Engerwitzdorf

Großes, sonniges und unverbaubares Grundstück in Engerwitzdorf

CODICE OGGETTO: AN692

PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.207 m²

CODICE OGGETTO: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	AN692

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

CODICE OGGETTO: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Una prima impressione

Das Grundstück befindet sich im Süden von Engerwitzdorf, in einer absoluten sonnigen und ruhigen Lage. Es besitzt eine eigene Zufahrt, ca. 2 km vom Ortszentrum entfernt und eine Bushaltestelle ist in 450m zu erreichen.

Es ist eine Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland gegeben. Das an der Südseite angrenzenden Grundstückes ist Grünland und wird landwirtschaftlich genutzt, somit ist die Aussicht unverbaubar.

Grundstücksfläche (gesamt): ca. 3207 m²
Grundstücksfläche (Bauland & Grünland): ca. 2759 m²
Grundstücksfläche (Verkehrsfläche): ca. 448 m²

Die Aufschließungen wie Kanal, Wasser, Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, es gilt die OÖ-Bauordnung.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 450m
- Einkaufsmöglichkeiten Engerwitzdorf ca. 2,3 km
- Kindergarten, Volksschule ca. 2 km
- Öffentliche Spielplätze, Sport- und Freizeitanlagen ca. 2 km

- Autobahnanschluss (A7) ca. 3,5 km
- Gallneukirchen Zentrum ca. 4 km
- Linz Zentrum ca. 16 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 20 km
- Flughafen Hörsching ca. 30 km

CODICE OGGETTO: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz
Tel.: +43 732- 77 83 98
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com