

Petra – Mitte

## Charmante Finca mit Pool in Petra

*CODICE OGGETTO: ES253745386*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 270 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.042 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES253745386            |
| Superficie netta    | ca. 270 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 1998                   |

|                       |                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 1.050.000 EUR                                    |
| Casa                  | Masseria                                         |
| Stato dell'immobile   | Curato                                           |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                        |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## Dati energetici

|                                               |                                                                                                                  |                                                                |      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 30.12.2032                                                                                                       | Classe di efficienza<br>energetica                             | E    |
| Classe Energetica                             | Al momento della<br>creazione del<br>documento la<br>certificazione<br>energetica non era<br>ancora disponibile. | Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 1998 |

CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte**

## Una prima impressione

Entdecken Sie die exquisite Finca in Petra, und lassen Sie sich von der Ruhe und dem atemberaubenden Ausblick dieser außergewöhnlichen Immobilie verzaubern. Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 8.042 m<sup>2</sup> präsentiert sich dieses gepflegte Anwesen, dessen Ursprünge ca. 100 Jahre in die Vergangenheit reichen und seinen mallorquinischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten vereint.

Die Finca besticht durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 270 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, die insgesamt sechs Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, beherbergen. Die Ausstattung umfasst eine Klimaanlage, eine großzügige offene Einbauküche sowie mehrere Kamine, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen. Der Wohnbereich mit seinen sichtbaren Holzbalken und der traditionellen Dekoration lädt zum Verweilen ein. Die Fliesenböden in der gesamten Finca unterstreichen das stilvolle Ambiente des Hauses.

Einen besonderen Akzent setzt der luxuriöse Außenbereich mit einem privaten Swimmingpool von 5 × 8 m und mehreren Terrassen, die optimalen Raum für Entspannung und Geselligkeit bieten. Der sorgfältig angelegte Garten mit natürlichem Rasen sowie Zierpflanzen und Bäumen schafft ein einladendes Ambiente. Ein Highlight ist der große, unabhängige Raum von ca. 112 m<sup>2</sup>, der vielseitig als Veranstaltungs- oder Fitnessraum genutzt werden kann, sowie die zusätzliche geschlossene Fläche, die sich ideal als Garage eignet.

Diese rustikale Finca verfügt über einen Strom- und Brunnenwasseranschluss sowie einer 100 m<sup>3</sup> großen Zisterne, was ein sorgenfreies Wohnen gewährleistet. Die erhöhte Lage des Anwesens gewährt atemberaubende Ausblicke und ein Höchstmaß an Privatsphäre. Die Finca wurde bisher für Veranstaltungen und Hochzeiten genutzt.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie den unvergleichlichen Charme dieser vielseitigen Immobilie in Petra.

CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Boden: Fliesen
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool

**CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Petra, ein Dorf im Herzen von Mallorca, bietet eine einzigartige Mischung aus Kultur, Geschichte und natürlicher Schönheit. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 2.800 Menschen verkörpert Petra die traditionelle Lebensweise der Insel und zieht Besucher durch seinen authentischen Charme an. Das Dorf ist vor allem für seine Verbindungen zum berühmten Missionar und Entdecker Junípero Serra bekannt, der hier im Jahr 1713 geboren wurde und von dem behauptet wird, er sei der Gründer Kaliforniens. Sein Geburtshaus, heute ein Museum, zieht jährlich zahlreiche Besucher an, die mehr über sein Leben und Werk erfahren möchten. Ein weiteres beeindruckendes Bauwerk ist die gotische Kirche San Pere aus dem 14. Jahrhundert. Die umliegende Landschaft bietet vielfältige Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, wobei die Besucher die malerischen Weingüter und Olivenhaine der Region entdecken können. Interessant ist, dass Petra ein Zentrum und ein Vorreiter für den ökologischen Landbau auf Mallorca ist. Nach Palma sind es etwa 45 km und der Flughafen ist ca. 50 km entfernt. Petra vereint auf wunderbare Weise die Ruhe des Landlebens mit der reichen Kultur und Geschichte Mallorcas. Dies macht es zu einem idealen Ort für Immobilienkäufer, die nach einem authentischen und friedlichen Rückzugsort auf der Insel suchen.

**CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745386 - 07520 Petra – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)