

Milano – Montenero

Negoziò con due vetrine in Viale Monte Nero

CODICE OGGETTO: IT252941887



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 840.000 EUR

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO | IT252941887 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 1920 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 840.000 EUR |
| Commercio al dettaglio | Locale commerciale |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 159 m ² |

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 15.01.2022 | Consumo energetico | 69.25 kWh/m ² a |
| | | Classe di efficienza energetica | G |

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Una prima impressione

Locale commerciale in vendita a Milano, situato nella prestigiosa zona di Monte Nero, proprio a ridosso di Porta Romana. Questo eccezionale immobile rappresenta un'opportunità unica di investimento. Attualmente locato con contratto 6+6, con prima scadenza 30/06/2023 e seconda scadenza 30/06/2029. Il canone di locazione annuo ammonta a € 43.670,00 oltre € 4.000,00 di spese condominiali. Il negozio si presenta in condizioni ottimali, grazie ad una recente e completa ristrutturazione, offrendo agli acquirenti un ambiente moderno pur mantenendo il fascino storico dell'edificio. Dotato di due vetrine su strada, tre bagni, un ampio deposito al piano seminterrato e una cantina spaziosa, l'immobile è perfetto per soddisfare diverse esigenze commerciali. Non perdere l'occasione di investire in un bene immobiliare di grande valore e potenzialità.

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Tutto sulla posizione

Viale Monte Nero 25, a pochi passi da Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana.

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com