

Budapest – VI. kerület

# 464 Der urbane Lebensstil und der Charme der Vergangenheit. Luxuriöse Wohnungen im Stadtzentrum für Investoren.

**CODICE OGGETTO: HU25439506**



**PREZZO D'ACQUISTO: 380.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 99,83 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439506
Superficie netta	ca. 99,83 m <sup>2</sup>
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	380.000.000 HUF
Appartamento	Maisonette
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune



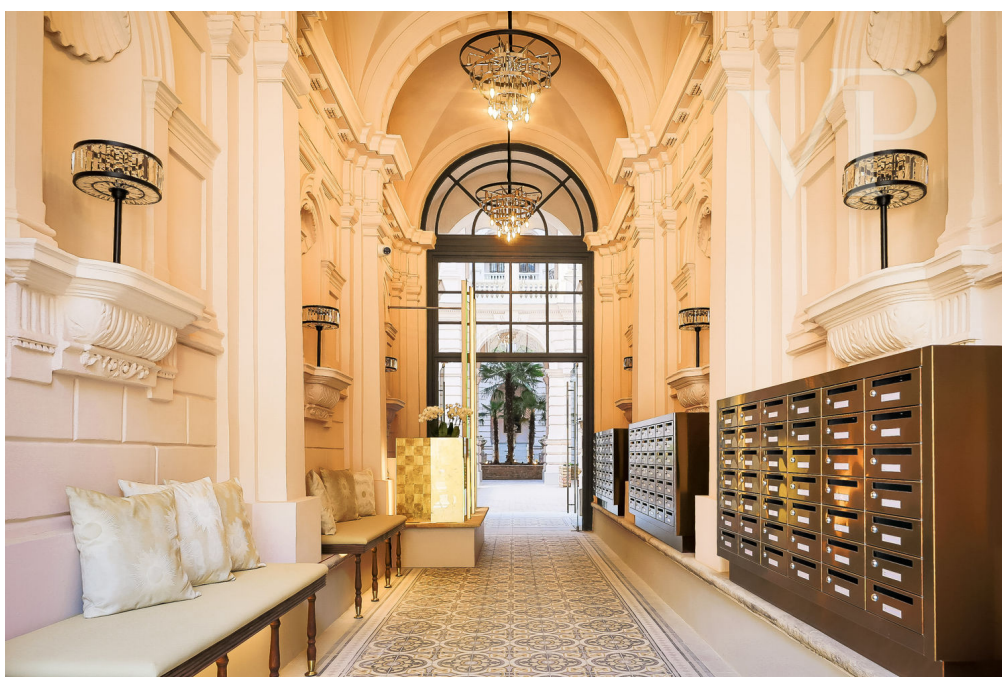
CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La proprietà



4. emelet 4. számú lakás

1.	Előtér	6,50	m <sup>2</sup>
2.	Gardrób	0,85	m <sup>2</sup>
3.	Szoba	25,73	m <sup>2</sup>
4.	Wc	1,72	m <sup>2</sup>
5.	Házt. helyiség	2,23	m <sup>2</sup>
6.	Fürdő	7,41	m <sup>2</sup>
7.	Lépcső	3,70	m <sup>2</sup>
8.	Terasz	3,29	m <sup>2</sup>
9.	Nappali	24,19	m <sup>2</sup>
10.	Fürdő	5,25	m <sup>2</sup>
11.	Konyha -étkező	22,25	m <sup>2</sup>

összes hasznos alapterület: 99,83 m<sup>2</sup>összes nettó alapterület: 103,67 m<sup>2</sup>terasz terület: 3,29 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület**

## Una prima impressione

Im Herzen Budapests, in historischer Umgebung und mit modernem Luxus, ist der renovierte Palast von Kodály körönd eine außergewöhnliche Investition. Die neu gestalteten Wohnungen befinden sich an einem der eindrucksvollsten und bekanntesten Abschnitte der Andrassy Avenue. Die vier Neorenaissance-Paläste des Platzes und der wunderschöne Grüngürtel machen ihn zu einem der architektonischen Meisterwerke der Stadt. Der Kodály-Zirkus gehört aufgrund seiner kulturellen und historischen Bedeutung zum Weltkulturerbe und ist damit ein erstklassiger Investitionsstandort. Der Palast wurde in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt, wobei die Eleganz und das Dekor der Neorenaissance des 19. Jahrhunderts erhalten blieben. Das renovierte Gebäude verfügt über neue Wohnungen, eine luxuriöse Innenausstattung und exklusive Dienstleistungen. Die Innenhöfe sind mit englischen Gärten und Renaissancehöfen ausgestattet und bieten eine angenehme grüne Umgebung. Der Palast verfügt über 25 Wohnungen im 4. Stock, in der Regel Duplex-Wohnungen, von denen einige über Dachterrassen verfügen. Einige weitere möblierte Wohnungen sind verfügbar. Die Möbel sind im Preis der Wohnungen inbegriffen.



**CODICE OGGETTO: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)