

Milano – Lombardia

# Prestigioso ufficio panoramico con terrazzi e vista Duomo

**CODICE OGGETTO: IT252942280**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.899 EUR**

CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardi

## A colpo d'occhio

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT252942280 |
| DISPONIBILE DAL   | 23.07.2025  |
| Piano             | 8           |
| Bagni             | 1           |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'affitto          | 2.899 EUR                 |
| Ufficio/studio            | Casa adibita a uffici     |
| Compenso di<br>mediazione | Soggetto a<br>commissioni |
| Superficie<br>commerciale | ca. 73 m <sup>2</sup>     |

CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardi

## Dati energetici

|                            |             |                                 |                     |
|----------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
|                            |             | Classe di efficienza energetica | A+                  |

CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardi

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardi**

## Una prima impressione

Nel cuore pulsante di Milano, proponiamo in affitto esclusivo uno splendido studio/ufficio di 73 mq, situato all'ottavo piano (attico) di un elegante stabile con servizio di portineria attivo tutti i giorni.

In una posizione prestigiosa e centrale, ideale per studi professionali o aziende che cercano una sede di rappresentanza di alto livello.

Caratteristiche principali:

Vista unica sul Duomo e sulla Torre Velasca

Tre terrazzi, tra cui uno grande sul tetto ad uso esclusivo

Completamente arredato, pronto all'uso

Impianto di illuminazione nuovo

Climatizzazione caldo/freddo in tutte le stanze

Riscaldamento centralizzato

Libero subito

Contratto minimo di 2 anni, con possibilità di disdetta con preavviso di 6 mesi.

Solo per aziende e liberi professionisti referenziati.

Che aspetti, se stai cercando una soluzione di prestigio per il tuo studio, contattaci ora per fissare un appuntamento!

CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardie

## Dettagli dei servizi

- Impianto illuminazione nuovo
- Aria condizionata caldo freddo
- Arredato
- Ascensore
- Tre terrazzi

CODICE OGGETTO: IT252942280 - 20121 Milano – Lombardesi

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)