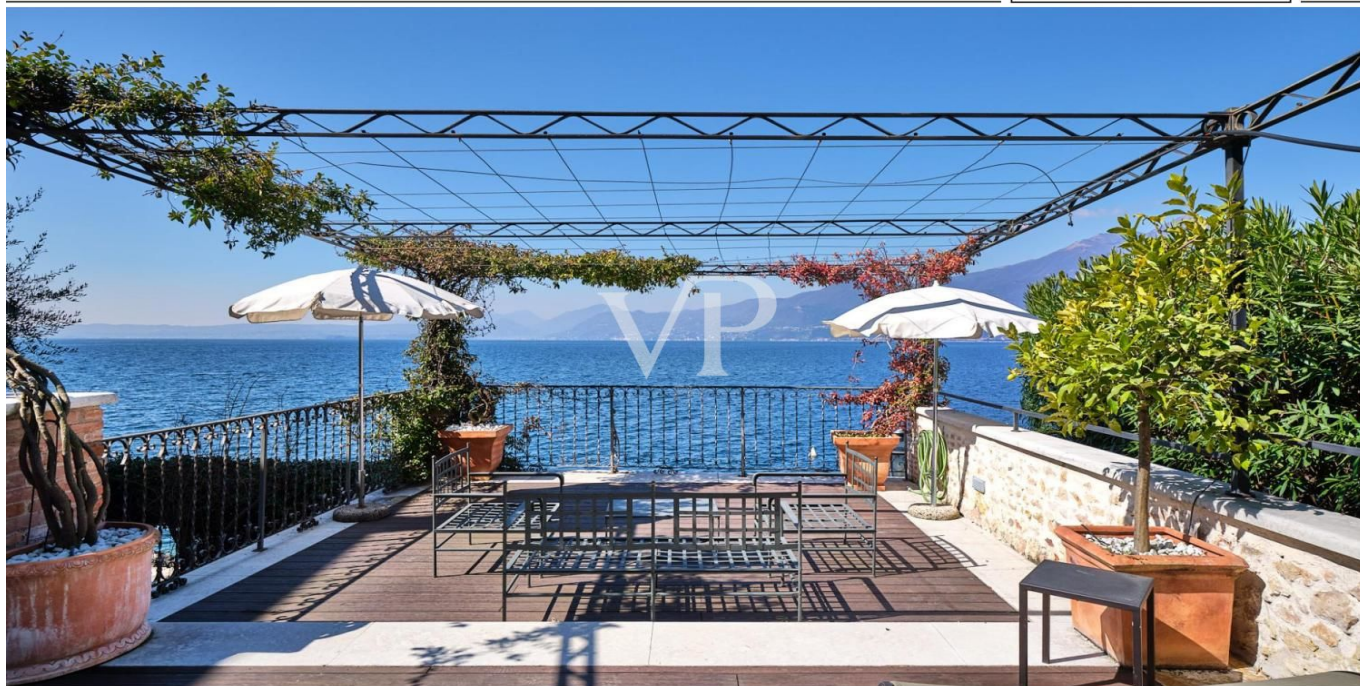


Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa pied dans l'eau – eleganza senza tempo in una posizione unica

**CODICE OGGETTO: IT252941957**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**SUPERFICIE NETTA: ca. 383 m<sup>2</sup> • VANI: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 80 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941957
Superficie netta	ca. 383 m <sup>2</sup>
Vani	20
Camere da letto	5
Bagni	6

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 500 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 450 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.04.2035	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Gas		

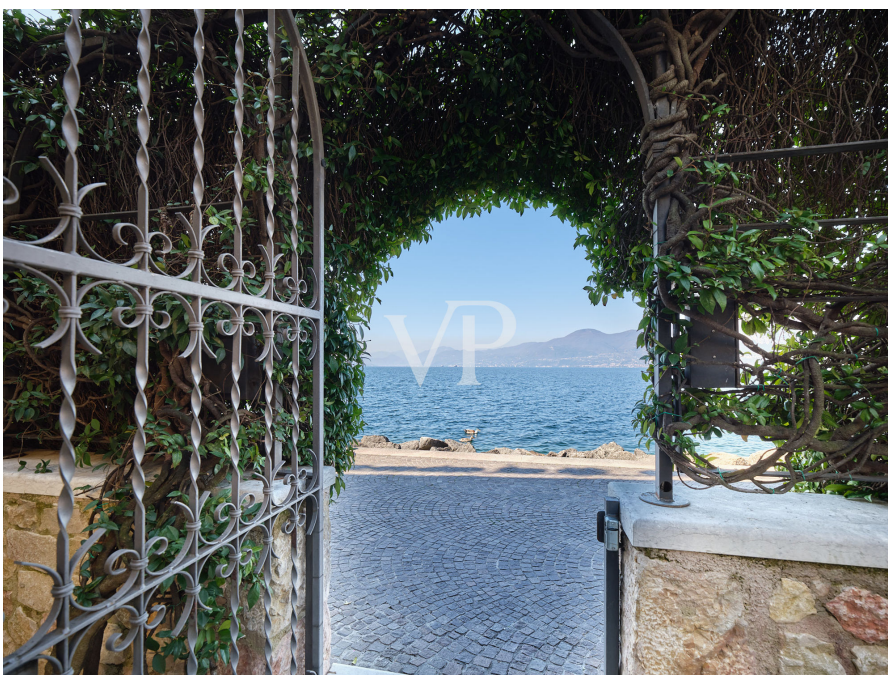
CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

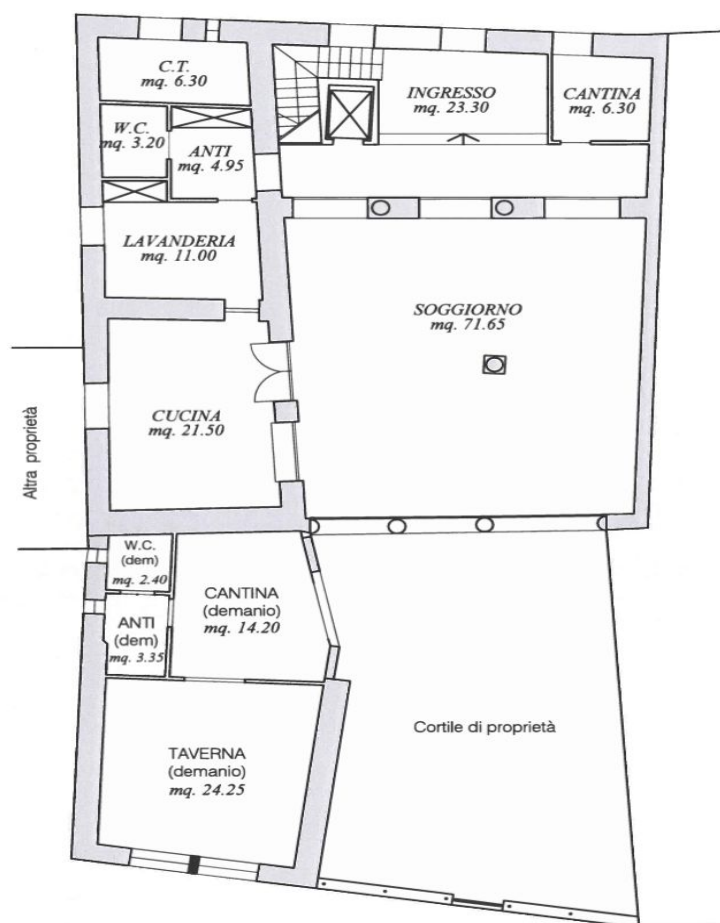
## La proprietà



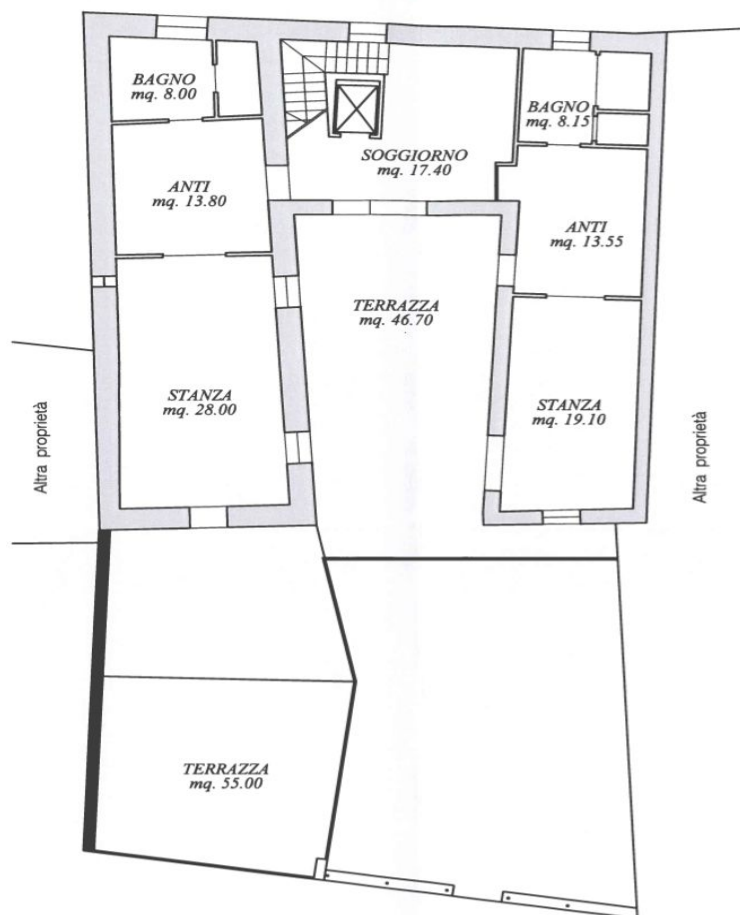
CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

# Planimetrie

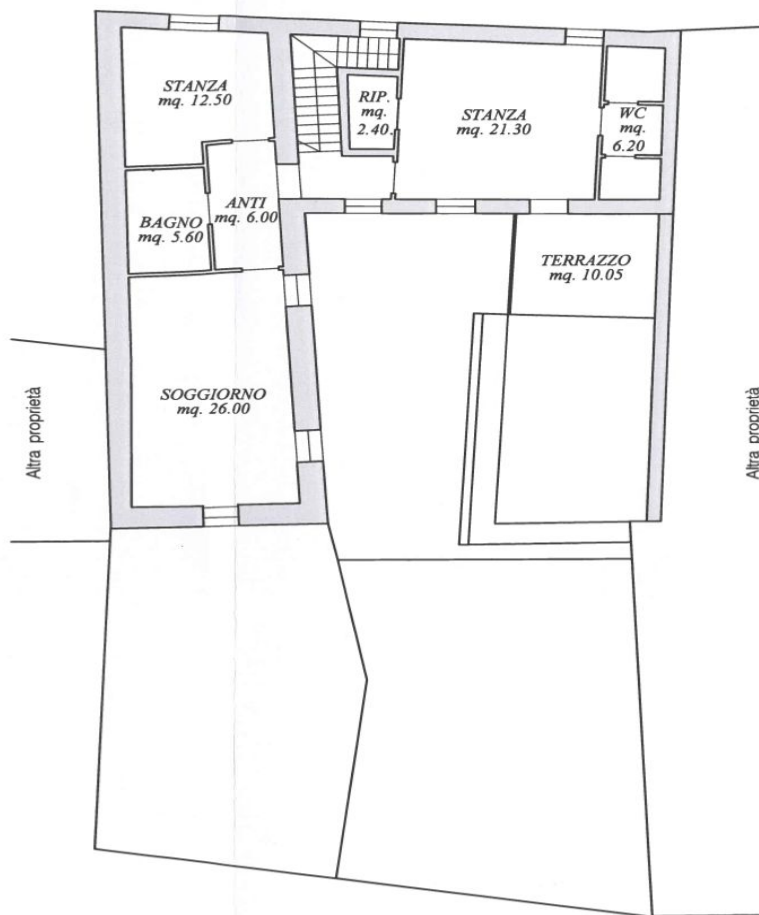
## PIANO TERRA



## PRIMO PIANO



## SECONDO PIANO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Una prima impressione

In una delle località più affascinanti della sponda veronese del Lago di Garda, proponiamo in vendita una residenza di straordinario pregio, affacciata direttamente sulle acque del lago e immersa in un contesto di assoluta tranquillità e bellezza paesaggistica. La proprietà, interamente ristrutturata nel 2010 con grande attenzione alla qualità architettonica e alla cura dei dettagli, si sviluppa su una superficie commerciale di circa 500 metri quadrati e offre una superficie netta calpestabile di 383 metri quadrati. Gli spazi interni sono armoniosamente distribuiti in un totale di 19 vani, tra cui 5 camere da letto e 6 bagni, pensati per garantire il massimo comfort abitativo e la massima funzionalità sia per la vita quotidiana sia per momenti di accoglienza ed ospitalità. Elemento di grande fascino sono le due terrazze panoramiche che dominano il lago, offrendo scorci mozzafiato e la possibilità di vivere appieno l'emozione di un panorama unico, oltre a un elegante cortile interno, che dona alla villa un'atmosfera raccolta e riservata, evocando il fascino delle dimore storiche del Mediterraneo. Questa villa rappresenta un connubio perfetto tra posizione privilegiata, qualità costruttiva ed eleganza formale. La sua collocazione fronte lago la rende una soluzione rara e preziosa per chi desidera una dimora esclusiva in uno dei luoghi più iconici del Lago di Garda. Le fotografie allegate offrono un primo sguardo alla raffinatezza e al carattere unico di questa proprietà.

CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)