Arzachena – Sardinien

# Villa unica con vista mozzafiato sul mare - a soli 10 minuti da Porto Cervo

***CODICE OGGETTO: IT254152202***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 3.900.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 450 $m^2$ • **VANI:** 15 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 15.000 $m^2$

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT254152202 |
| Superficie netta | ca. 450 m² |
| Vani | 15 |
| Camere da letto | 10 |
| Bagni | 8 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 3.900.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliare |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 1.997 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Caminetto |

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato |
| Fonte di alimentazione | Elettrico |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# Una prima impressione

Immersa nella macchia mediterranea incontaminata e incorniciata da suggestive formazioni granitiche, questa villa esclusiva è un vero gioiello della Costa Smeralda. Situata all'interno di un paradiso naturale di 1,5 ettari, offre una combinazione unica di bellezza paesaggistica e comfort raffinato. La vista spazia sul mare smeraldino fino alle isole di Mortorio e Tavolara – un panorama semplicemente impareggiabile.
La proprietà si estende su più unità abitative e comprende complessivamente 10 camere da letto e 8 bagni, garantendo il massimo della privacy e del comfort. Con 5 cucine completamente attrezzate e 3 ampi soggiorni eleganti, la villa è perfetta per famiglie numerose, ospiti o per un'affitto di lusso.
Lo stile architettonico unisce elementi della tradizione sarda a materiali pregiati e una cura impeccabile. Pietra naturale, legno, piastrelle artigianali e dettagli ricercati creano un’atmosfera calda e autentica. Un raffinato camino regala momenti accoglienti nelle serate più fresche. La grande piscina con terrazze solarium è armoniosamente integrata nella natura circostante, offrendo relax totale e viste mozzafiato.
Un rifugio di pace e bellezza – perfetto per chi cerca qualcosa di veramente speciale.

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# Tutto sulla posizione

Santa Teresina – Un luogo idilliaco nel cuore della Gallura
Santa Teresina è una piccola e affascinante località situata nel comune di Arzachena, nel nord-est della Sardegna, immersa tra le dolci colline della regione della Gallura. Grazie alla sua posizione geografica privilegiata, questo borgo unisce la tranquillità dell'entroterra sardo alla vicinanza della rinomata Costa Smeralda, una delle zone costiere più esclusive d'Europa.
Il paesaggio è tipicamente sardo: rocce granitiche, macchia mediterranea, uliveti e ampie vedute panoramiche caratterizzano l'ambiente circostante. Santa Teresina offre un contesto naturale e sereno, apprezzato sia dai residenti locali che dai visitatori internazionali. Vi si trovano case rurali tradizionali, ville moderne e proprietà curate, perfettamente integrate nel paesaggio.
Nonostante la sua atmosfera tranquilla, Santa Teresina è ben collegata: le spiagge e le località turistiche della Costa Smeralda – tra cui Porto Cervo, Liscia di Vacca e Baja Sardinia – sono raggiungibili in circa 10–15 minuti in auto. Anche l'aeroporto internazionale di Olbia-Costa Smeralda si trova a soli 25 chilometri di distanza, garantendo un facile accesso alla zona.
Santa Teresina è il luogo ideale per chi cerca l'autentica Sardegna – lontano dal caos, ma comunque vicino a tutti i servizi essenziali. Grazie alla sua combinazione di natura, quiete e posizione strategica, rappresenta una scelta privilegiata per case vacanza, residenze private o ritiri permanenti sull'isola.

**CODICE OGGETTO: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com