Brunate – Lombardei

Appartamento signorile in Villa d'Epoca

CODICE OGGETTO: IT252942144

PREZZO D'ACQUISTO: 630.000 EUR • **VANI:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 900 m^2

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942144
Vani	9
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	4 x Altro

Prezzo d'acquisto	630.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 240 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

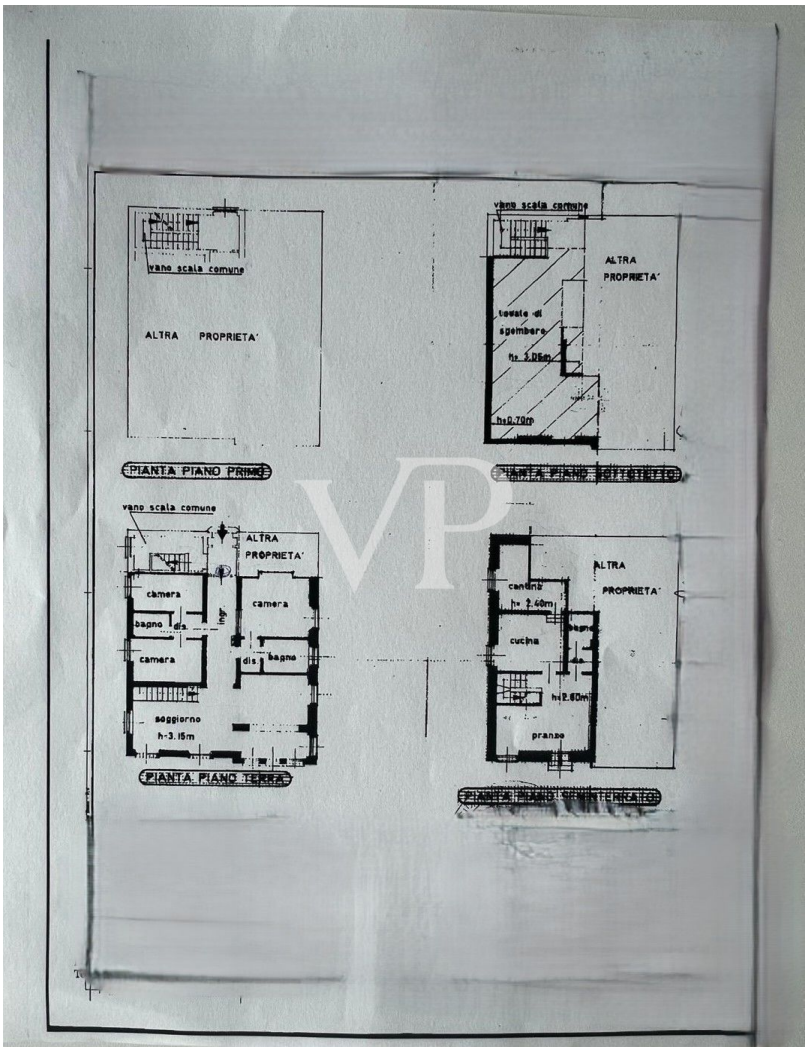
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Una prima impressione

Appartamento Signorile in Villa d'Epoca a Brunate (CO) Immerso nella suggestiva cornice di Brunate, denominato il "Balcone delle Alpi", questo esclusivo appartamento signorile trova dimora in una raffinata villa d'epoca dei primi del Novecento, con vista panoramica sulla città e sul Monte Rosa. L'abitazione si distingue per i suoi 9 ampi locali sapientemente distribuiti, dove ogni ambiente è molto confortevole. Gli interni, mantenuti in buono stato offrono un perfetto equilibrio tra antico e moderno. I pavimenti, un elegante mix di parquet in legno pregiato e ceramiche, creano un'armonia che esalta la luminosità naturale di ogni stanza. La zona giorno è composta da: un ingresso, un ampio soggiorno e salotto oltre due servizi. Con una comoda scala interna in legno pregiato, si scende al piano sottostante dove troviamo una cucina abitabile funzionale e completa, una sala da pranzo con affaccio sul giardino, un servizio e la cantina. Completano la proprietà un locale sottotetto con altezza 3 m. dove è possibile realizzare un locale hobby o altro. Il giardino privato dove rilassarsi ammirando il panorama sulle montagne e sulla città di Como e i quattro posti auto di proprietà. Particolare attenzione merita la recente ristrutturazione del tetto, completata nel 2025, che assicura protezione e isolamento ottimali per gli anni a venire. La villa gode di una posizione privilegiata che unisce tranquillità residenziale e praticità quotidiana: Servizi essenziali a portata di mano: bar, ristoranti e minimarket si trovano a breve distanza, rendendo ogni necessità facilmente soddisfabile, le scuole dell'infanzia ed elementari sono comodamente raggiungibili, ideale per famiglie con bambini. La storica funicolare di Brunate è facilmente raggiungibile, offrendo un collegamento diretto con Como ed il lago.

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Dettagli dei servizi

- Giardino di proprietà
- Quattro posti auto
- Armadi a muro
- Cantina
- Cancello elettrico

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Tutto sulla posizione

La storica funicolare di Brunate è facilmente raggiungibile a piedi con una piacevole passeggiata o in macchina in pochi minuti, offrendo un collegamento diretto con il centro di Como, il lago e tutti i suoi servizi, come stazione dei treni, bus e navigazione. A pochi km (circa 10) si trovano anche gli ingressi autostradali per Milano e la Svizzera. Nelle immediate vicinanze della casa troviamo bar, ristoranti, minimarket, scuole dell'infanzia ed elementari.

CODICE OGGETTO: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com