Salo' – Lombardei

Splendida villa con importante parco tutta vista lago

CODICE OGGETTO: IT254921783

PREZZO D'ACQUISTO: 1.070.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 230 m^2 • **VANI:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.500 m^2

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254921783
Superficie netta	ca. 230 m²
DISPONIBILE DAL	24.01.2025
Vani	8
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1976
Garage/Posto auto	4 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.070.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 567 m²
Superficie lorda	ca. 287 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Pellet
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

Una prima impressione

Splendida villa unifamiliare con vista lago a Salò.
L'immobile è composto da due livelli, piano terra e primo piano uniti da scala interna ed esterna.
Sono presenti quattro camere da letto, tre bagni, una cucina, un soggiorno e sala pranzo molto ampi, una cabina armadio ed infine una taverna.
Dalle grandi terrazze e da tutte le stanze della casa si può godere di una fantastica vista.
Uniti alla villa troviamo due garage e la lavanderia.
Il parco di oltre 2500 mq, piantumato ad olivi e alberi ad alto fusto la circondano.
Costruita con materiali di pregio dell'epoca, necessita di un modesto intervento di ristrutturazione.
Chiamateci per ogni dettaglio sulla villa e per organizzare una visita.

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

Tutto sulla posizione

Cenni di storia

Il nome Salò non ha una derivazione chiara. Alcune fonti lo fanno risalire al nome di una regina etrusca, Salodia; altre lo collegano a un lucumone di nome Saloo; altre ancora al termine latino "salodium", che indicava le sale e le stanze di cui erano ricche le ville a lago di epoca romana.Questa città divenne famosa nel 1943 quando vi fu fondata la Repubblica Sociale Italiana, anche nota come Repubblica di Salò. Qui era presente l'ufficio del Ministero degli Esteri che emetteva i comunicati stampa della Repubblica, anche se formalmente la capitale era Roma.

Ubicazione e clima

Il comune di Salò, che si affaccia sull'omonimo golfo del lago di Garda, è racchiuso a ovest e a sud dai Colli Morenici e a nord dal Monte San Bartolomeo. La frazione di Barbarano è l'unica posta al di fuori del golfo, ma questa si estende sulla costa, ai piedi del monte, verso nord, confinando con Gardone Riviera.

Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.

Bellezze naturali nei dintorni

L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepite sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.

Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo.Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.

Arte culinaria del Garda

Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 (ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.

Sport del Lago di Garda

Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).

Per gli amanti del brivido si può provare l'ebrezza del deltaplano e parapendio dalla cima

del monte Spino e dal monte Baldo.
Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro.
Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.
Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.
Porti pubblici e privati
- Porto di Salò (pubblico e privato)
- Porto Portese (pubblico e privato)
- Porto di San Felice (pubblico)
- Porto Torchio - Manerba del Garda (privato)
- Porto di Gardone Riviera (pubblico e privato)

Spiagge Salò e dintorni
Spiaggetta delle Rive.
Spiaggia del Mulino e Mokai Beach.
Bau Beach a Salò
Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.
Spiaggia Rimbalzello.
Per i più piccoli e non solo
10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park,Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

CODICE OGGETTO: IT254921783 - 25087 Salo' – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com