Puchenau

Sonniges Grundstück mit Blick auf die Basilika am Pöstlingberg

CODICE OGGETTO: GM404

PREZZO D'ACQUISTO: 370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m^2 • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.021 m^2

CODICE OGGETTO: GM404 - 4048 Puchenau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: GM404 - 4048 Puchenau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	GM404
Superficie netta	ca. 160 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	8
Bagni	2
Anno di costruzione	1962

Prezzo d'acquisto	370.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 80 m²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: GM404 - 4048 Puchenau

Una prima impressione

Das Grundstück befindet sich im Norden von Puchenau, in einer absoluten sonnigen, ruhigen Lage und ist ca. 2,8 km vom Ortszentrum entfernt. Eine freie Sicht auf die Wallfahrtsbasilika am Pöstlingberg (Luftlinie ca. 1,6 km) ist gegeben und die Pöstlingbergbahn Bergstation ist in 4,6 km zu erreichen.

Die Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland ist beeindruckend. Das an der Nordseite angrenzenden Grundstückes wird landwirtschaftlich genutzt.

Der bestehende Altbestand liegt direkt angrenzend an einem asphaltierten Weg und der Abriss ist verhältnismäßig einfach durchzuführen. Eine Kostenerstellung für den Abriss inkl. Entsorgung ist in Bearbeitung und kann im Bedarfsfall meinerseits unterstützt oder durchgeführt werden.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Lage mit toller Aussicht, man lebt am Land und hat doch die Nähe zu unserer Landeshauptstadt Linz.

- Öffentliche Verkehrsmittel ca. 2,7 km
- Einkaufsmöglichkeiten Puchenau ca. 3 km
- Kindergarten, Volks- und Mittelschule ca. 3,6 km

- Autobahnanschluss (Westring) ca. 6 km
- Linz Zentrum ca. 8 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 10 km
- Flughafen Hörsching ca. 20 km

CODICE OGGETTO: GM404 - 4048 Puchenau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz
Tel.: +43 732- 77 83 98
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com