

Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Villa indipendente unifamiliare di recente costruzione

**CODICE OGGETTO: IT252941788**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941788
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 315 m <sup>2</sup>

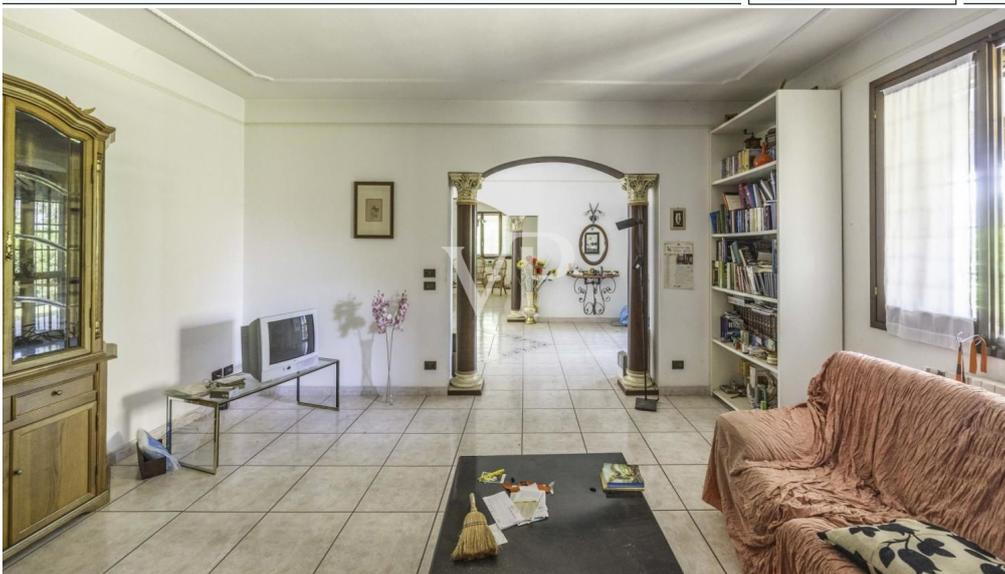
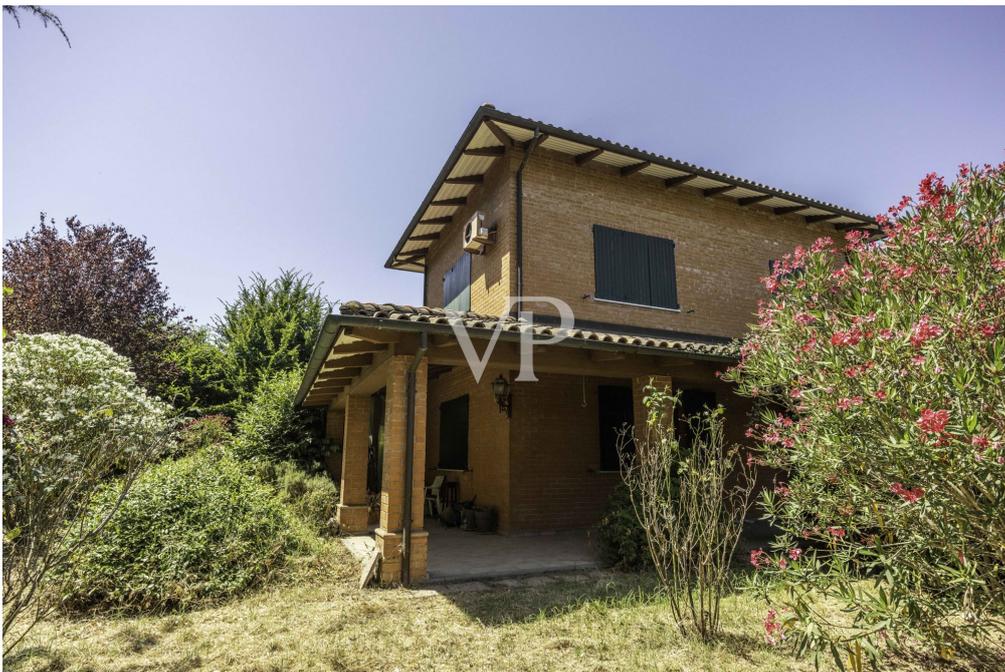
CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà



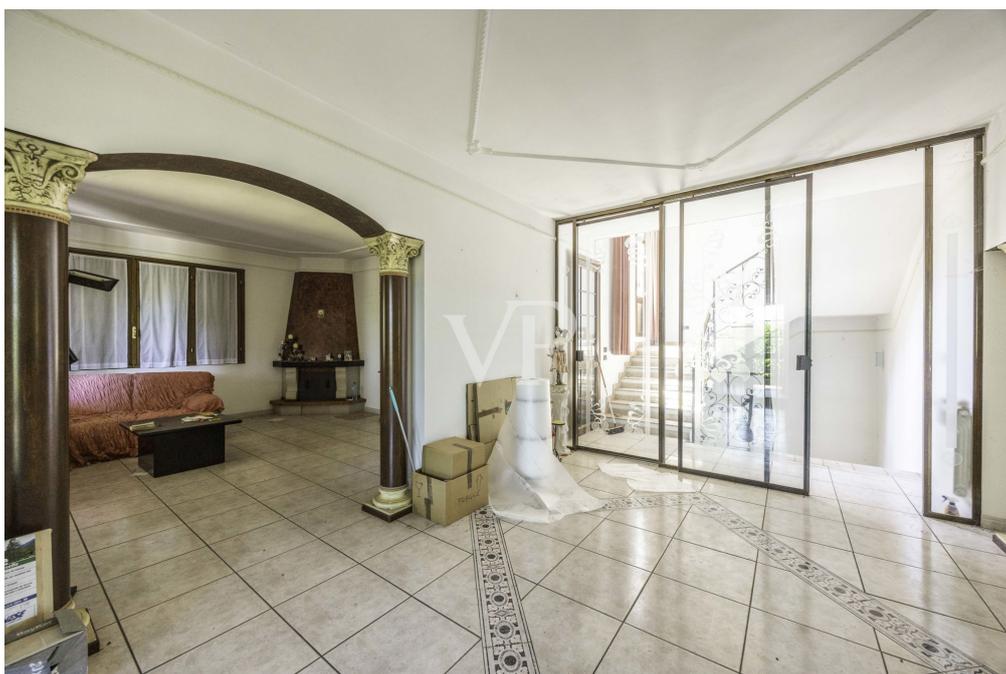
CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà



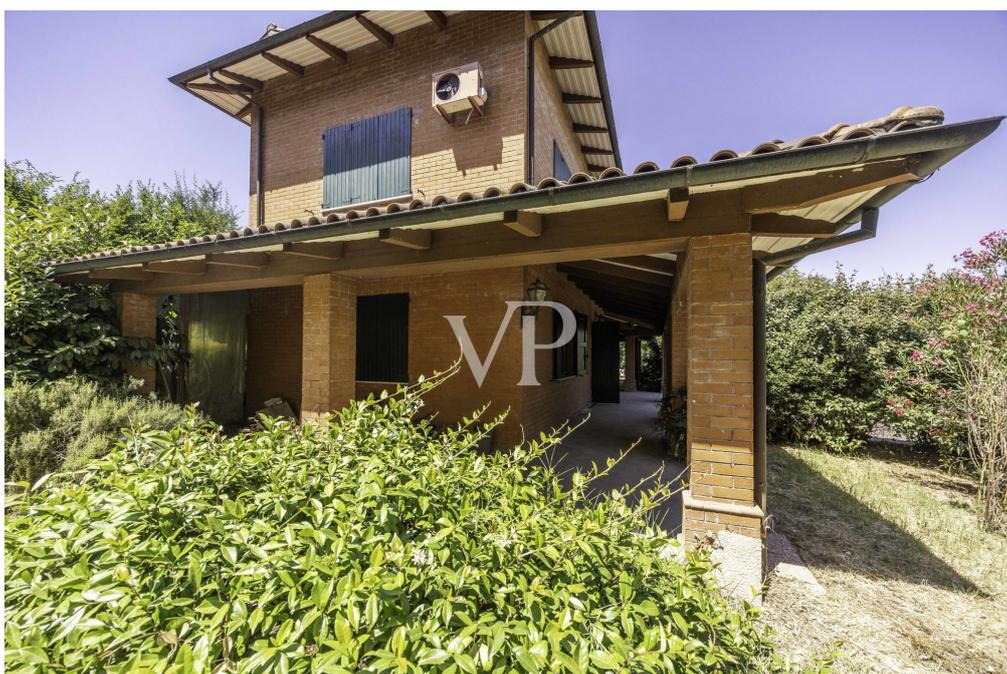
CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà



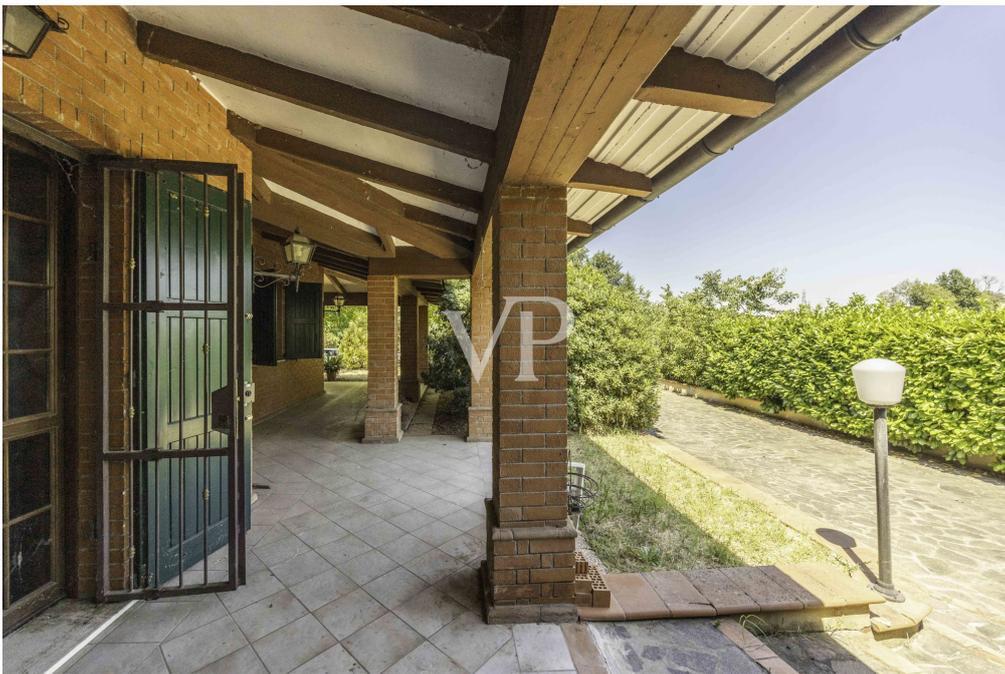
CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna**

## Una prima impressione

A pochi passi da Bologna, in una posizione comodissima a qualsiasi arteria viaria, seppur riparata e tranquilla, è disponibile una villa indipendente unifamiliare di recente costruzione. Questa residenza è distribuita su due piani fuori terra e uno interrato. Al piano terra, circondata da bel porticato, troviamo la zona giorno, composta da un grande ingresso arredabile, un ampio soggiorno, una sala da pranzo collegata ad una grande cucina abitabile, un bagno ed un disimpegno. Al primo piano si sviluppa la zona notte, dove si trovano 3 camere da letto di dimensioni superiori alla media, un disimpegno e due bagni di cui uno con spogliatoio. La taverna al piano interrato è estremamente fruibile, con altezze pari ai 2.70 m, dotata di lavanderia e due grandi cantine. L'autorimessa, anch'essa interrata, è tripla. La villa è circondata da un giardino privato di circa 400 mq ed è libera subito.

**CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna**

## Dettagli dei servizi

- Taverna
- Giardino di 400mq
- Riscaldamento autonomo
- 2 posti auto in box + 3 in parcheggio comune
- Cancellone elettrico

**CODICE OGGETTO: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)