

El Toro – Südwest

# Charmante, top gepflegte, mediterrane Familienvilla mit Pool

**CODICE OGGETTO: 3442**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.435.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 346 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 853 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3442	Prezzo d'acquisto	1.435.000 EUR
Superficie netta	ca. 346 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	3	Superficie lorda	ca. 346 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2008	Caratteristiche	Piscina, Caminetto, Cucina componibile
Garage/Posto auto	1 x Carport		

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest**

## Una prima impressione

Diese wunderschöne mediterrane Villa besticht vor allem durch ihre ruhige Wohnlage und ihren Top Zustand. Beim Eintritt ins Haus fällt der Blick zuerst auf die Galerie, dadurch wirkt der gesamte Eingangsbereich sehr großzügig, hell und freundlich; das große Panoramafenster gibt den Blick in den Garten und zum Pool frei. Auf dieser Ebene befinden sich die Wohnküche, das große Wohn-/Esszimmer mit Kamin sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von hier aus lässt sich auch die Terrasse mit Garten und Pool erreichen. In der oberen Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer sowie 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad-ensuite und eigenem Ankleidebereich. Zum Haus gehört ein eigener Carport sowie PKW-Stellplätze auf dem eigenen Grundstück.

**CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest**

## Dettagli dei servizi

In der kühleren Jahreszeit sorgt eine Öl-Zentralheizung für Wärme, jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Heizkörper. Im Wohnzimmer sorgt ein Kamin für wohliges Ambiente. Die Fassade des Hauses besticht durch mallorquinische Akzente, wirkt aber dennoch zeitgemäß und modern. Die zum Eingangsbereich ausgerichtete Hausfassade besticht durch ihre akzentuierte Steinverkleidung. Der Rest der Fassade ist mit einer hochwertigen Fassadenfarbe gestrichen.

**CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest**

## Tutto sulla posizione

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese schöne Villa mit Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Lauflage, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.



**CODICE OGGETTO: 3442 - 07180 El Toro – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)