Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Spektakulärer Ausblick in der Nähe von Cannes

CODICE OGGETTO: 82493936

PREZZO D'ACQUISTO: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 360 m^2 • VANI: 9

CODICE OGGETTO: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	82493936
Superficie netta	ca. 360 m²
Vani	9

Prezzo d'acquisto	4.950.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 360 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2005
Stato dell’immobile	Curato
Caratteristiche	Piscina, Sauna, Caminetto

CODICE OGGETTO: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	139 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

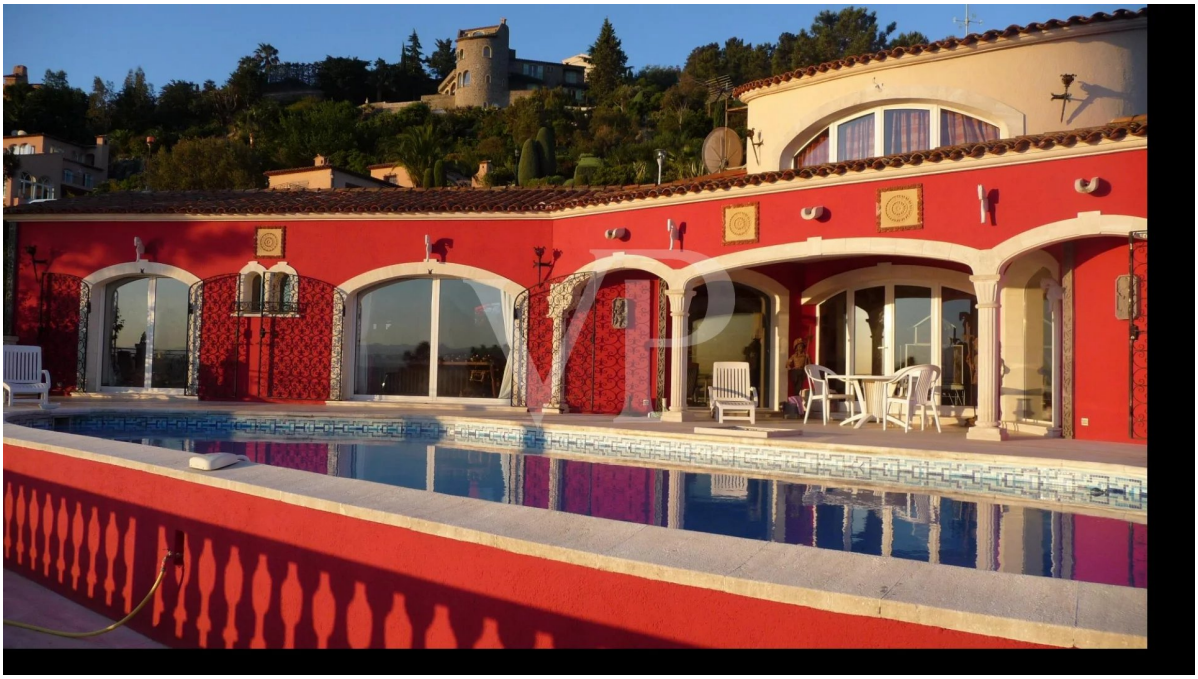
La proprietà

CODICE OGGETTO: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Wunderschöne Villa auf der Spitze des prestigeträchtigen Anwesens von Théoule mit einem einzigartigen 270°-Panoramablick auf die Bucht von Cannes, die Lérins-Inseln, die schneebedeckten Alpen und das Esterel-Gebirge - ein unvergesslicher Anblick.

Auf einer Wohnfläche von 360 m2 ist die Villa wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss
- Eine Eingangshalle,
- Ein großes Wohnzimmer von 70m2,
- eine Küche
- Ein Büro,
- Gästetoilette,
- Ein großes Schlafzimmer von 50 m2, en suite, teilbar in zwei,
- Zwei überdachte Terrassen nach Osten und Süden.

Oben im Turm:
- Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse.

Im Erdgeschoss
- Ein Schlafzimmer, ein Bad/WC
- Eine unabhängige Einliegerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC,
- Ein großer, stilvoller Raum mit einem 8 x 4 m großen Hallenbad mit beheiztem Boden und Gegenstromanlage, einem Hammam für 6 Personen und einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Diese Villa ist innen und außen voller Geschichte und verschiedener Kulturen und zeichnet sich durch ihre Originalität aus.

Zwei exotische Gärten von 2.738 m², die an den Stil Balis erinnern, sind eine wahre Oase der Ruhe mit einem Dutzend Brunnen, Wasserfällen und Terrassen am Rande einer nicht bebaubaren Zone.

Ein Grillplatz, ein beheiztes Freibad (14 x 5 m) und eine Garage runden das Angebot ab. Tennisplatz 100 m entfernt, der vom Anwesen gepflegt wird.

Einkaufsmöglichkeiten und Strände in 3 Minuten erreichbar.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com