

Denia

# Luxusvilla mit Meerblick

*CODICE OGGETTO: NE1331V*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.960.000 EUR • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1331V	Prezzo d'acquisto	2.960.000 EUR
Vani	5	Casa	Villa
Camere da letto	5	Superficie commerciale	ca. 507 m <sup>2</sup>
Bagni	6	Caratteristiche	Piscina
Anno di costruzione	2023		

CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	0.00
		Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

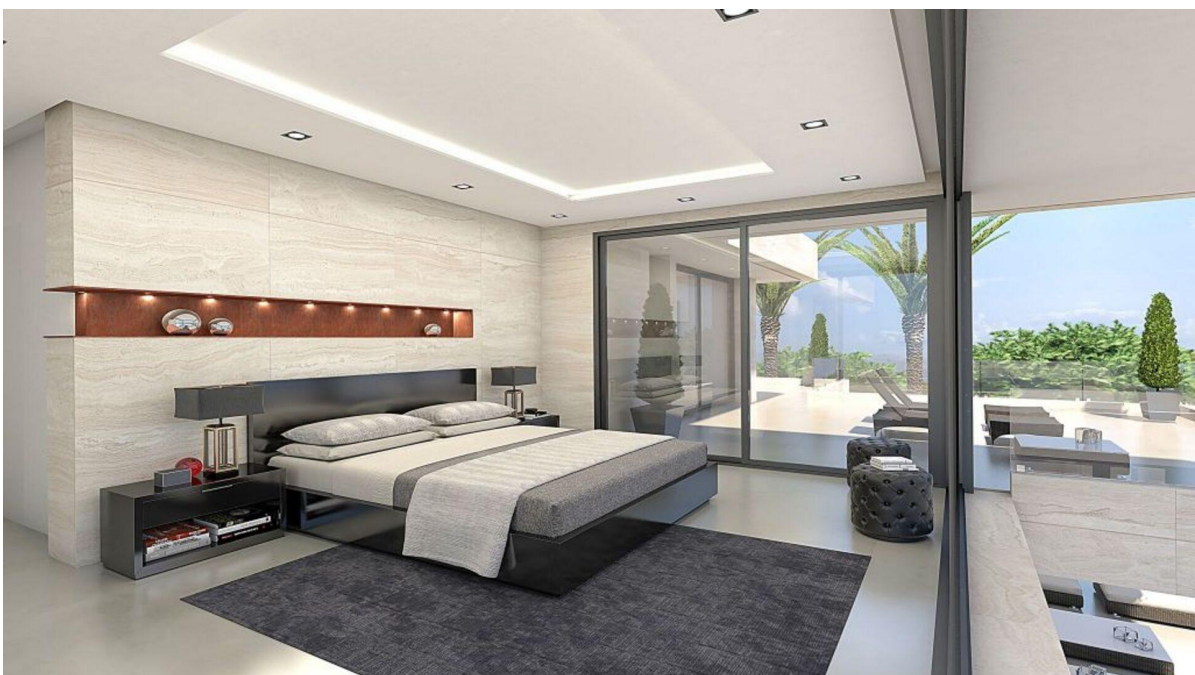
CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## La proprietà



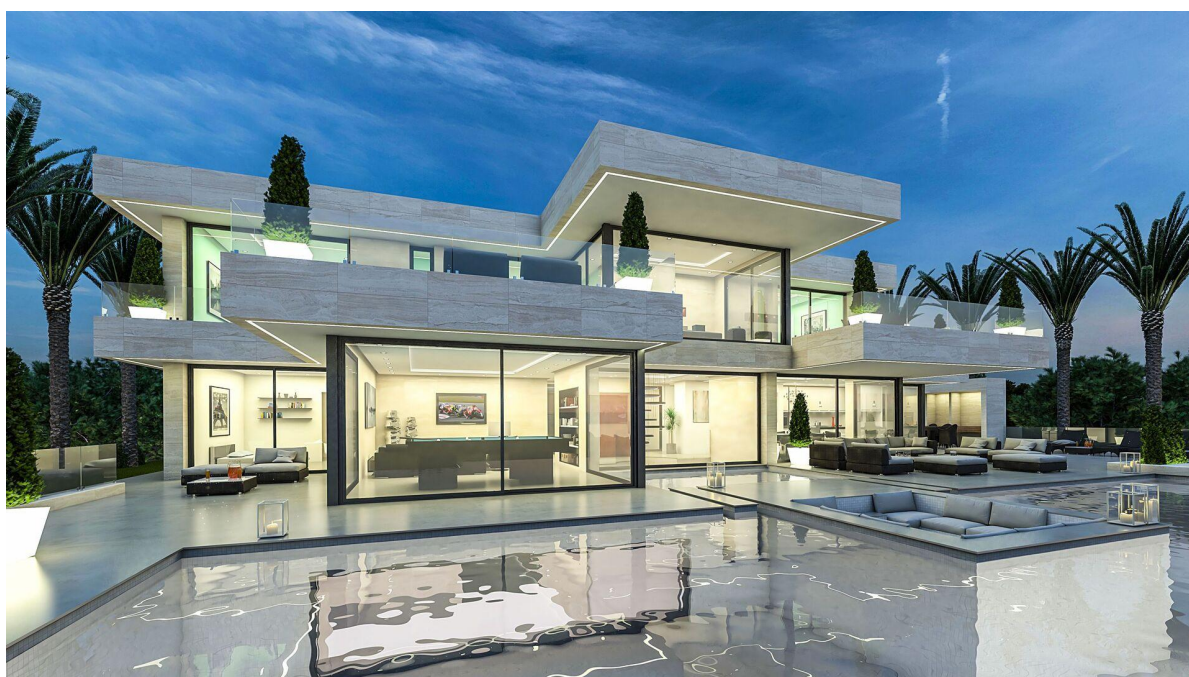
CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## Una prima impressione

**Charaktereigenschaften:** Neue Projektvilla in Las Rotas, Denia, mit atemberaubendem Meerblick. Das Hotel liegt in einer begehrten Wohngegend direkt am Meer mit reichlich Sonnenlicht. 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Spa mit Pool und Sauna. Geräumige Garage für 10 Autos. Sowohl überdachte als auch offene Terrassen, bebaute Gesamtfläche von 345 Quadratmetern.

**Funktionen:** Erstklassige Lage: Das Hotel liegt in einer privilegierten Wohngegend mit Meerblick. Luxuriöse Annehmlichkeiten: Ausgestattet mit einem Spa, einem Pool und einer Sauna zum Entspannen. Umfangreicher Garagenraum: Platz für bis zu 10 Autos und bietet ausreichend Stauraum. Vielseitige Außenbereiche: Genießen Sie überdachte und offene Terrassen für Freizeit und Unterhaltung.

**Fläche:** Denia: Eine Küstenstadt mit Blick auf das Mittelmeer, die lebhaften Aktivitäten bietet. Strände: 20 Kilometer Sand und Felsstrände für ganzjähriges Vergnügen. Las Rotas: Eine 4 Kilometer lange, unberührte Küste, die an einem faszinierenden Ort endet. Meeresschutzgebiet: Der Strand von Las Rotas ist ein Meeresschutzgebiet mit der berühmten Cova Tallà. Bequemlichkeit: 10 Minuten vom Stadtzentrum von Denia, 5 Minuten von Geschäften und Supermärkten entfernt. Golf: 10 Minuten vom Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde. Zugängliche Flughäfen: Weniger als eine Stunde von den Flughäfen Valencia und Alicante entfernt (107 km und 118 km).

Wenn Sie mehr erfahren oder einen Besuch planen möchten, zögern Sie bitte nicht, sich an unser professionelles und zweisprachiges Team von Poll Costa Blanca in Calpe zu wenden. Wir sind hier, um für Sie zu arbeiten.

**CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)