

Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## An oasis in the city

**CODICE OGGETTO: 85668936**



**PREZZO D'ACQUISTO: 699.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	85668936	Prezzo d'acquisto	699.000 EUR
Superficie netta	ca. 112 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Piano	127	Superficie commerciale	ca. 112 m <sup>2</sup>
Vani	3	Modernizzazione / Riquilificazione	2006
Anno di costruzione	2005	Stato dell'immobile	Curato

CODICE OGGETTO: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	-2 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2005

CODICE OGGETTO: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

In the heart of the city, on the top floor of a recent residence, lovely apartment of 112 M2 with a large terrace. It offers a spacious entrance with a dressing room and guest toilet, a bright living and dining room opening onto the terrace, very nice, fully equipped kitchen with dining table and two openings to the terrace. The apartment has two sleeping areas; one on the east side enjoying a beautiful view, with a shower room, the other on the west side with shower room and direct access to the large terrace. Everything is in good condition and the apartment can be sold furnished and equipped for those who wish. An integrated air conditioning in all the rooms which also serves for the heating function makes the flat very pleasant to live in all year round. Two parking spaces in the basement and a cave complete the set. Facing east and south-west makes it possible to enjoy the sun from morning til evening. The location of the apartment is ideal for those who wish to do things by foot. Shops, restaurants, beaches and the port are all at walking distance or just on the other side of the road, as the airport bus stop, very handy. This apartment offers you a calm and comfortable environment at the same time as you are close to everything. A market is held on the square opposite the residence every Tuesday.

**CODICE OGGETTO: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)