

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

**CODICE OGGETTO: NE1478A**



**PREZZO D'ACQUISTO: 359.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 76 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1478A	Prezzo d'acquisto	359.000 EUR
Superficie netta	ca. 76 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Vani	3	Superficie commerciale	ca. 106 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3	Caratteristiche	Piscina
Bagni	2		

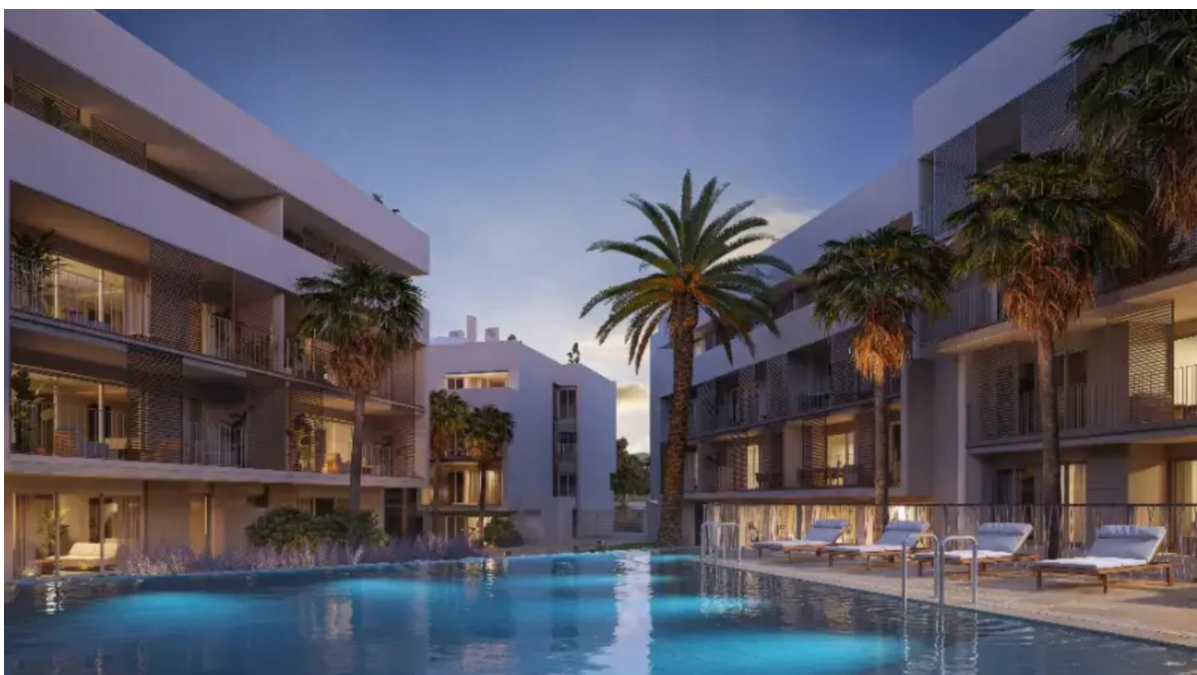
CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

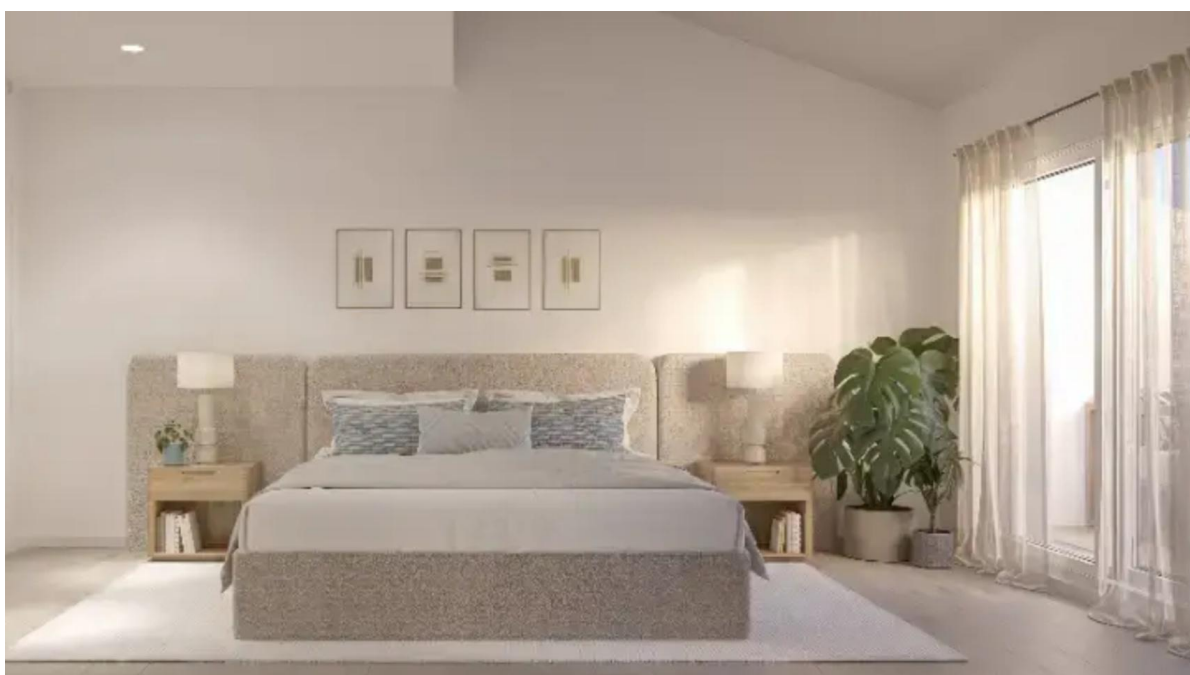
## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

## La proprietà



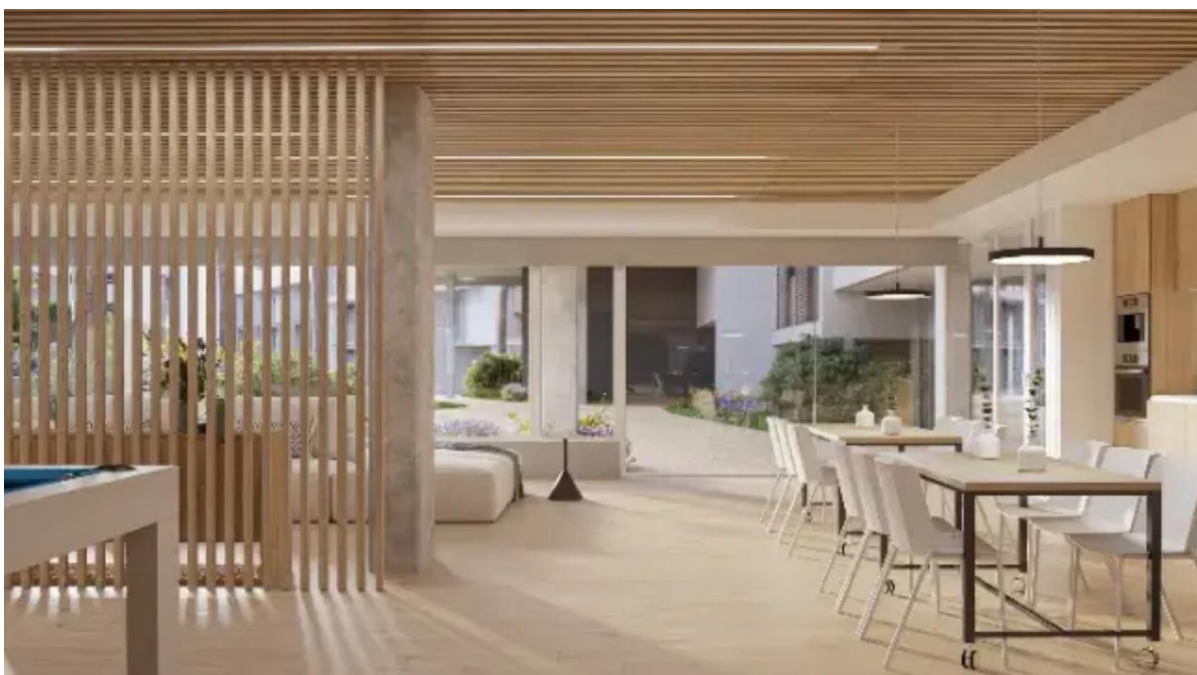
CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

## La proprietà



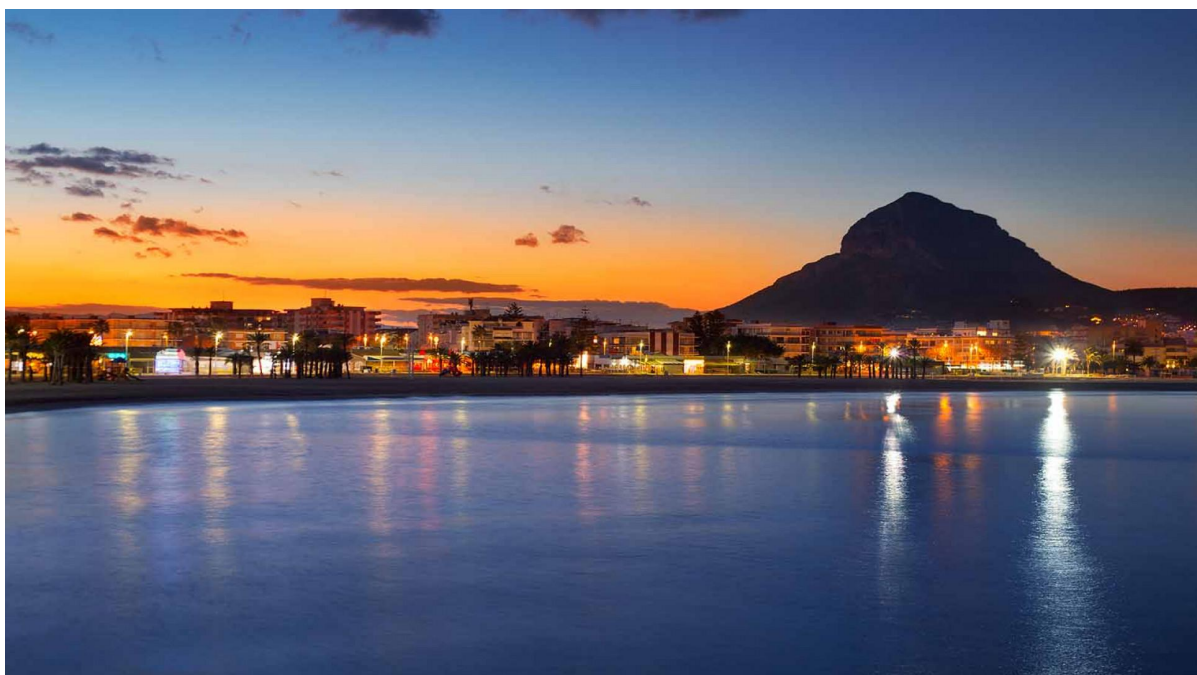
CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

# La proprietà



### Urbanización



### Zonas comunitarias

- Comerjería
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas apedregadas
- Cestibérica
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Avenida de Filipos, Avda Rog Roques-1, Jávea, Alicante



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las integraciones de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las integraciones interiores no está incluido, los acabados, calados, vidrios, equipamiento, accesorios sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado de la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en base.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01

CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

# La propietat



El present plan comercial, que inclou una part gràfica i dades relatives a superfícies, pot ser objecte de modificacions ordenades per los organismes públics competents y/o resolucions tècnics o jurídics, sempre y cuando estes justificades y no supongan alteracions substancials. El mobiliari mostrat no està inclòs i el equipament del immoble serà el indicat en la corresponent memòria de càlculs.



El present plan comercial, que inclou una part gràfica i dades relatives a superfícies, pot ser objecte de modificacions ordenades per los organismes públics competents y/o resolucions tècnics o jurídics, sempre y cuando estes justificades y no supongan alteracions substancials. El mobiliari mostrat no està inclòs i el equipament del immoble serà el indicat en la corresponent memòria de càlculs.



CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea

## La propietat



## Bloque 4 Portal 7 P00-D



## Superficies: Vivienda 3d

Superficie útil interior	79,60 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	13,64 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	90,32 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	106,79 m <sup>2</sup>

## Localización:

Ctra. del Cap. de la Nau P02, Area Rtaq Roquetes-1,  
Jávea, Alicante

PROVISIONAL BIA

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la

**CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea**

## Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende Montgó-Massiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des Montgó-Parks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

**Merkmale:** 2 bis 4 Schlafzimmer  
Großzügige Terrassen  
Parkplatz vorhanden  
Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr

**Lage:** Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß  
Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß  
Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß  
Flughafen Alicante/Valencia: 100km

**CODICE OGGETTO: NE1478A - 03738 Jávea**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)