

Frankfurt am Main – Eschersheim

Fünf-Zimmer-Penthouse-Maisonettewohnung in ruhiger Lage

CODICE OGGETTO: 25001171



PREZZO D'AFFITTO: 3.650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 221 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25001171	Prezzo d'affitto	3.650 EUR
Superficie netta	ca. 221 m²	Costi aggiuntivi	450 EUR
Piano	2	Appartamento	Attico
Vani	5	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio
Bagni	2		
Anno di costruzione	2017		
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	29.05.2035	Consumo energetico	29.70 kWh/m²a
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

La proprietà



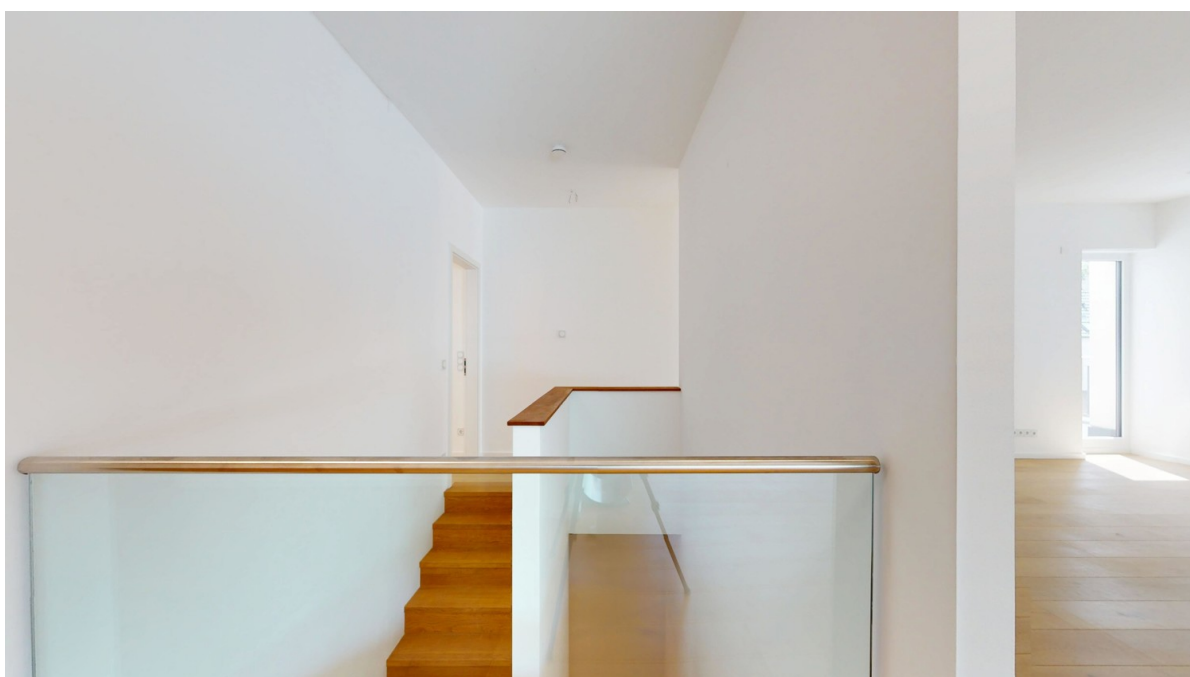
CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

La proprietà



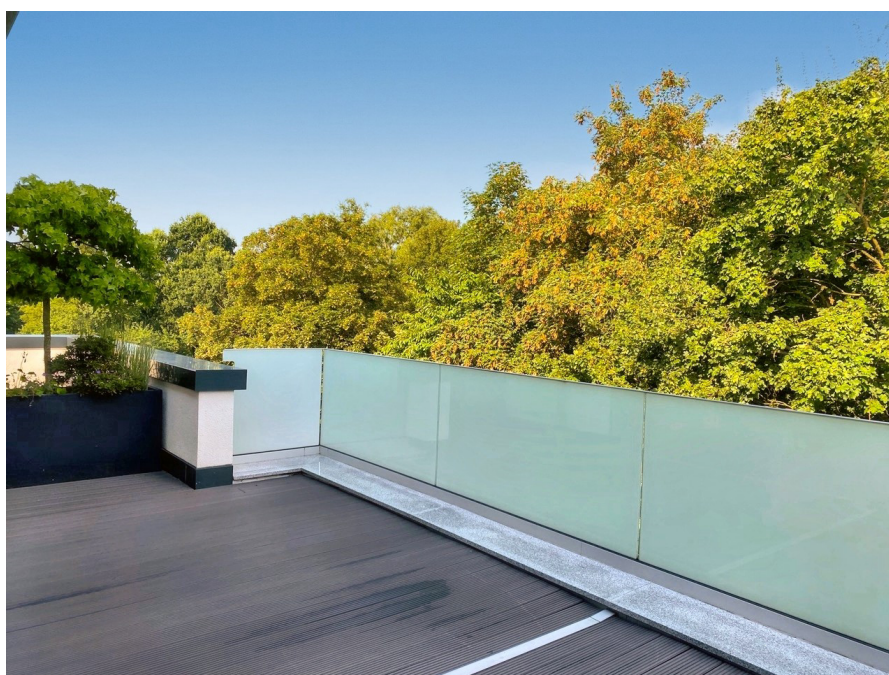
CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

La proprietà

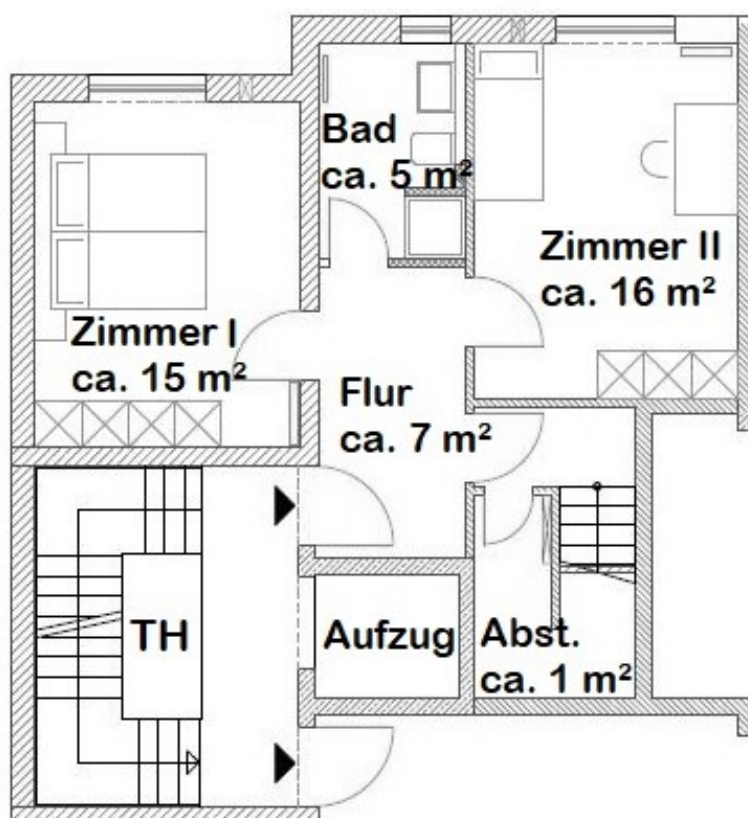


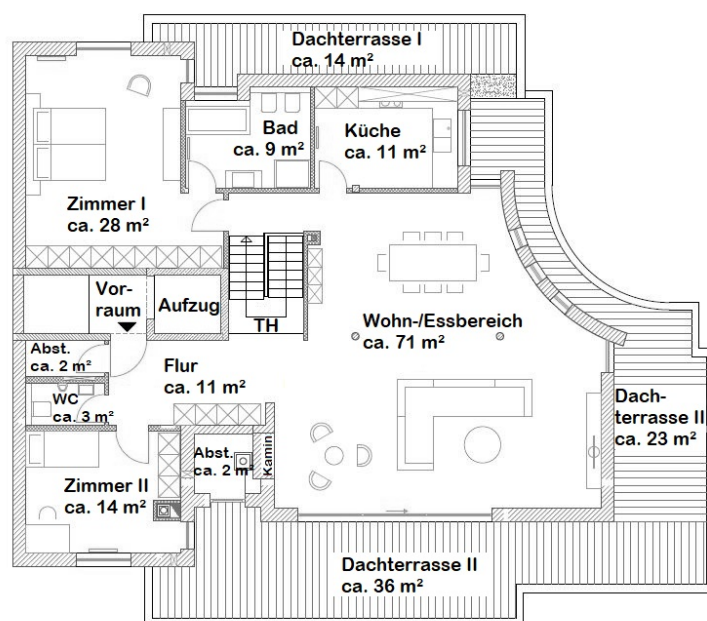
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine exklusive Penthouse Maisonettewohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von circa 221 m² in neuwertigem Zustand.

Dieses 2017 erbaute Objekt befindet sich in moderner und ansprechender Architektur und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie hochwertige Ausstattungsmerkmale, die anspruchsvollste Wohnanforderungen erfüllen.

Das Penthouse verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter vier komfortable Schlafzimmer, die erholsamen Rückzugsraum bieten. Die beiden Badezimmer sind mit besonders hochwertigen japanischen Fliesen ausgestattet und bieten dank der exklusiven Sanitärausstattung einen Ort zum Entspannen und Erholen. Die Raumhöhe im Penthouse variiert von circa 2,80 m bis zu beeindruckenden 3,80 m, während die untere Etage eine Höhe von circa 2,60 m aufweist. Diese architektonische Besonderheit verleiht den Räumen ein luftiges und zugleich sonnendurchflutetes Ambiente.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die separate, lotusweiße SieMatic Einbauküche, die über alle notwendigen elektrischen Geräte verfügt und somit beste Bedingungen für kulinarische Aktivitäten bietet.

Der großzügige Wohn-/ Essbereich von circa 71 m² wird zudem durch einen Kamin mit Frischluftzufuhr bereichert, der an kühleren Tagen für wohlige Wärme und eine ansprechende Atmosphäre sorgt.

Für optimalen Wohnkomfort ist das Penthouse mit modernster SMART-Home-Technologie von Loxone ausgestattet, die eine individuelle Steuerung der Elektrik und der Rollläden ermöglicht. Elektrische Rollläden an allen Fenstern bieten zusätzliche Bequemlichkeit und Schutz.

Ein ganz besonderes Highlight - die großzügige Dachterrasse mit circa 56 m², begehbar vom Wohn-/ Essbereich. Sie lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein und ist mit einer Markise (6 x 3,5m) versehen, die vor direkter Sonneneinstrahlung schützt.

Dieses exklusive Penthouse vereint modernes Wohnen mit sehr wertiger Ausstattung und bietet sowohl Paaren als auch Familien ein komfortables Zuhause.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich selbst von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Immobilie zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Dettagli dei servizi

- Penthouse Etage Raumhöhe (circa 2,80 m bzw. zum Teil 3,80 m)
- Untere Etagenhöhe circa 2,60 m
- SMART-Home-Technologie Loxone
- Kamin mit Fischluftzufuhr
- Besonders lange Parkettdielen
- Kalkputz an allen Wänden - Diffusion aktiv für entsprechendes besonderes Raumklima
- Separate, lotusweiße SieMatic Einbauküche mit allen elektrischen Geräten
- Sehr wertige japanische Fliesen in den Bädern
- Badausstattungen sehr hochwertig
- Elektrische Rollläden
- Zwei Terrassen
- Markise für Dachterrasse (6 x 3,5 m Länge)
- Kellerabteil im Souterrain
- Extra Fahrradabstellplatz und Möglichkeit für Reifenablage (abschließbar)
- Zwei Tiefgaragenplätze (einer mit Ladesteckdose)

CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Tutto sulla posizione

Die ausgezeichnete Infrastruktur in Eschersheim macht diesen Stadtteil zu einer der beliebtesten Wohnlagen in Frankfurt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich entlang der Eschersheimer Landstraße oder im Nordwestzentrum.

Busse und U-Bahnen fahren regelmäßig in die Innenstadt und in die benachbarten Stadtteile. Das Umfeld ist als kinderfreundlich einzustufen. Kindergärten, Grundschulen sowie alle weiterführenden Schulzweige befinden sich in der Nähe ebenso wie die Niddawiesen.

Die U-Bahn-Station „Weißer Stein“ (U1, U2, U3, U8) und die S-Bahn-Station „Eschersheim“ (S6) sind fußläufig erreichbar und bieten eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die A66 Richtung Wiesbaden und A661 Richtung Bad Homburg und Offenbach sind in nur wenigen Minuten zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 29.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25001171 - 60433 Frankfurt am Main – Eschersheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com