Palma

Luxuriöse Neubauwohnung mit weitläufiger Dachterasse

CODICE OGGETTO: ES253745330

PREZZO D'ACQUISTO: 1.474.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 126 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745330
Superficie netta	ca. 126 m²
Piano	4
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	1.474.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 283 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

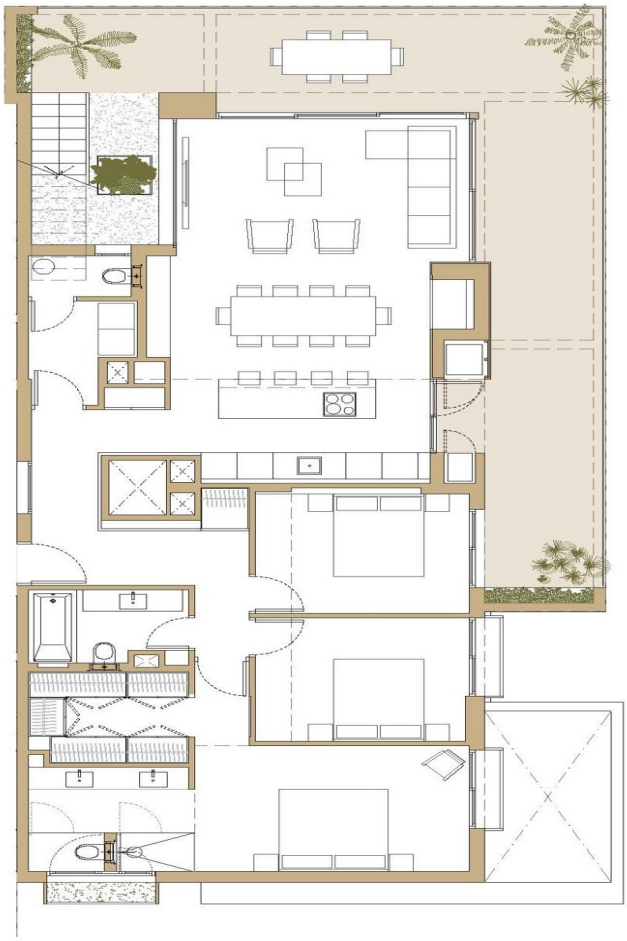
La proprietà

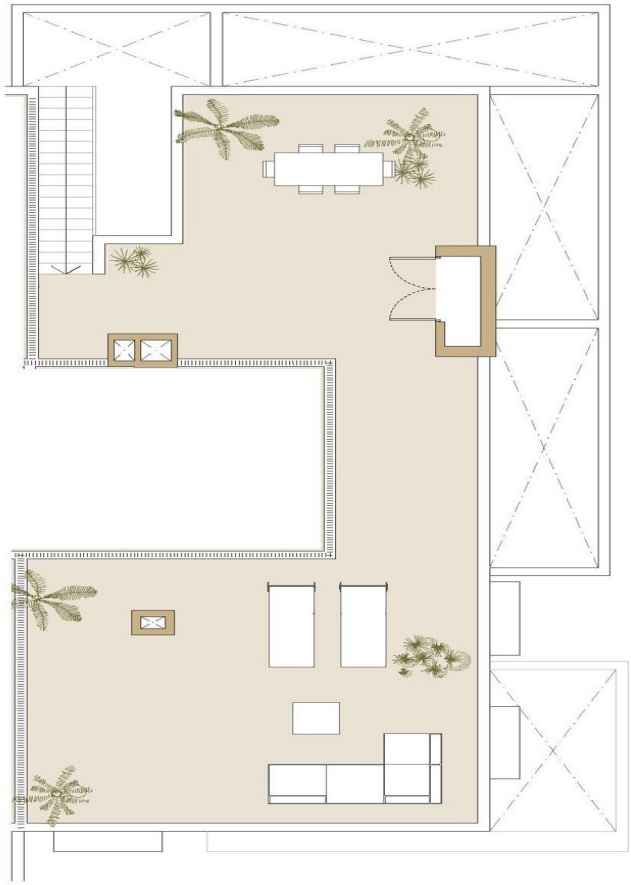
CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

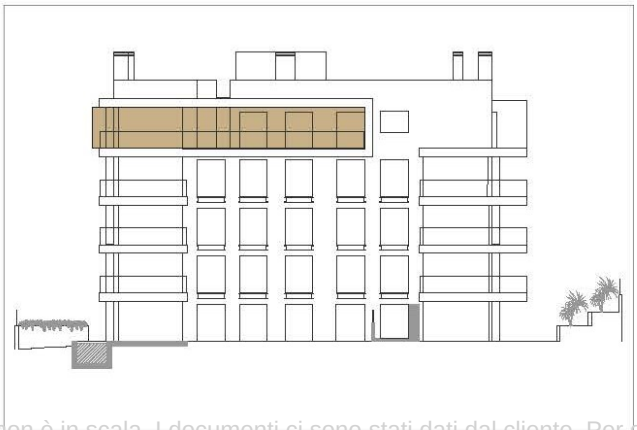
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine exklusive Dachgeschosswohnung in Palma. Diese beeindruckende Neubauwohnung aus dem Jahr 2025 vereint modernes Design mit solider Bauweise. Die Wohnung steht zum erstmaligen Bezug bereit und erstreckt sich großzügig über ca. 283 m² auf zwei Etagen im 4. Stockwerk des Gebäudes. Die Wohnung bietet Ihnen vier geräumige Zimmer, darunter drei exquisite Schlafzimmer, und drei stilvolle Badezimmer, die keine Wünsche offen lassen. Zusätzlich erwartet Sie ein praktisches Gäste-WC. Die Wohnräume sind mit hochwertigen Fliesenböden ausgestattet, die dem Ambiente eine edle Note verleihen. Besonders hervorzuheben ist die moderne Einbauküche, die sich offen in den Wohnbereich einfügt und somit zum zentralen Treffpunkt für Familie und Freunde wird. Genießen Sie die warme Balearen-Sonne auf Ihrem eigenen Balkon oder entspannen Sie auf der großzügigen Terrasse. Eine elegante Treppe führt Sie zu Ihrer privaten Dachterrasse, die das Herzstück dieser Wohnung darstellt und Ihnen einen atemberaubenden Blick über die Dächer von Palma bis zur Kathedrale und ans Meer bietet.

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

Dettagli dei servizi

- Moderne Einbauküche mit offener Gestaltung
- Hochwertiger Fliesenboden im gesamten Wohnbereich
- Geräumige Terrasse über der Wohnung
- Zusätzlicher Balkon für erholsame Momente im Freien
- Gäste-WC vorhanden
-Luxusaustattung

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss. Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745330 - 07013 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com