

Bologna – Emilia-Romagna

# Meravigliosa mansarda in palazzo storico in centro a Bologna

**CODICE OGGETTO: IT252941782**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| CODICE OGGETTO  | IT252941782 |
| Piano           | 6           |
| Vani            | 5           |
| Camere da letto | 2           |
| Bagni           | 2           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 890.000 EUR            |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 300 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## Dati energetici

|                            |                                     |                                 |                     |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
|                            |                                     | Classe di efficienza energetica | F                   |

CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

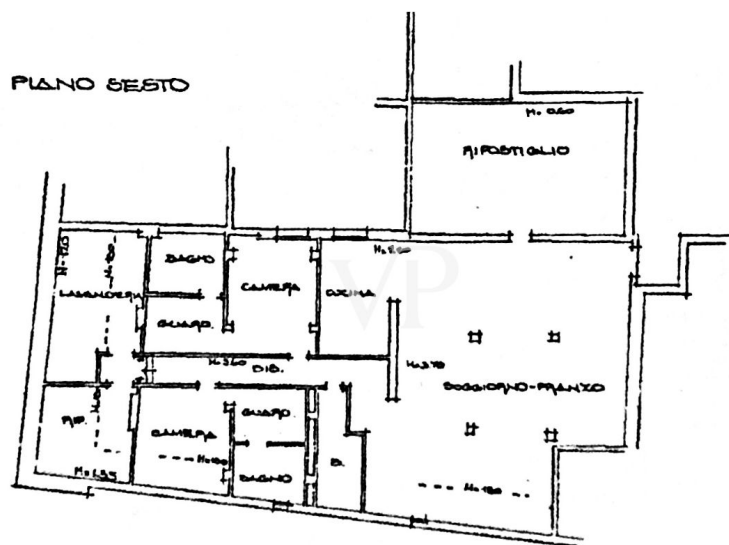
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna**

## Una prima impressione

Piazza della Pioggia - Palazzo Tanari In palazzo storico del '600, interamente restaurato di recente e di grande pregio, nonché sotto la tutela delle Belle Arti, è disponibile una meravigliosa mansarda di circa 300 mq. In ottime condizioni complessive, è posta al sesto ed ultimo piano (servito da ascensore sino al quinto piano). Questa proprietà è composta da un ingresso direttamente in un enorme living all'interno del quale è già stata predisposta la realizzazione di un terrazzo ad asola. Oltre ai velux, nella zona giorno sono presenti finestre verticali, cucina abitabile, due bagni, una lavanderia, due camere da letto, cabina armadio e possibilità di realizzare internamente ulteriori spazi mediante tramezzi e cartongessi. La mansarda è dotata di almeno 3 ripostigli/disimpegno di cui uno esterno alla stessa, ma al piano, ad uso cantina. Il termo è autonomo.

**CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna**

## Dettagli dei servizi

- Ascensore
- Termoautonomo
- predisposizione già constatata per realizzazione di un terrazzo ad asola
- lavanderia
- cabina armadio
- 3 ripostigli

**CODICE OGGETTO: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)