Aglientu – Sardinien

Tenuta Aglientu - Un Sogno di Natura, Eleganza e Libertà

CODICE OGGETTO: IT254152021

www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.000 m² • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 150.000 m²

CODICE OGGETTO: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152021
Superficie netta	ca. 1.000 m²
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Vani	15
Camere da letto	13
Bagni	13
Garage/Posto auto	10 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.900.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 150.000 m²
Caratteristiche	Caminetto

CODICE OGGETTO: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Una prima impressione

Tenuta Aglientu
Un Paradiso Terrestre – Un Sogno di Natura, Eleganza e Libertà

Tra le dolci colline della Sardegna, a soli sette minuti dal mare cristallino, sorge questa maestosa proprietà, un capolavoro di armonia tra uomo e natura. Un luogo dove i sogni prendono forma e il tempo sembra fermarsi, con una vista mozzafiato su La Maddalena e la Corsica, che si risveglia ogni mattina in una sinfonia di luci e colori.

Il cuore di questo paradiso è costituito da sette affascinanti edifici, che offrono una superficie abitabile totale di circa 1.000 m². Ogni edificio racconta una storia unica, dall'eleganza rustica alla sofisticatezza moderna, ed è ideale per ospitare famiglie numerose, amici o ospiti che desiderano condividere questo luogo straordinario. Le cucine all'aperto invitano a serate conviviali sotto un cielo stellato, dove è possibile gustare prelibatezze locali.

La proprietà si estende su 15 ettari di terreno, un rifugio naturale nella sua forma più pura. Un ruscello privato attraversa il paesaggio, il suo dolce mormorio è una melodia di pace costante. Un pozzo privato e cinque cisterne, ciascuna con una capacità di 14.000 litri, assicurano un approvvigionamento idrico indipendente e sostenibile, un dono prezioso per questo paradiso.

Il territorio è un vero e proprio regno naturale: un'antica foresta di sughere offre riparo e ombra, mentre su mezzo ettaro di vigneti cresce la nobile uva Nebbiolo, pronta per essere trasformata in vini pregiati che racchiudono il sapore e l'essenza di questo luogo unico.

Le possibilità sono infinite: si potrebbe realizzare una grande piscina, perfettamente integrata nel paesaggio mediterraneo, dove l'azzurro del cielo si fonde con il verde della natura. Qui potrete trascorrere infinite giornate estive in totale privacy e comfort senza pari.

Questa proprietà è molto più di una semplice collezione di terreni e edifici: è una poesia vivente, un'ode alla bellezza della Sardegna, un rifugio per coloro che desiderano sperimentare la vita nella sua forma più pura. Un vero paradiso terrestre, creato per coloro che cercano l'eccezionale e desiderano preservare un'eredità della natura.

CODICE OGGETTO: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Dettagli dei servizi

Aria condizionata
Arredato
Doppi vetri
Pozzi
Recintato
Cancello elettrico

CODICE OGGETTO: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Tutto sulla posizione

Negozi 3 metri
Aeroporto 40 km
Centro città 2 km
Mare 3 km
Spiaggia 3 km
Supermercato 2 km

CODICE OGGETTO: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com