTO: HU24439447**



**PREZZO D'ACQUISTO: 249.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 193 m<sup>2</sup> • VANI: 4.5**

**CODICE OGGETTO: HU24439447 - 1125 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439447 - 1125 Budapest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439447
Superficie netta	ca. 193 m <sup>2</sup>
Vani	4.5
Camere da letto	3.5
Bagni	2
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'acquisto	249.000.000 HUF
Appartamento	Appartamento
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: HU24439447 - 1125 Budapest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU24439447 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439447 - 1125 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439447 - 1125 Budapest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439447 - 1125 Budapest**

## Una prima impressione

ELADÓ a XII. kerület KÚTVÖLGY és VIRÁNYOS határán egy többféle felhasználásra lehetőséget adó igazán NAGY alapterületű lakás. A teljes felújítás lehetőséget ad arra, hogy egy tágas, modern otthont, irodát alakítsunk ki. Földszinti elhelyezkedése pedig akár jóga/pilates vagy egyéb alakformáló stúdió, szépségszalon működtetésére is alkalmassá teszi. A lakás nagyméretű terasszal rendelkezik, amely a 42 nm-es nappali mindkét oldalán körbefut. A lakáshoz külön megvásárolható egy 30 nm-es garázs is, amely akár tovább is értékesíthető. A házban minden lakás külön bejárattal rendelkezik, amely tovább erősíti az egyébként is csendes mellékutcában levő lakás privát jellegét.



**CODICE OGGETTO: HU24439447 - 1125 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)