

Tárnok

## Zu verkaufen, schönes Haus in einer ruhigen Straße von Tárnok

*CODICE OGGETTO: HU25439520*



**PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.100 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439520
Superficie netta	ca. 240 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	2021

Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

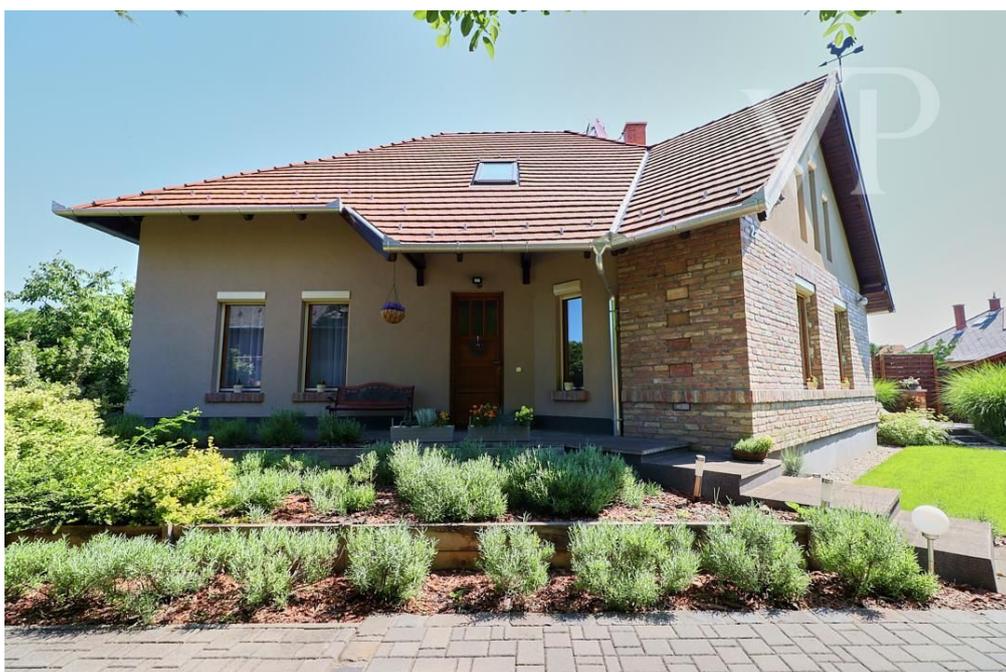
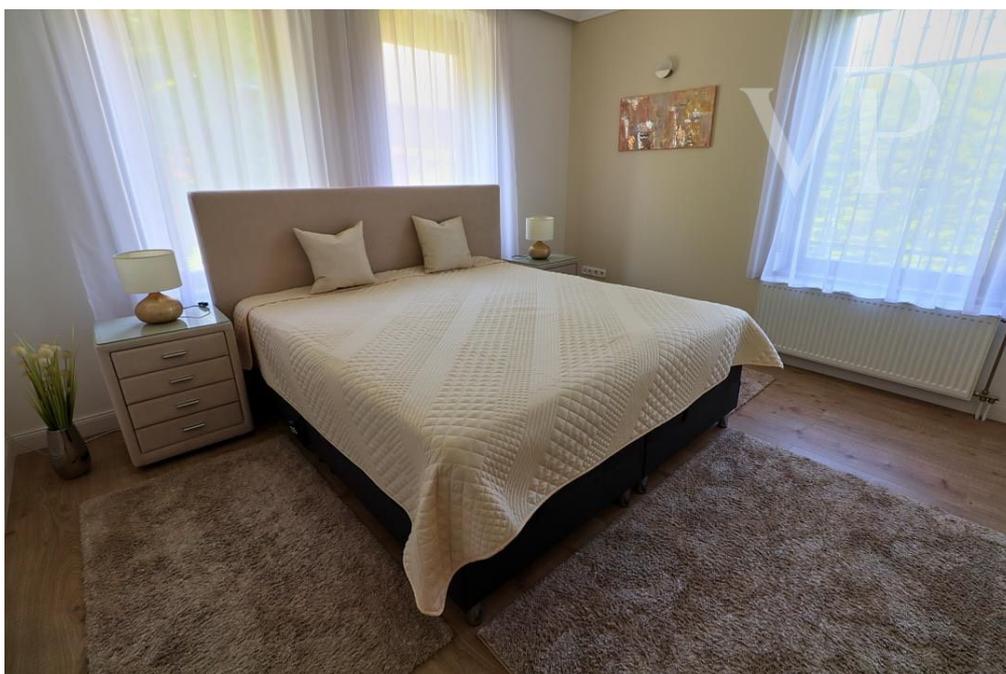
CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

## La proprietà



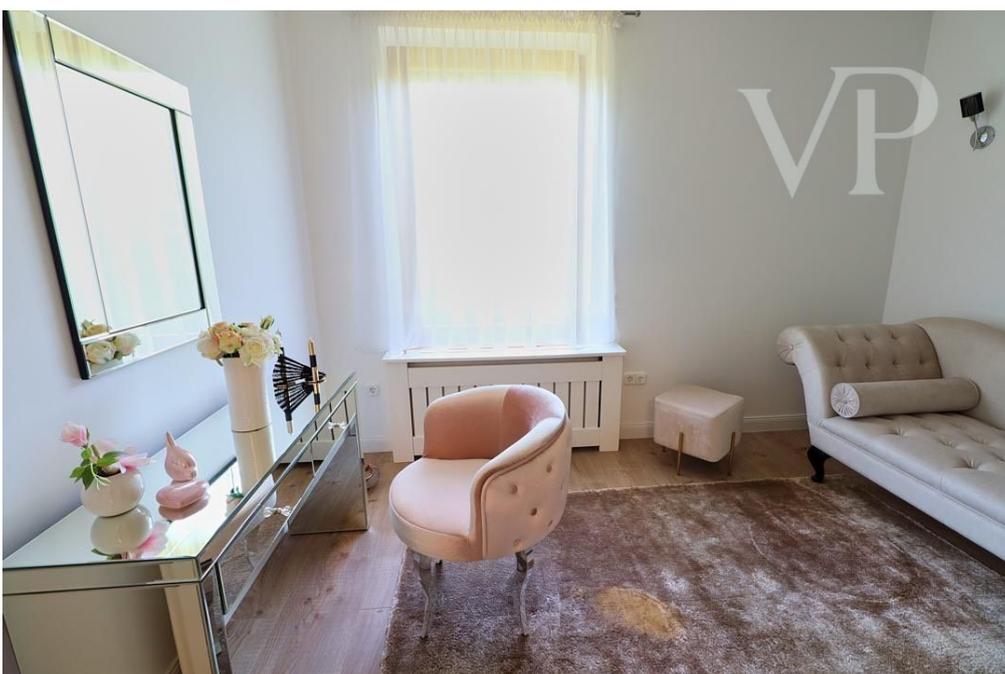
CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

## La proprietà



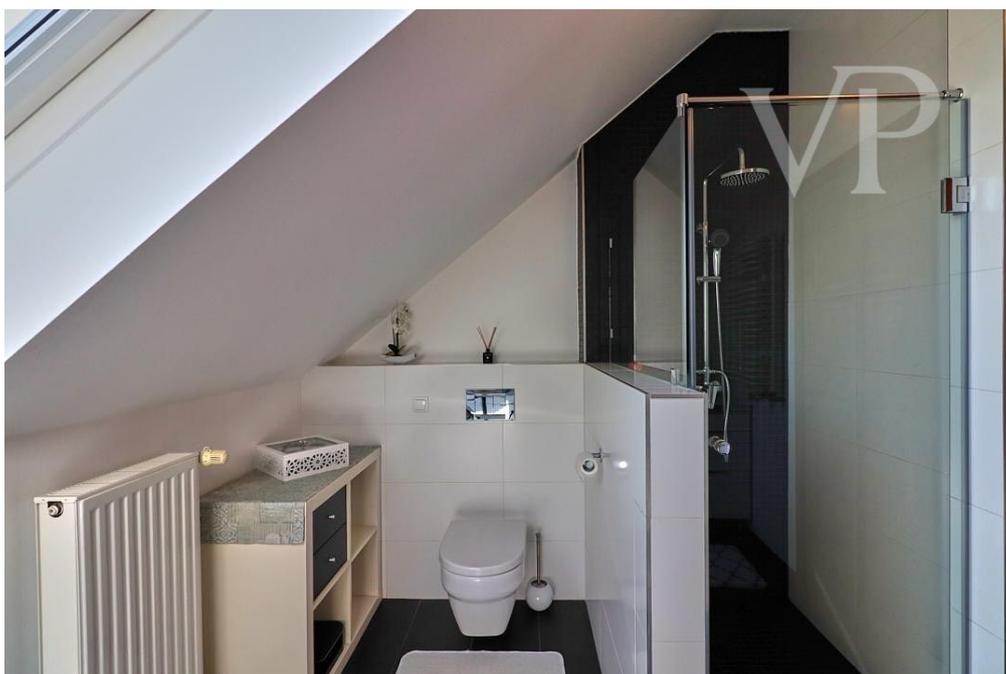
CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

## La proprietà



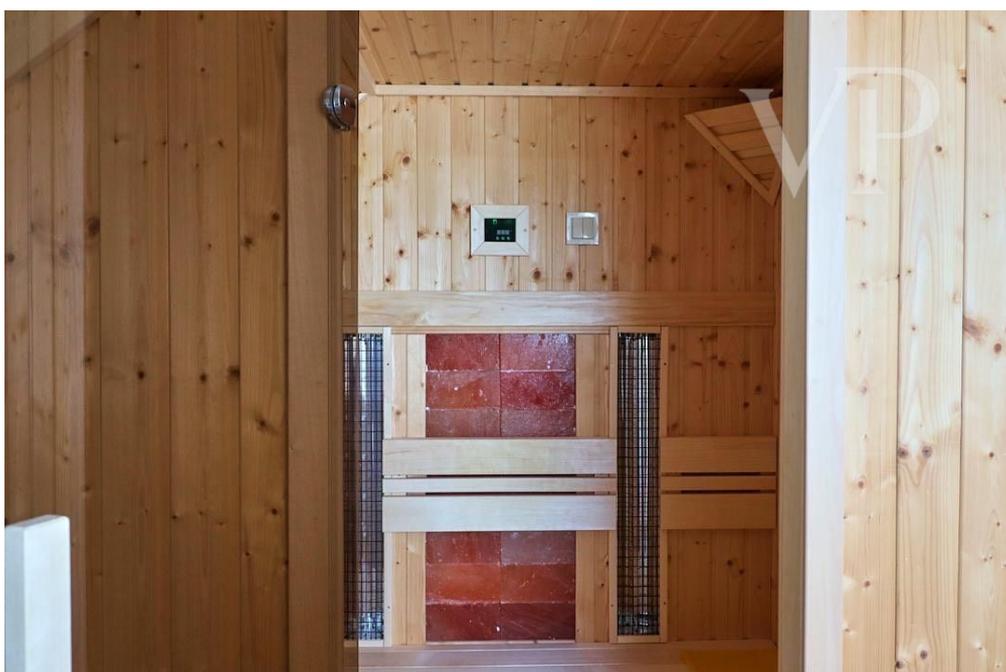
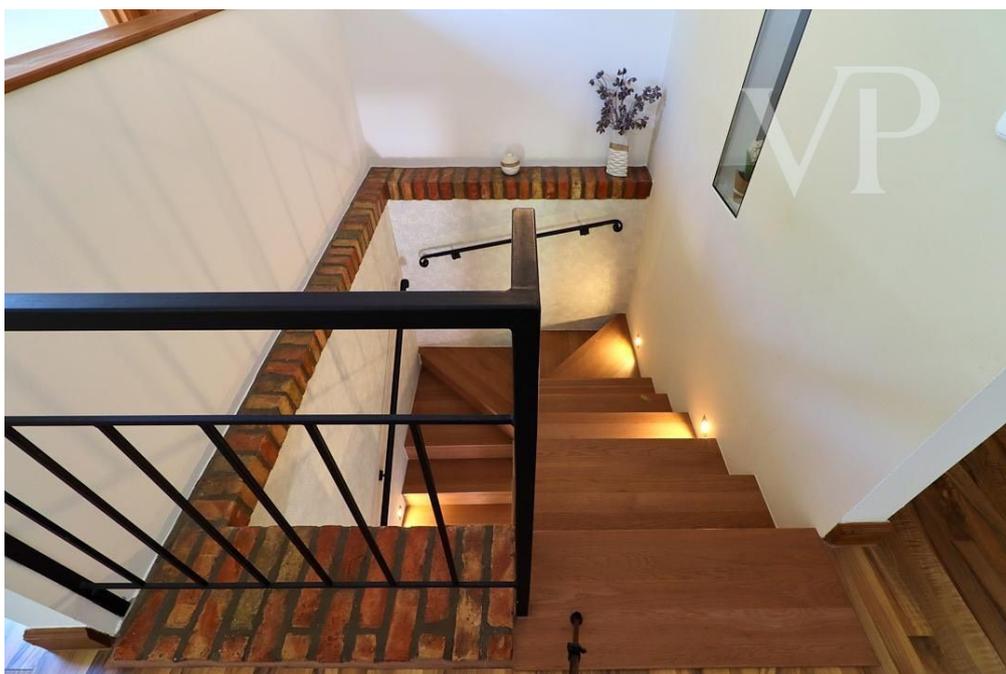
CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok**

## Una prima impressione

Sie müssen nur noch einziehen! Zu verkaufen, schönes Haus von deutschem Eigentümer, 30 km von Budapest, in einer ruhigen Straße von Tárnok, auf einem Eckgrundstück, mit doppeltem Straßeneingang! Komplett renoviert, 200 m<sup>2</sup>, zweistöckiges Haus, 5 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Doppelbad, große Gemeinschaftsräume! Schöner Landschaftsgarten, hohe technische Ausstattung. Es hat auch ein kleineres Haus von 40 m<sup>2</sup> auf einem separaten Grundstück.

Das Haus wurde im Jahr 2005 mit 38 Porotherm-Ziegeln gebaut. Das Haus wurde im Jahr 2021 renoviert und wurde im Jahr 2021 renoviert.

### Erdgeschoss

- Wohn-Esszimmer 32,08 m<sup>2</sup>
- Küche 8,77 m<sup>2</sup>
- (1) Schlafzimmer 17,64 m<sup>2</sup>
- (2) Schlafzimmer 11,85 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 8,71 m<sup>2</sup>
- Esszimmer 4,88 m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer 6,54 m<sup>2</sup>
- Treppenhaus 4,16 m<sup>2</sup>

### Stockwerk

- (3) Schlafzimmer 16,80 m<sup>2</sup>
- (4) Schlafzimmer 15,20 m<sup>2</sup>
- (5) Schlafzimmer 10,28 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 9,38 m<sup>2</sup>
- Gewerbliche Galerie 24,25 m<sup>2</sup>
- Treppe 4,77 m<sup>2</sup>

### Kleines Haus

- Garagen-Werkstatt 38,91 m<sup>2</sup>
- Lagerraum 16,20 m<sup>2</sup>
- Lagerraum 6,27 m<sup>2</sup>
- Außenküche-Esszimmer, Moskitonetz 28,38 m<sup>2</sup>

### Technische Ausstattung

- Dreiphasiges elektrisches System in beiden Gebäuden

-Elektrische Erdungskabel

5.500-Watt-Benzin-Generator für die Stromversorgung im Falle eines Stromausfalls

-Elektrische Toröffnung

Elektrische Aluminium-Fensterläden mit Moskitonetzen

Heizung

-Brennwertkessel von Viessmann, Energieeffizienzklasse A

-Jahresgasverbrauchsgebühr 170.000 Ft

-Fußbodenheizung

-Zentrale Kaminheizung

Klimatisiert - invertiertes Kühlung-Heizung-Klimaanlage

-Rauch- und Kohlenmonoxiddetektoren, Alarmanlagen

Wasseraufbereitung

-Zentraler Wasseraufbereiter

-Zentraler Wasserenthärter

Sicherheit

-Kamerasystem

-Alarmanlage

-Telefonische Überwachung

-Elektrische Toröffnung

-Grundstück vollständig eingezäunt

Parkplatz

-Beheizte Garage für ein Auto in der Hütte mit Garagentor

-Mobile Garage im Hof für ein Auto

-Überdachter Carport für 3 Autos

-Elektrische Toröffnung

Garten

-Schöner Rasenteppich

-Anordnung von Pflanzen und Blumen

-Blindes Netz

-Automatisches Bewässerungssystem

-Außenküche und Essbereich in der Hütte, geschützt durch Moskitonetze

Die Umgebung

Ruhige, familiäre Wohngegend. Nette Nachbarn.

Kindergarten, Schule, Gesundheitszentrum, Einkaufsmöglichkeiten in Laufnähe.

Naturschutzgebiet: Benta-Bach. Heute ist die natürliche Tierwelt des Baches und seiner unmittelbaren Umgebung ein unschätzbare Wert in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt.

Spazierwege entlang der Ufer und Wiesen sind eine angenehme Erholung für diejenigen, die sich entspannen möchten.

#### Verkehr

Anschluss an das südwestliche Verkehrsnetz von Budapest: Autobahn M7, M0, Autobahn 7.

Der Preis beinhaltet alle Möbel und Geräte.

Dieses schöne Haus gehört Ihnen! Rufen Sie jetzt an!

**CODICE OGGETTO: HU25439520 - 2461 Tárnok**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)