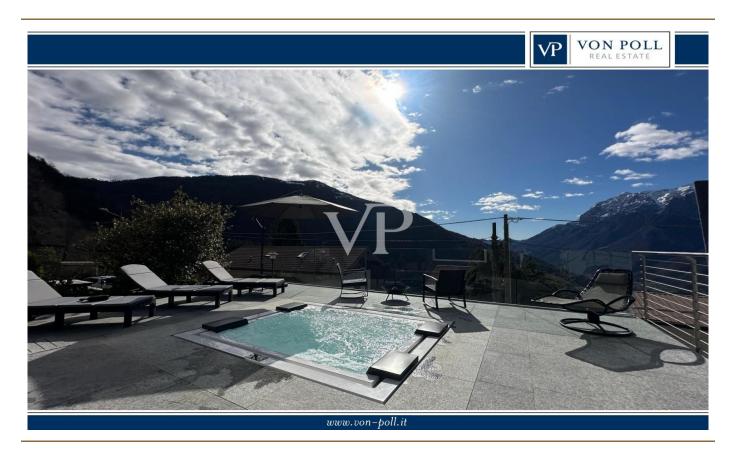


Casargo – Lombardei

Elegante villa unifamiliare a Casargo

CODICE OGGETTO: IT252942278



PREZZO D'ACQUISTO: 1.535.000 EUR • VANI: 8



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942278
Vani	8
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	4 x Altro

1.535.000 EUR
Casa unifamiliare
Soggetto a commissioni
ca. 310 m ²
Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.07.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	89.94 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1980





































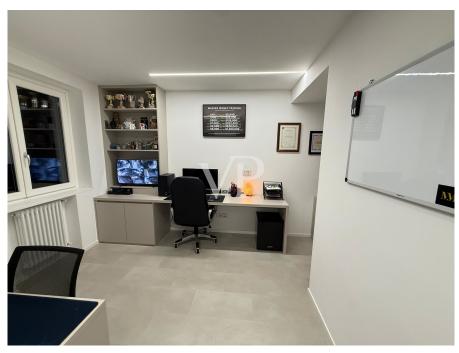






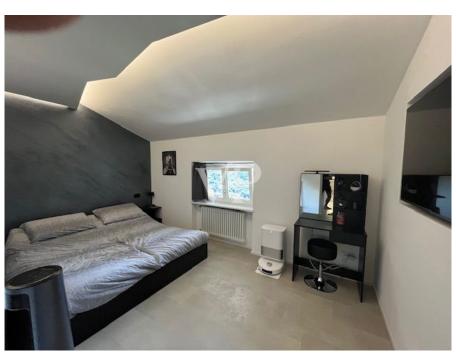












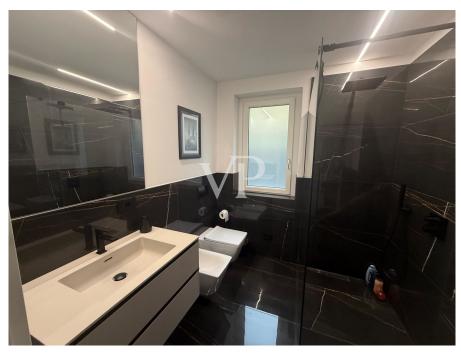






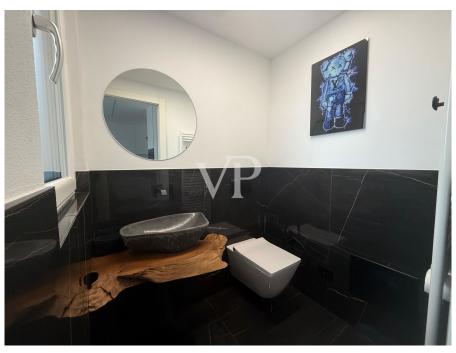
































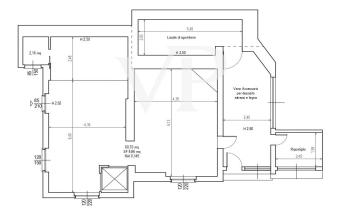




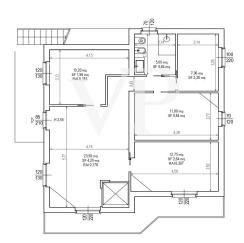


Planimetrie

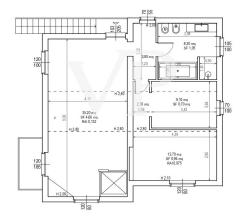
PIANO TERRA scala 1:100



PIANO PRIMO scala 1:100



PIANO SECONDO scala 1:100



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Lecco in località Casargo nel suggestivo borgo di Indovero, proponiamo in vendita una splendida e nuova villa di 310 mq, distribuita su tre piani, collegati con un ascensore interno, completata nel mese di Giugno 2025, realizzata con concezione tecnologica moderna e materiali di pregio è possibile accedere alla Villa da vari accessi rendendo ogni piano indipendente. La distribuzione interna dei locali nei vari livelli comprende, ampio e luminoso soggiorno, raffinati locali living e dining con camino e balcone panoramico con vista sulle montagne circostanti, due cucine di design completamente attrezzate e con piani in marmo italiano e elettrodomestici di alta gamma, una zona pranzo accogliente, i disimpegni, 4 camere da letto e cabine armadio, un locale studio, 3 bagni di cui uno con doccia a pioggia e Jacuzzi con cromoterapia, la lavanderia separata ideale per ospiti e personale, l'area wellness esclusiva, oltre alla palestra, sauna su misura, doccia e accesso diretto al giardino.

Sono presenti ulteriori locali tecnici e di servizio.

Degna di nota è la splendida terrazza con Jacuzzi a temperatura regolabile da remoto. Completano la proprietà 2 garage singoli ed 1 ampio garage doppio dotato di stazione ricarica elettrica.

La villa viene venduta completamente arredata.

Un'opportunità rara, ideale come prestigiosa residenza principale, esclusivo rifugio per vacanze o investimento locativo di alto rendimento o per le locazioni internazionali di lusso.

La proprietà gode di una splendida vista sui paesaggi montani ed è posizionata in un contesto verdeggiante per un completo relax all'insegna della natura.

Ideale per gli amanti dello sci e degli sport invernali perchè favorita dalle numerose piste da sci nelle immediate vicinanze, per i praticanti del Trekking, della mountain bike e dell'escursionismo.



Dettagli dei servizi

Sistema domotico con comando vocale per gestione luci, clima, intrattenimento, Jacuzzi

Videocitofono smart con display su ogni livello e accesso remoto tramite app Sistema di videosorveglianza 360° per esterni

Wi-Fi ultraveloce 200 Mbps in tutti gli ambienti interni ed esterni

Robot aspirapolvere smart su ogni piano, gestibili via app

Elettrodomestici tedeschi ad alta efficienza e illuminazione LED in tutta la casa Sauna e solarium

2 garage singoli

1 ampio garage doppio per SUV , dotato di stazione di ricarica per veicoli elettrici Giardino privato

Terrazzo panoramico

Ascensore interno



Tutto sulla posizione

Casargo è ubicata a 10 minuti dal Lago di Como, con le meravigliose e celebri località di Varenna e Bellagio (distanti entrambe solo 10 km) e Bellano (distante solo 6 km). Presenti molti percorsi di trekking e mountain bike. E nel periodo invernale è possibile sciare nelle vicine località dell'Alpe Paglio, del Pian delle Betulle e dei Piani di Bobbio. La città di Lecco dista 35 km circa e si raggiunge tramite la SS16 oppure anche con il treno partendo dalla stazione di Bellano, alla quale è possibile arrivare con l'autobus. Varenna paese sul lago con i suoi traghetti dista 20 min, mentre con 30 min in battello si arriva a Menaggio. L'Aeroporto di Milano Linate dista 1 ora e quello di Milano Malpensa dista 1 ora e 15 min. Per la Svizzera (Lugano e Casino di Campione) i tempi sono di circa 2 ore in auto.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com