

Costa d'en Blanes – Südwest

## Charmante Villa in einer privilegierten Wohngegend von Costa d'en Blanes gelegen.

*CODICE OGGETTO: ES233744605*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 335 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES233744605            |
| Superficie netta    | ca. 335 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 5                      |
| Bagni               | 5                      |
| Anno di costruzione | 1995                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera  |

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 2.200.000 EUR                                    |
| Casa                | Villa                                            |
| Stato dell'immobile | Curato                                           |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |



CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest**

## Una prima impressione

Gemütliche Villa im mediterranen Stil in der privilegierten Gegend von Costa d'en Blanes. Nur wenige Kilometer vom berühmten Portal Nous mit seinem Yachtclub und Real Golf de Bendinat entfernt.

Auf einem erhöhten Grundstück von 2.000m<sup>2</sup> gelegen, bietet es einen schönen Blick auf die nahe gelegene Stadt und das Meer. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, fünf Bäder, ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine funktionelle, großzügige Küche mit Speisekammer und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse, die das Haus umgibt. Außerdem gibt es ein Büro und einen großen Raum, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird. Das ganze Haus verfügt über eine Klimaanlage warm/kalt und viel natürliches Licht, dank der vielen großen Fenster. Draußen finden wir einen schönen und gepflegten Garten, einen großen Swimmingpool, einen Grillplatz mit Sommerküche und einen großen Parkplatz. Es handelt sich um ein sehr komplettes und funktionelles Anwesen, das jedoch mit einer kleinen Reform in ein Traumhaus umgewandelt werden kann.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und besuchen Sie diese wunderschöne Villa!

CODICE OGGETTO: ES233744605 - 07181 Costa d'en Blanes – Südwest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)