

Santa Ponsa – Südwest

# Renovierte Wohnung mit Terrasse und Meerblick

*CODICE OGGETTO: 1991*



PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 94 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1991	Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Superficie netta	ca. 94 m <sup>2</sup>	Appartamento	Attico
Piano	5	Stato dell'immobile	Ammodernato
Vani	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	2	Superficie lorda	ca. 94 m <sup>2</sup>
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile
Anno di costruzione	1992		

CODICE OGGETTO: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Una prima impressione

Diese helle Wohnung befindet sich in einer privilegierten Gegend von Santa Ponça, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus einer offenen Küche, die mit dem Wohn-Esszimmer integriert ist und einen funktionalen und gut genutzten Raum hervorhebt. Sie verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Bad en suite und Dusche. Das zweite Schlafzimmer hat Zugang durch Schiebetüren. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer 20m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die Terrasse bietet direkten Blick auf das Meer und die Küste, ein idealer Ort zum Entspannen. Es gibt die Möglichkeit einen Stellplatz zu mieten.

**CODICE OGGETTO: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

**CODICE OGGETTO: 1991 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)