

Santa Maria del Camí – Mitte

# Modernes Penthouse mit Panoramaterrasse im Herzen von Santa María

CODICE OGGETTO: ES253745398



PREZZO D'ACQUISTO: 799.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136 m<sup>2</sup> • VANI: 4

CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## A colpo d'occhio

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO    | ES253745398              |
| Superficie netta  | ca. 136 m <sup>2</sup>   |
| Piano             | 2                        |
| Vani              | 4                        |
| Camere da letto   | 3                        |
| Bagni             | 2                        |
| Garage/Posto auto | 2 x Parcheggio interrato |

|                       |                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 799.000 EUR                                      |
| Appartamento          | Attico                                           |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                        |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

**CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà





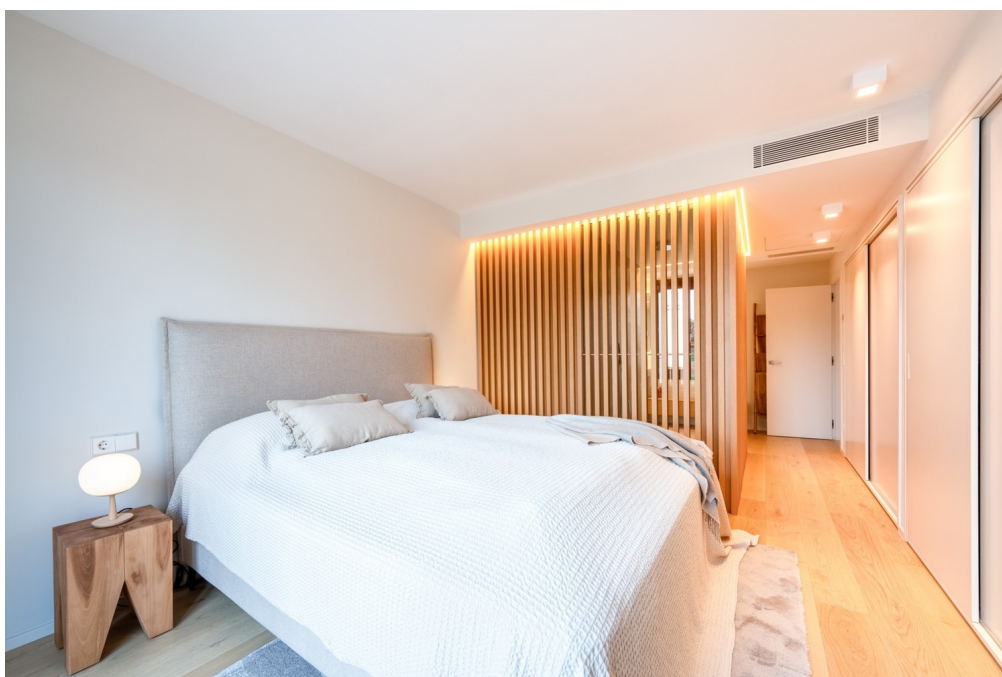
CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

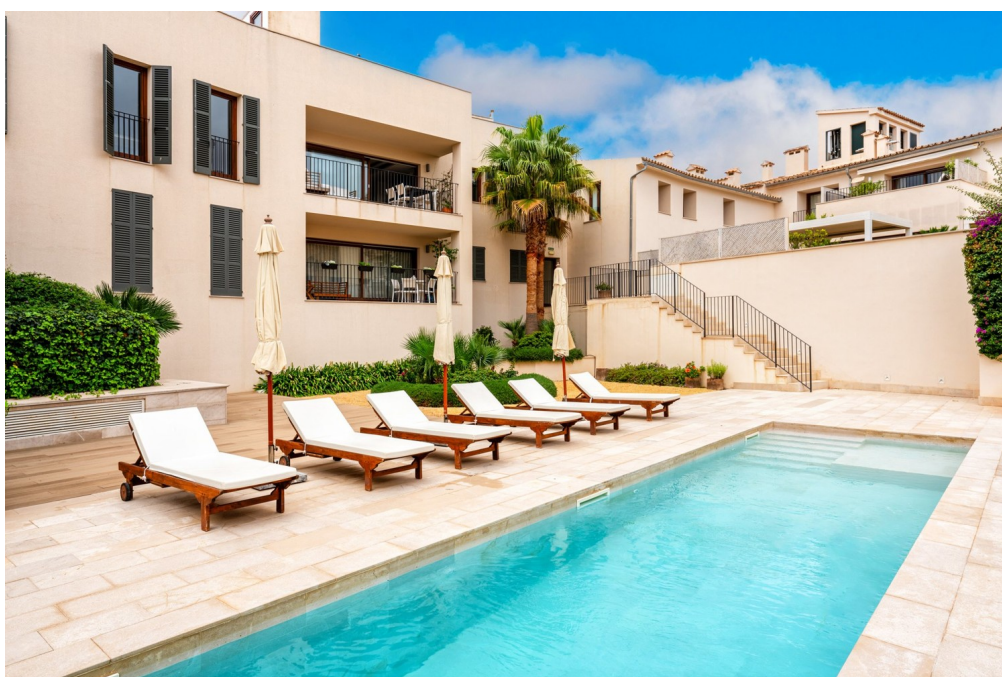
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Una prima impressione

In einem stilvollen Wohnkomplex mit nur zehn Parteien erwartet Sie dieses Penthouse – ein Rückzugsort voller Ruhe, Licht und Komfort, mitten im lebendigen Zentrum von Santa María, nicht weit von Palma entfernt.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der mit seiner offenen Raumgestaltung und einer hochwertigen Designküche samt Kochinsel begeistert. Ein Gaskamin sorgt an kühleren Abenden für gemütliche Atmosphäre, während die überdachte Terrasse zum Frühstück im Freien einlädt – mit charmantem Blick auf die Kirche und den eleganten Gemeinschaftspool.

Der private Wohnbereich bietet zwei Schlafzimmer, ein modern ausgestattetes Bad sowie eine Master-Suite mit eigenem Bad. Über eine stilvolle Steintreppe gelangen Sie zur ca. 34 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse – ein echtes Highlight mit weitem Blick über die Dächer von Santa María, ideal für lange Sommerabende, Sonnenbäder oder private Dinner unter freiem Himmel.

Zwei großzügige Tiefgaragenplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Dank Aufzug gelangen Sie komfortabel von der Garage direkt bis vor Ihre Wohnungstür.



**CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- offene Einbauküche
- Natursteinboden
- Gaskamin
- Klimaanlage (kalt/warm)
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zwei Stellplätze
- Fußbodenheizung

**CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODICE OGGETTO: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)