Santa Ponsa – Südwest

Neubau-Luxus-Apartement mit Panoramablick

CODICE OGGETTO: 1964

PREZZO D'ACQUISTO: 1.563.800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 155,15 m^2 • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1964
Superficie netta	ca. 155,15 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.563.800 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 155 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Una prima impressione

In dem beliebten Badeort Santa Ponsa, nur wenige Schritte vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt, wird derzeit die neue Wohnanlage Santa Ponsa Living gebaut. Dieses Projekt besteht aus insgesamt 24 geräumigen und eleganten Wohnungen in 3 Gebäuden mit jeweils 4 Etagen. Dank der hervorragenden erhöhten Lage bieten bereits die Wohnungen im Erdgeschoss einen Panoramablick auf die Umgebung von Santa Ponsa, die Golfplätze und die Berge, während man vom dritten Stockwerk aus das Meer sehen kann. Jede Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, davon 2 en suite, eine Küche mit Kochinsel, die in das helle Wohn-Esszimmer integriert ist, und einen Waschraum. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, während die Penthäuser über eine Sonnenterrasse und einen privaten Swimmingpool mit herrlichem Meerblick verfügen. Alle anderen Wohnungen haben zwei überdachte Terrassen, die vom Hauptschlafzimmer und vom Wohnbereich aus zugänglich sind. Die Wohnungen sind mit Marmorböden im Innen- und Außenbereich, Bädern mit hochwertigen Duravit- oder ähnlichen Sanitärobjekten, Grohe- oder ähnlichen Qualitätsarmaturen, Miele-Geräten (einschließlich eines Weinkühlschranks) und einem KNX Zennio-Hausautomationssystem zur Steuerung von Licht, Jalousien, Klimaanlage (Daikin) und Fußbodenheizung mit individueller Steuerung pro Zimmer ausgestattet. Darüber hinaus bietet der Komplex einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, Gemeinschaftsgärten und einen Paddle-Tennisplatz. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Dettagli dei servizi

Domotische Steuerung
Klimatisierung
Fußbodenheizung
Wärmedämmung
LED-Halogenlampen
Energie-Effizienz
Dachgarage
Sonnenterrasse
Schwimmbad
Blumen im Garten

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Tutto sulla posizione

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.Santa Ponsa bietet nicht nur eine wunderschöne Landschaft mit zahlreichen Stränden und Golfplätzen in der Nähe, sondern auch eine optimale Infrastruktur nur 15 Minuten von Palma entfernt.

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Ulteriori informazioni

Geplante Fertigstellung Ende 2024.

CODICE OGGETTO: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com