

Budapest – II. kerület

# Zöld környezet, intimitás. Luxus lakások a II. kerületben.

*CODICE OGGETTO: HU25439500*



**PREZZO D'ACQUISTO: 430.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 98 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 339 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439500
Superficie netta	ca. 98 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	430.000.000 HUF
Appartamento	Piano



CODICE OGGETTO: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

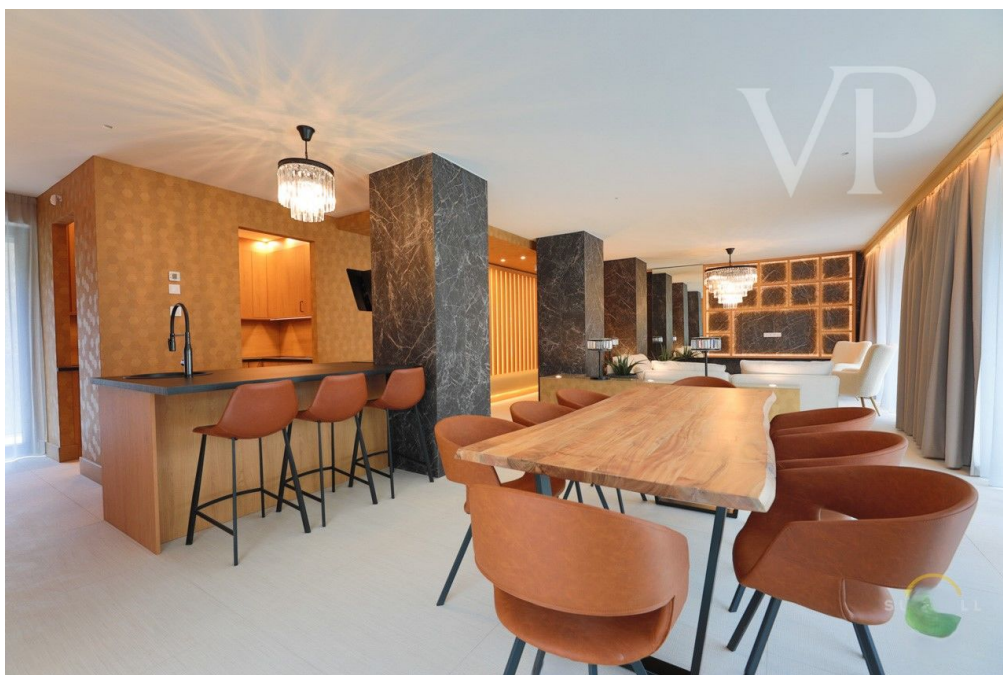
## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La proprietà





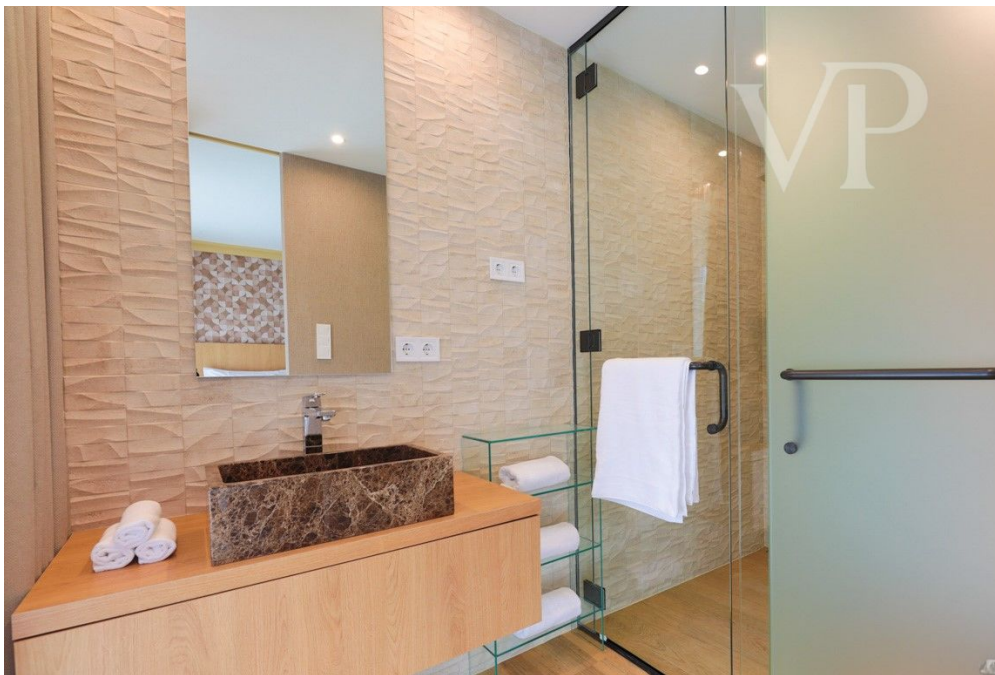
CODICE OGGETTO: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La proprietà



### A1-A lakás

00	Előter	1,735	m2
01	Előter	8,77	m2
02	Gardrób	1,39	m2
03	Dolgozó	9,05	m2
04	fürdő	5,49	m2
05	Előter	5,08	m2
06	Szoba	14,97	m2
07	Fürdő	6,59	m2
08	Mosókonyha	2,87	m2
09	Nappali	20,76	m2
10	Étkező	9,46	m2
11	Konyha	19,77	m2
12	Wc	1,8	m2
<b>Össz.:</b>		<b>107,735</b>	<b>m2</b>
13	Kert	327,64	m2

**CODICE OGGETTO: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület**

## Una prima impressione

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyén. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki. A 3 épületből álló, 12 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - hőszivattyús rendszerrel melegtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tető - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetnek.



CODICE OGGETTO: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)