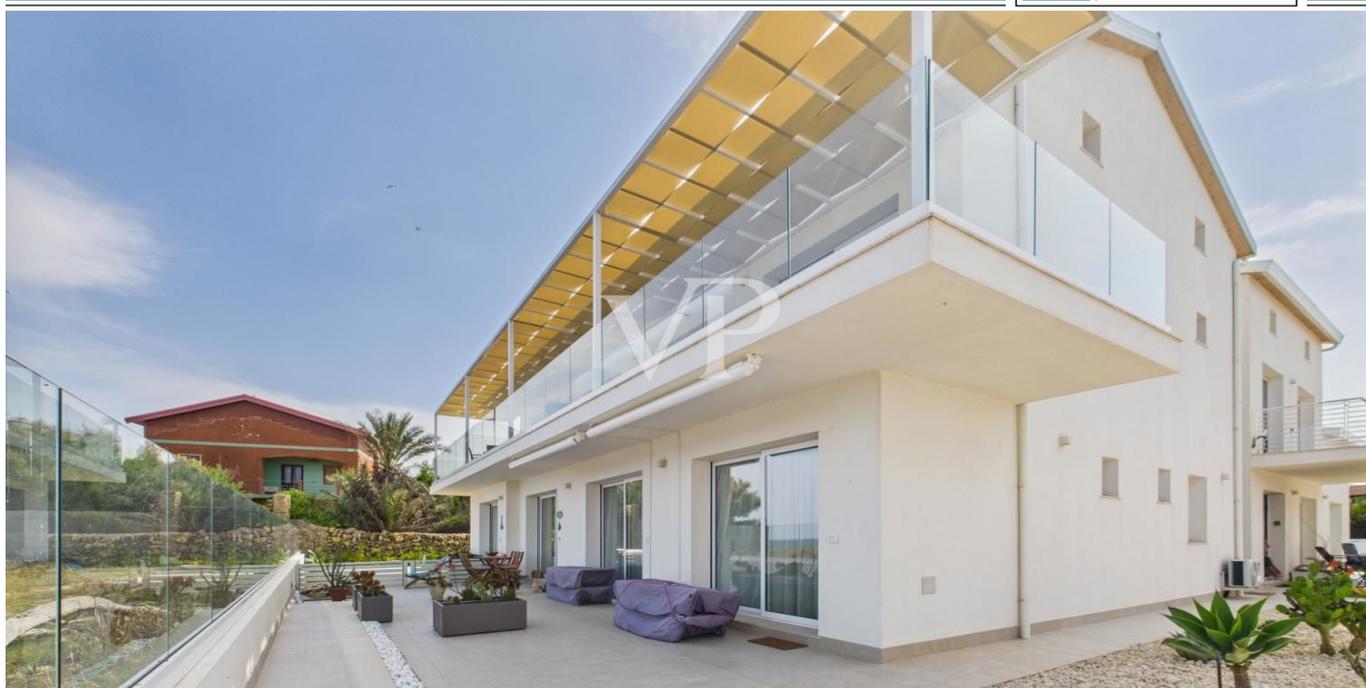


Noto – Sizilien

# Appartamento sul mare

CODICE OGGETTO: IT252942159



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 203.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 30 m<sup>2</sup> • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942159
Superficie netta	ca. 30 m <sup>2</sup>
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	203.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 50 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.12.2025	Consumo energetico	27.31 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

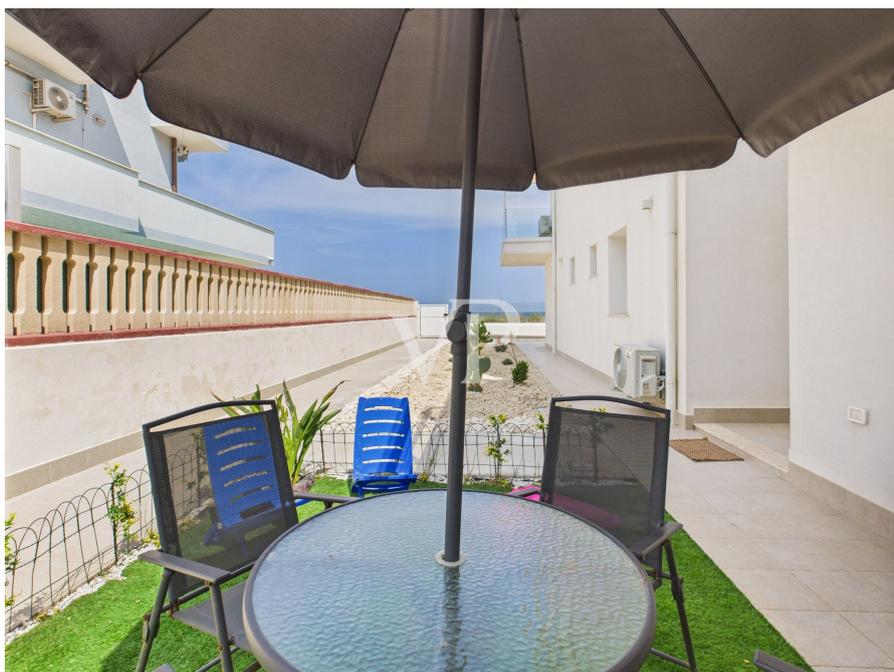
CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



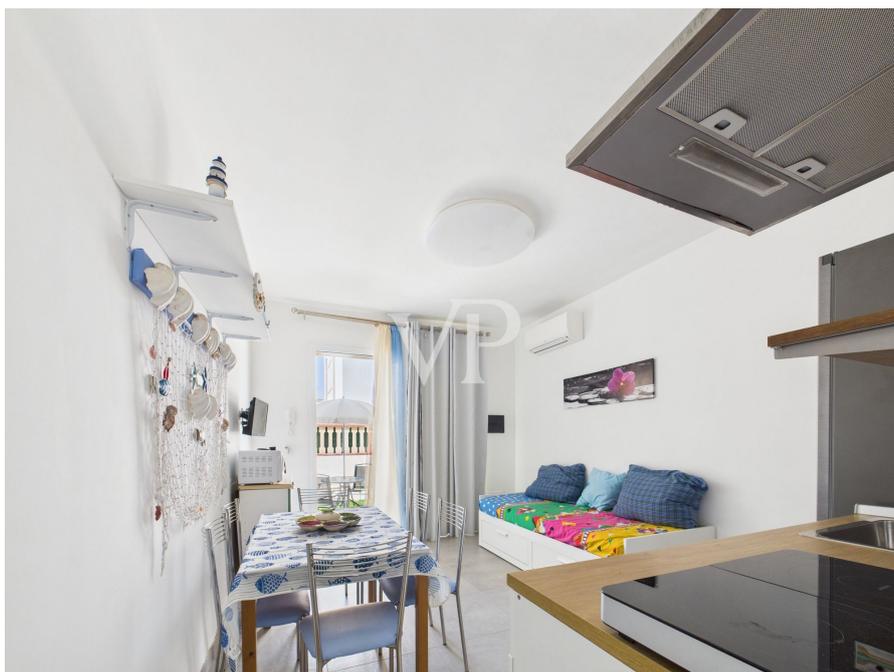
CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



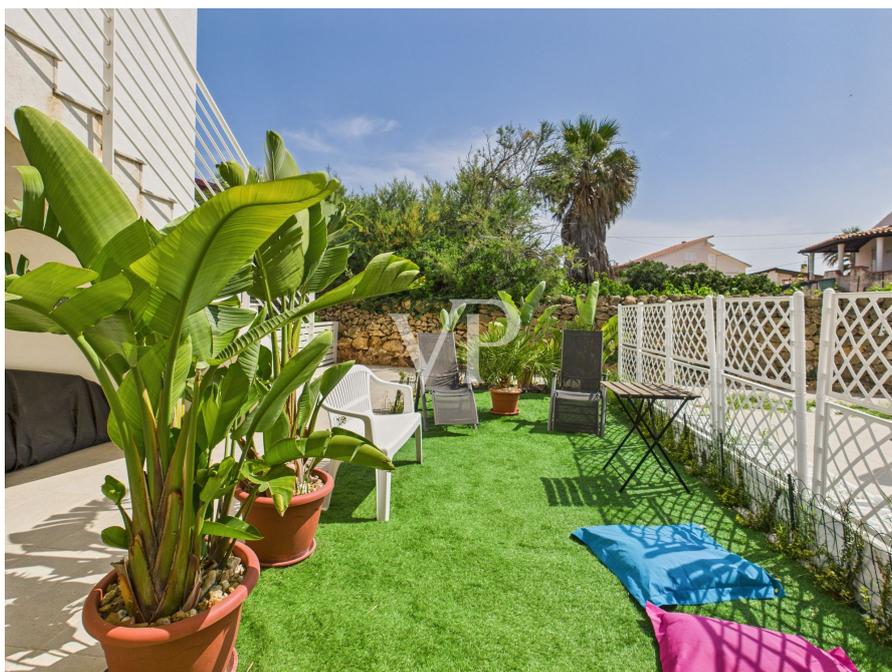
CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



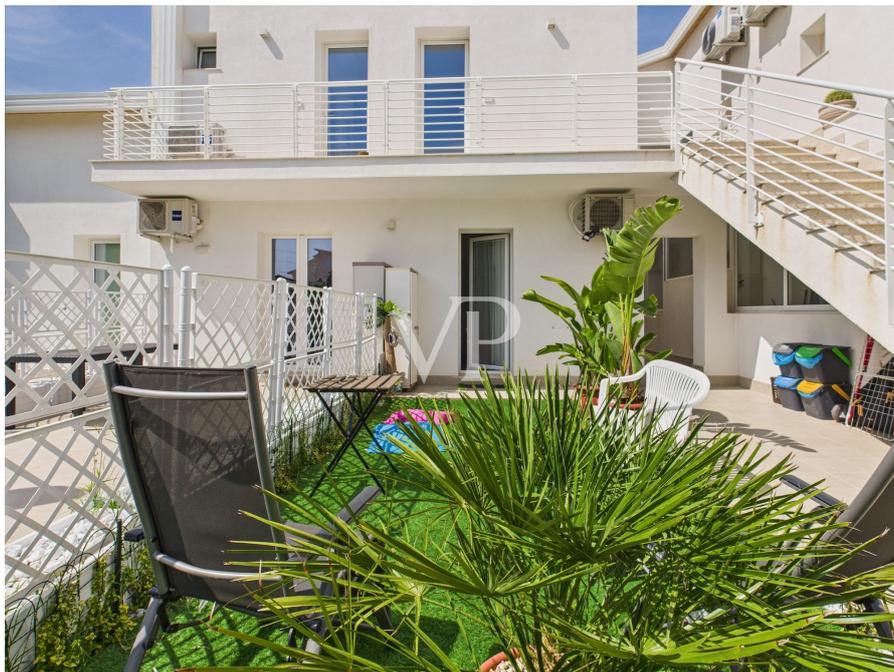
CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien**

## Una prima impressione

All'interno di un esclusivo residence costruzione anno 2024 con classe energetica A+, che garantisce efficienza energetica e bassi costi di gestione, proponiamo in vendita bilocale completo di arredi, con giardinetto e posto auto di proprietà. La proprietà è ubicata a Calabernardo, splendida località situata sulla costa sud-orientale della Sicilia, vicino a Noto. È famosa per le sue spiagge di sabbia dorata, acque cristalline e un paesaggio naturale molto suggestivo, ideale per chi cerca relax e contatto con la natura. La zona è tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata alle attrazioni culturali e storiche della regione, come il barocco di Noto, patrimonio UNESCO. È un'ottima soluzione sia come investimento che come casa vacanze, grazie alla sua posizione strategica a soli 50 metri dal mare.

CODICE OGGETTO: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)