

Firenze – Toscana

## Attico in via del Campanile provvisto di CIN

**CODICE OGGETTO: IT252942037**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 847.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252942037           |
| Superficie netta    | ca. 88 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 3                     |
| Vani                | 4                     |
| Camere da letto     | 2                     |
| Bagni               | 1                     |
| Anno di costruzione | 1450                  |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 847.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Dati energetici

|                                         |            |                                 |                     |
|-----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento                           | Gas        | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 12.04.2029 | Consumo energetico              | 336.27 kWh/m²a      |
| Fonte di alimentazione                  | Gas        | Classe di efficienza energetica | F                   |

CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

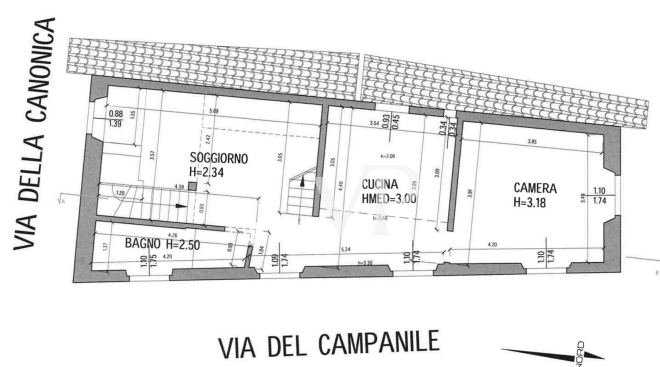
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Planimetrie

PIANTA TERZO PIANO scala 1:50



PIANTA PIANO SOTTOTETTO scala 1:50



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana**

## Una prima impressione

Situato nel cuore storico di Firenze, a pochissimi passi dal Duomo, questo appartamento offre una posizione unica e privilegiata.

In un incantevole palazzo storico, questo affascinante appartamento si sviluppa su due livelli collegati da un'elegante scala in legno.

Al piano principale, un luminoso soggiorno riceve gli ospiti in un ambiente caldo e accogliente. La cucina, progettata per ottimizzare gli spazi, è completamente attrezzata. La prima camera da letto offre un'atmosfera serena e rilassante con un ampio armadio spazioso. Il bagno, rifinito con materiali di pregio, è un'oasi di relax: dotato di una spaziosa doccia a filo pavimento si presenta come luogo ideale per concedersi momenti di benessere.

Al piano superiore si trova la seconda camera da letto. Con la luce naturale grazie alle finestre alte e le travi a vista in legno è un ambiente luminoso e caldo, mentre la posizione strategica dell'immobile garantisce una privacy totale.

Il tutto è completato da una terrazza panoramica, ideale per rilassarsi ammirando la vista mozzafiato sulla Cupola di Brunelleschi e il Campanile di Giotto. Un'atmosfera magica che lascia senza fiato.

Ottima opportunità di investimento per affitti brevi, già provvisto di CIN.

CODICE OGGETTO: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)