Marratxí - Portol – Mitte

Frei stehende mediterrane Villa mit Pool in Portol, Marratxí

CODICE OGGETTO: ES253745266

PREZZO D'ACQUISTO: 1.420.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 281 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 420 m^2

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745266
Superficie netta	ca. 281 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	2005
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.420.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell’immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.08.2033
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2005

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

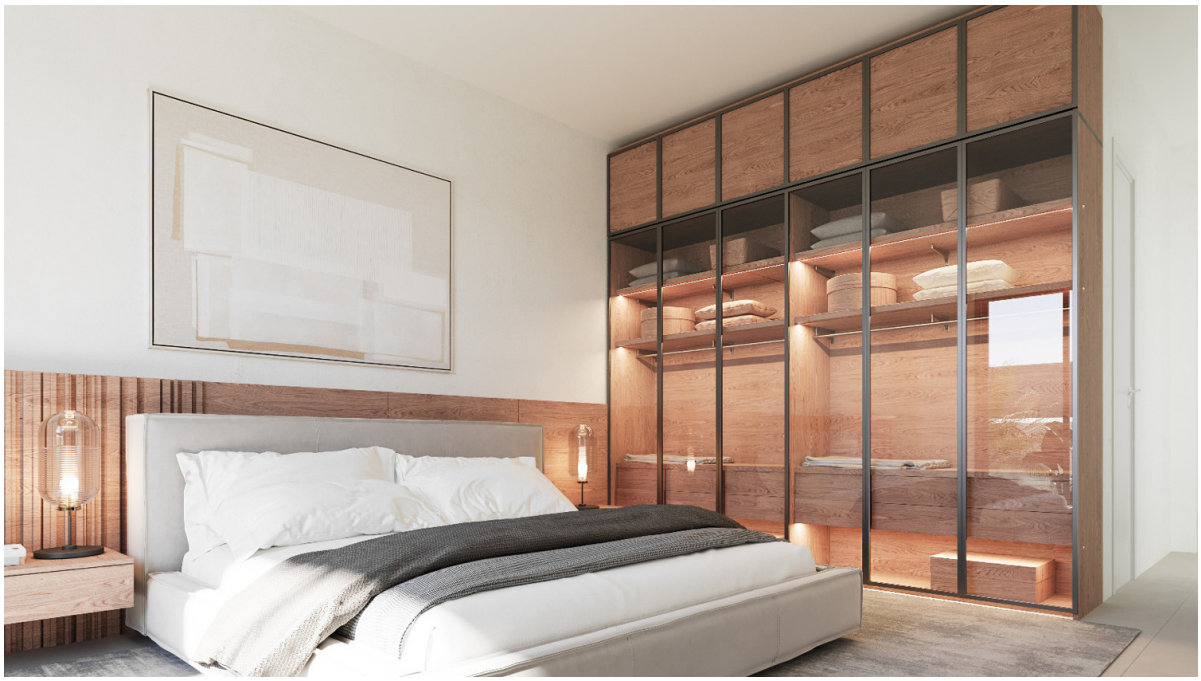
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

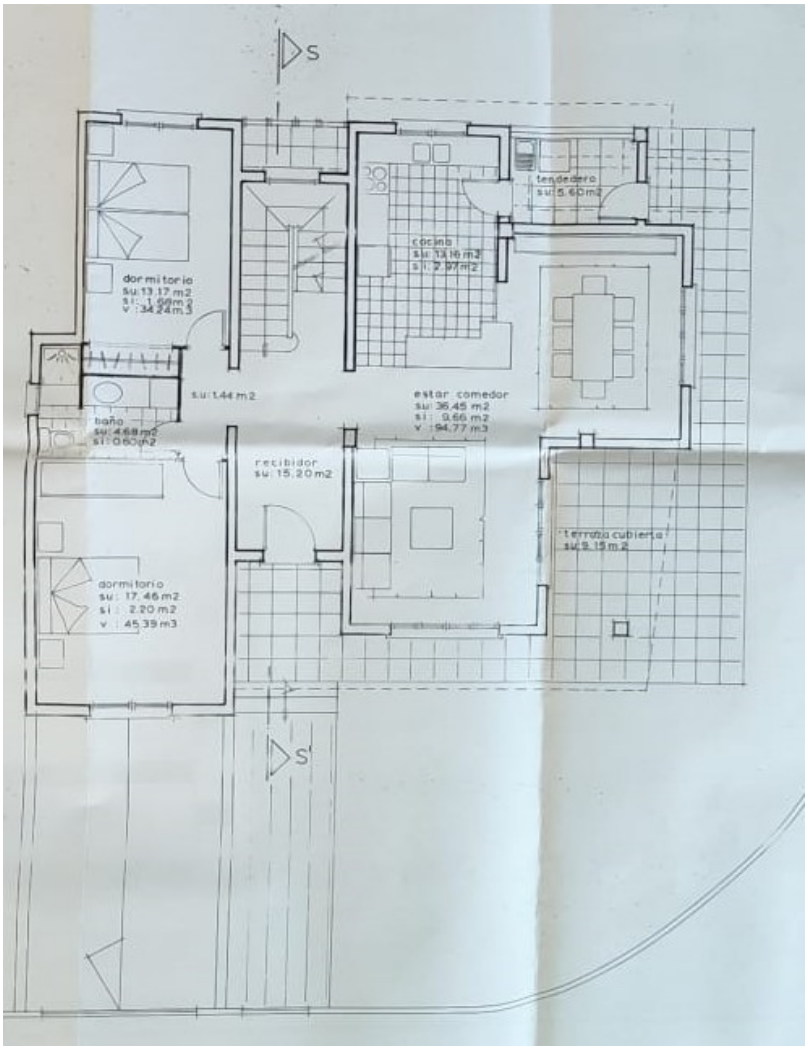
La proprietà

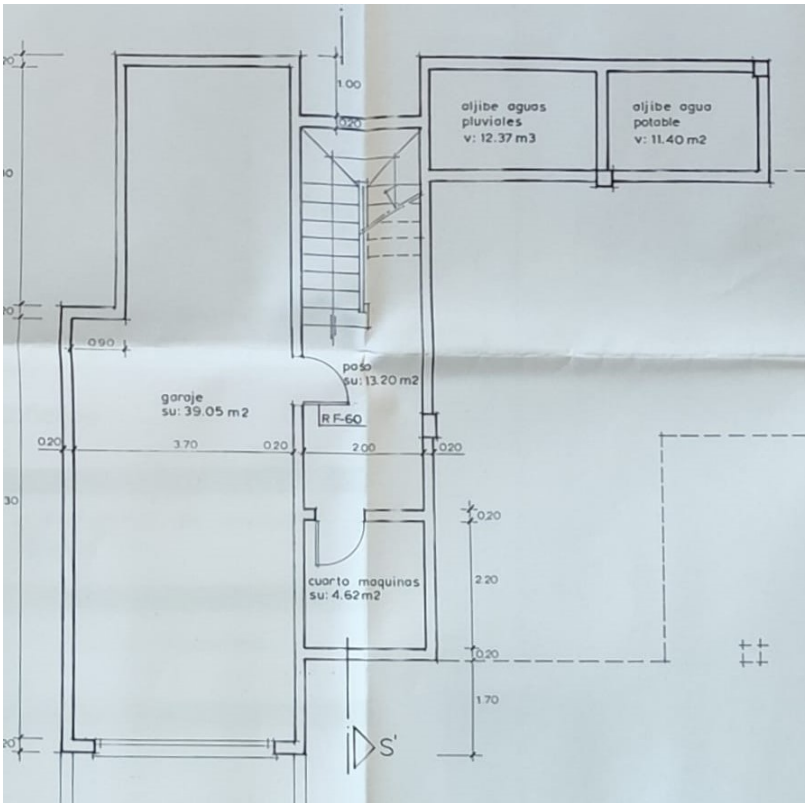
CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

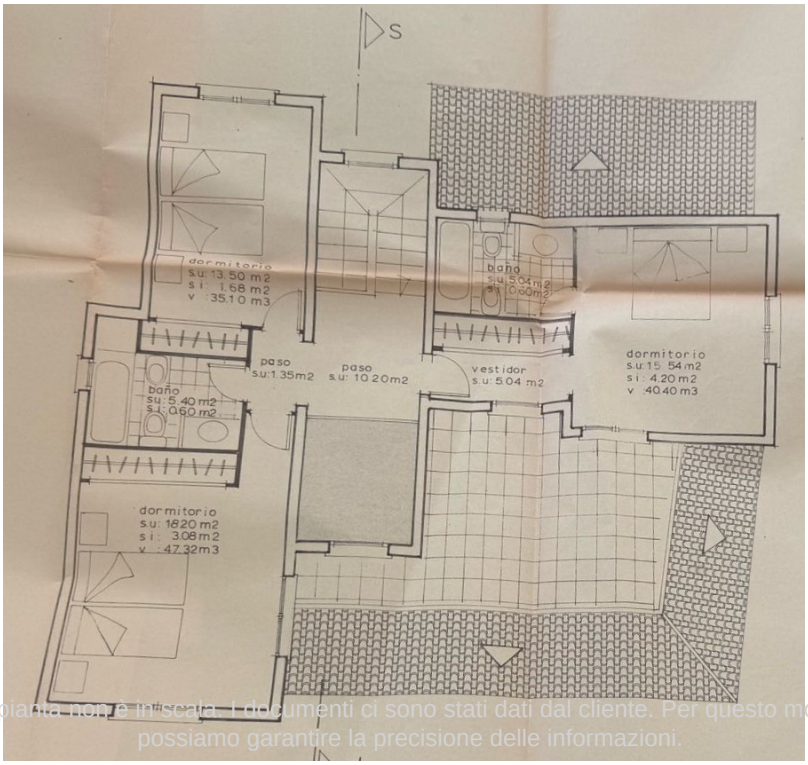
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Una prima impressione

In der begehrten und ruhigen Wohngegend von Marratxí - Portol liegt dieses beeindruckende Chalet, das 2005 erbaut und gerade vollständig renoviert wird. Das 420 m² große Grundstück besticht durch ruhevolle Rückzugsorte. Dieses exquisite zweistöckige Anwesen bietet eine großzügige Wohnfläche von 281 m², verteilt auf insgesamt 6 Zimmer, die keine Wünsche offenlassen. Insgesamt stehen Ihnen 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer zur Verfügung, die ausreichend Platz für Familie und Gäste bieten. Beim Betreten finden Sie zur linken Hand zwei geräumige Doppelschlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer vor. Rechts vom Flur und dem Stiegenhaus öffnet sich das einladende, sonnendurchflutete Wohn- und Esszimmer, das nahtlos in die moderne Einbauküche übergeht. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur teilweise überdachten Terrasse und dem einladenden Swimmingpool – ideal zum Entspannen und Genießen der balearischen Sonne. Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere charmante Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Highlight ist das luxuriöse Hauptschlafzimmer, das mit einem eigenen Ankleidezimmer und einem Bad en-suite ausgestattet ist. Es bietet auch Zugang zu einer großzügigen ca. 30 m² großen Terrasse, die perfekte Gelegenheiten zum Sonnenbaden bereithält. Die geräumige Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein, während der Boden aus hochwertigen Keramikfliesen besteht. An heißen Sommertagen sorgt die effiziente Klimaanlage für angenehme Temperaturen im gesamten Haus. Für kühle Tage ist das Haus mit einer zuverlässigen Ölzentralheizung ausgestattet. Das teils unterkellerte Chalet mit einer Tiefgarage für zwei Autos wird momentan modernisiert und überzeugt mit einer hochwertigen baulichen Substanz, die Ihnen sowohl Sicherheit als auch Komfort bietet. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern.

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Dettagli dei servizi

- Porzellanfliesen der Marke CRISTACER
- Badezimmermöbel der Marke SANYCESS
- Einbauküche von STUDIO PARIS in Palma
- Pool
- Garten
- Klimatisiert

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Tutto sulla posizione

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxì, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestallt. Es gibt denTonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com