

Törökbálint – Somogy

# Panorama-Doppelhaushälfte in der schönsten Gegend von Törökbálint.

**CODICE OGGETTO: HU25439523**



**PREZZO D'ACQUISTO: 875.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 185 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439523
Superficie netta	ca. 185 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	875.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

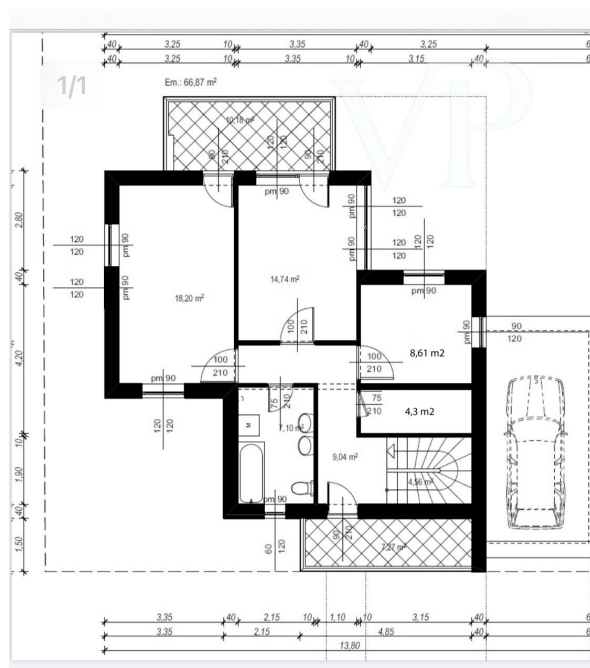
## La proprietà





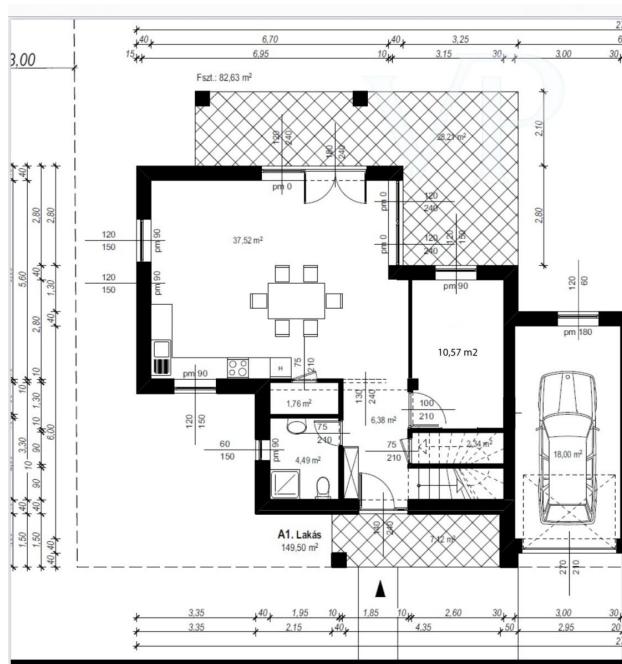
CODICE OGGETTO: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy**

## Una prima impressione

Spiegelberge haben in den letzten zehn Jahren eine beeindruckende Entwicklung erlebt, und heute ist er einer der attraktivsten Wohngebiete in der Gegend. Moderne Wohnanlagen und Familienhäuser bieten ein komfortables Zuhause für diejenigen, die Ruhe und Premium-Lebensräume wünschen. Ordnungsgemäße Straßen, anspruchsvolle Infrastruktur und naturnahe Atmosphäre garantieren eine hohe Lebensqualität. Der beste Teil in Törökbálint mit einer einzigartigen Aussicht auf Budaörs wartet auf den neuen Besitzer dieses neu gebauten, modernen Zwillingshauses im Jahr 2019. Das Grundstück ist zwei Stockwerke, komplett getrennt von den Nachbarn, nur in der Garage. Auf der unteren Ebene befindet sich ein helles amerikanisches Küche Wohnzimmer, Arbeitszimmer und Bad. direkt aus dem Wohnzimmer und dem Arbeitszimmer auf der 40 nm Terrasse, wo der Jacuzzi den maximalen Komfort bietet. Im Obergeschoss haben drei Schlafzimmer und ein Badezimmer Platz oder auf beiden Seiten geräumige Balkone bieten Erholungsmöglichkeiten. Alle Räume des Hauses sind mit einem Klima ausgestattet, das den Komfort mit Alarmanlagen, Kamerasystemen, elektrischen Toren, Rollläden und Moskitonetzen erhöht. das Grundstück hat eine eigene Garage und zwei Parkplätze auf der Oberfläche. Die zentralen Teile von Budapest sind leicht zugänglich, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die familienfreundliche Wohngegend des ruhigen Spiegelbergs verfügt über eine hervorragende Infrastruktur für Läden, Schulen, Kindergärten und andere Einrichtungen. Der anhaltende Anstieg der Immobilienpreise gewährleistet die Wertbeständigkeit seiner Investition. Hochwertige Neubauten erhöhen das Prestige der Umgebung Wenn Sie ein Zuhause in einem idyllischen Umfeld suchen, verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!

**CODICE OGGETTO: HU25439523 - 2045 Törökbálint – Somogy**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)