

Ariany – Mitte

# Modernes, neu gebautes Stadthaus mit Pool in Ariany.

**CODICE OGGETTO: ES243744903**



**PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 152 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 128 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744903
Superficie netta	ca. 152 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte**

## Una prima impressione

Diese 2 geplanten Reihenhäuser mit einer Wohnfläche von jeweils ca. 152 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> entstehen in einer ruhigen Seitenstraße im schönen Dorf Ariany. Die Fertigstellung ist für Anfang 2025 geplant. Jede Einheit wird über 3 Stockwerke verfügen. Beim Betreten des Hauses wird man von einer Eingangshalle empfangen, von der aus man in den offenen Wohn-/Essbereich mit voll ausgestatteter Küche und einem Gäste-WC gelangt. Draußen laden eine Terrasse und ein Pool zum gemütlichen Beisammensein mit Freunden und Familie ein. Das Obergeschoss bietet drei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite. Im zweiten Stock befindet sich eine Dachterrasse mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge und Artá auf der anderen Seite. Eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung und ein Kamin sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Genießen Sie alle Annehmlichkeiten des mediterranen Lebensstils in diesem pflegeleichten Dorfhaus.

CODICE OGGETTO: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Pool

**CODICE OGGETTO: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Pla auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschiedenheit und das naturnahe Wohnenerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

**CODICE OGGETTO: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)