Palma

Reizende, voll möblierte Parterre-Wohnung mit eigenem Patio in Palma

CODICE OGGETTO: ES243745018

PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 84 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243745018
Superficie netta	ca. 84 m²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2010

Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

Una prima impressione

Diese renovierte Erdgeschosswohnung aus dem Jahr 2010 bietet auf ca. 84 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung und ein ansprechendes Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, die den Komfort dieser Immobilie unterstreichen. Der Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ist dank der Fensterfronten lichtdurchflutet. Die angrenzende Küche ist praktisch gestaltet und ermöglicht eine effiziente Nutzung des vorhandenen Raumes. Die beiden Schlafzimmer sind optimal dimensioniert und bieten ausreichende Rückzugsmöglichkeiten für erholsamen Schlaf. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung und Klimaanlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgen und effizient arbeiten. Der gesamte Wohnbereich bietet eine zeitgemäße Wohnqualität und garantiert einen sofortigen Einzug ohne zusätzliche Renovierungsarbeiten.
Ein besonderes Highlight dieser Erdgeschosswohnung ist der eigene Patio, welcher direkt vom Wohnbereich aus erreichbar ist.
Zur Wohnung gehört ein Parkplatz in der Tiefgarage, der separat erworben werden kann. Dieser stellt eine komfortable Lösung für die Parkplatzsuche dar und erhöht die Attraktivität der Immobilie insbesondere für Autofahrer. Die Lage dieser Erdgeschosswohnung bietet eine gute Infrastruktur mit Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in der Nähe.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen gerne für alle Fragen zur Verfügung und unterstützen Sie bei Ihrem Immobilienkauf.

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

Dettagli dei servizi

- Stadtwasser mit Osmose-Anlage
- Stadtstrom
- Klimaanlage
- Möbliert der Marke POLIFORM
- Patio
- Alarmanlage
- Italienische Einbauküche ELMAR
- Zentralheizung
- Laminat-Fußboden

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243745018 - 07013 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com