

Cala Vinyes – Südwest

# Neubauprojekt: Erstklassige Luxusvilla in erster Meereslinie

**CODICE OGGETTO: 3436**



**PREZZO D'ACQUISTO: 12.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 461,48 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3436
Superficie netta	ca. 461,48 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	7
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	12.000.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 744 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest**

## Una prima impressione

In absoluter Bestausstattung wird diese Luxusvilla in erster Merreslinie in Cala Vinyas erbaut. Fertigstellung erfolgt in diesem Jahr 2022. Aufgrund der Lage gehört dieses Projekt sicherlich zu den aussergewöhnlichsten im gesamten Südwesten der Insel. E verfügt über einen Traumhaften Blick auf dea Meer bishin nach Palma.

**CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest**

## Dettagli dei servizi

Fußbodenheizung  
Klimaanlage mit Warm- & Kaltluft  
Basic Vorrichtung für Domotik (Licht, Fussbodenheizung, Air Conditioner)  
automatische Raffstore: Vorhänge im Interior  
Sommerküche auf der Terrasse  
Jacuzzi auf der unteren Terasse  
Pool  
Erste Meereslinie mit Meerblick  
Garage  
2 Kamine  
Personenaufzug  
Einbauküche  
Sauna  
Alarm Sicherheitssystem mit Videoüberwachung  
Soundsystem mit Bluetooth

**CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Cala Vinyas befindet sich im Südwesten der Insel. Palma erreicht man innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)