Son Vida – Palma

# Neubauprojekt für eine Luxusvilla mit Pool und Traumblick in Son Vida, Mallorca

***CODICE OGGETTO: ES223743791***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 2.900.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 659 $m^2$ • **VANI:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.960 $m^2$

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | ES223743791 |
| Superficie netta | ca. 659 m² |
| Vani | 8 |
| Camere da letto | 6 |
| Bagni | 6 |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.900.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Stato dell'immobile | In progetto |
| Caratteristiche | Bagni di servizio, Piscina, Sauna |

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

# Una prima impressione

Wunderschönes Projekt zum Bau einer großen Luxusvilla mit Schwimmbad in einer der privilegiertesten Gegenden Mallorcas in Son Vida. Die hervorragende Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und einen hohen Lebensstandard für seine Bewohner. Son Vida mit seinem berühmten Golfplatz und der spektakulären Aussicht ist ein Juwel einer Urbanisation, die nur wenige Gehminuten vom Zentrum Palmas entfernt ist.
Das Projekt sieht ca. 659 m² Wohnfläche mit ca. 367 m² Terrassen vor und verteilt sich über drei Etagen einschließlich Keller. Das Erdgeschoss beherbergt ein großes Wohn-/Esszimmer mit moderner Küche mit Speisekammer in einem offenen Raum, ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Ankleidezimmer, einen Weinkeller, eine Gästetoilette und Zugang zur Terrasse mit einem herrlichen Swimmingpool von etwa 73 m². Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Ankleidezimmer und Terrasse, vier Bäder en-suite, eine praktische Waschküche und eine Garage für mehrere Fahrzeuge. Im Untergeschoss befinden sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein SPA-Raum, eine Sauna, ein Hallenbad, ein Fitnessraum, ein Kinoraum, ein Gäste-WC, ein Waschraum, ein Maschinenraum und ein Abstellraum. Alle Etagen bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und die Unendlichkeit. Draußen, rund um das Haus, gibt es einen wunderschönen grünen Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen. Der Preis enthält das von einem bekannten Architekten entworfene Vorprojekt und das Baugrundstück, wobei weitere Bau- und Planungsarbeiten nicht im Preis inbegriffen sind. Der Anschluß an das Abwassersystem ist bereits vorhanden und die Baugenehmigung kann somit beim Bauamt beantragt werden. Ein wahres Juwel des Mittelmeers! Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit!

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

# Tutto sulla posizione

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

# Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES223743791 - 07013 Son Vida – Palma**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com