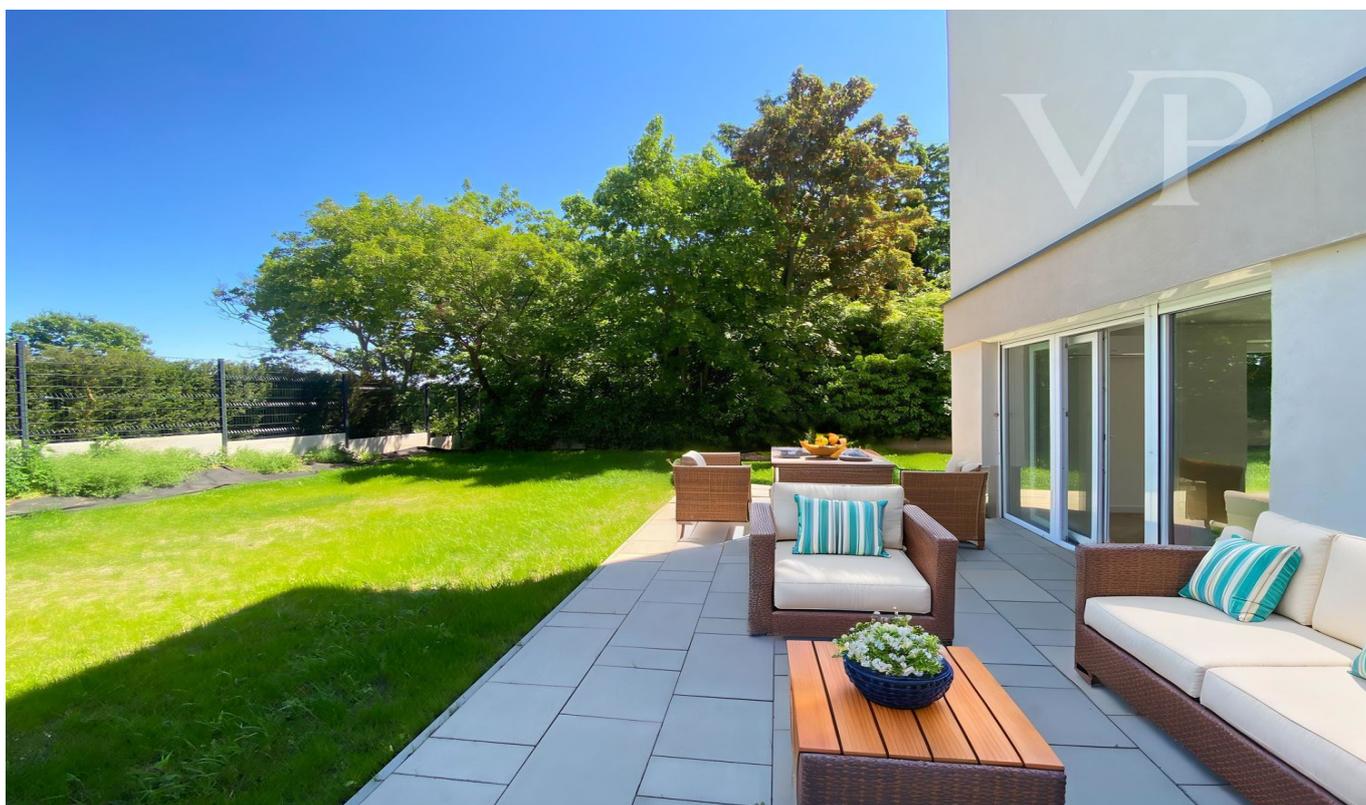


Budapest – XII. kerület

# Neubauwohnung mit eigenem Garten zwischen Orbánhegy und Kis-Svábhegy

**CODICE OGGETTO: HU21439176**



**PREZZO D'ACQUISTO: 669.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 121 m<sup>2</sup> • VANI: 2.5**

**CODICE OGGETTO: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU21439176
Superficie netta	ca. 121 m <sup>2</sup>
Vani	2.5

Prezzo d'acquisto	669.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione

CODICE OGGETTO: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület**

## Una prima impressione

Sie können der erste Mieter dieser 417 m<sup>2</sup> großen PRIVATWOHNUNG sein.  
Perfekte Wahl für eine Familie mit Kindern und einem Hund.

Die Wohnung ist komplett renoviert. Es ist mit einer modernen Wärmepumpe für Wärme ausgestattet.

Dank der perfekten Aufteilung des geräumigen Wohnzimmers, zwei Schlafzimmer mit 2 Bädern. Außerdem gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Es gibt einen großen Garten, der als Schwimmbad genutzt werden kann. Die Gartengestaltung ist bereits erfolgt.

Zur Wohnung gehört ein Carport mit Schranke, der im Preis inbegriffen ist.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen überdachten Eingang zu kaufen.

In dem Gebäude befinden sich 3 Wohnungen, die jeweils eine ganze Etage belegen.  
Die Außenrenovierung der Eigentumswohnung im minimalistischen Stil wurde mit einer vollständigen Trockenbaupolisierung abgeschlossen.

Neben der guten Luft ist das Naturschutzgebiet Kis-Sváb-hegy, Normafa 10 Minuten entfernt, sowie der M

**CODICE OGGETTO: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)