

Torri del Benaco – Gardasee

Villa divisa in 4 appartamenti con cantine, posti auto e piscina

CODICE OGGETTO: IT252941958



www.von-poll.it

SUPERFICIE DEL TERRENO: 950 m²

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941958
-------------------	-------------

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 320 m ²

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



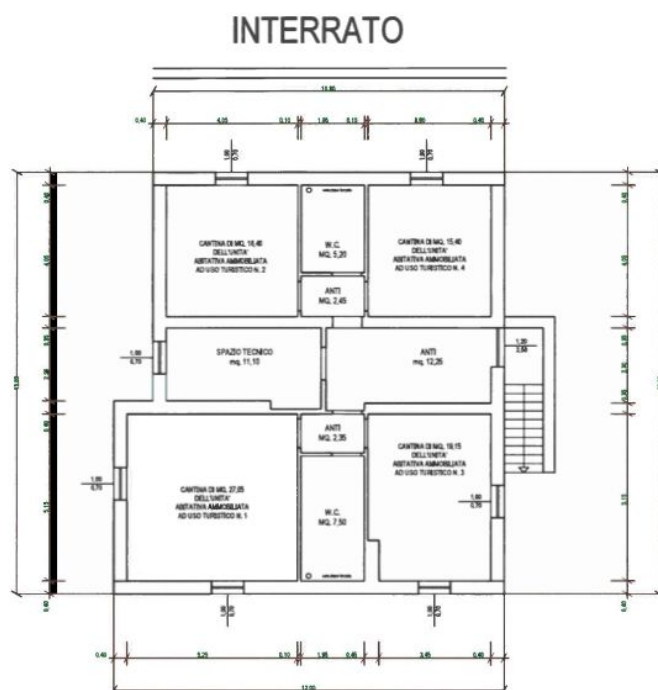
CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Planimetrie



Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows two identical floors, each with a central corridor (CORRIDORE) and four rooms: two bedrooms (CAMERA) and two bathrooms (BAGNO). The top floor has a larger living area (SOGGIORNO-CUCINA) and a larger bathroom. The bottom floor has a smaller living area and a smaller bathroom. The plan includes dimensions for each room and overall building dimensions. The building is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

Top Floor Details:

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 31,50, RE 102,72
- BAGNO: MQ. 5,00
- CAMERA: MQ. 15,50, RE 107,60
- ANTI: MQ. 4,00
- W.C.: MQ. 2,20
- CAMERA: MQ. 9,50, RE 105,13

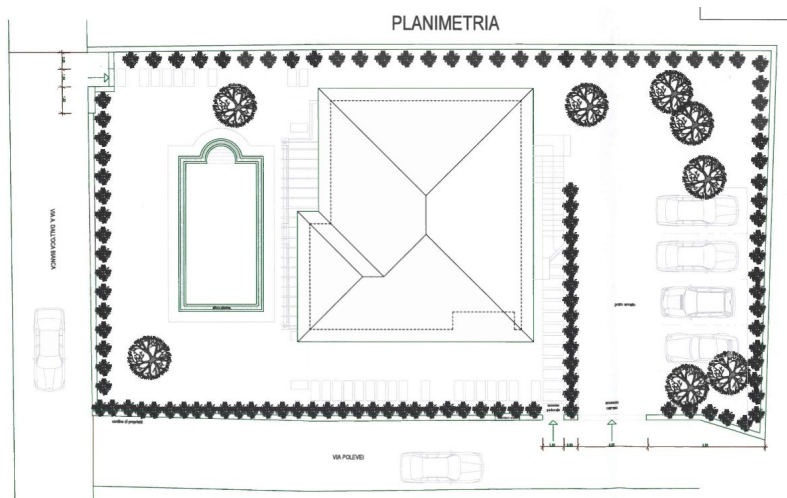
Bottom Floor Details:

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 28,00, RE 102,79
- BAGNO: MQ. 5,10
- CAMERA: MQ. 10,10, RE 104,10
- ANTI: MQ. 4,20
- W.C.: MQ. 2,40
- CAMERA: MQ. 9,63, RE 103,13

Overall Dimensions:

- Top Floor: 14,40 x 12,00
- Bottom Floor: 14,40 x 12,00
- Total Building Dimensions: 28,80 x 24,00

[illegible]



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Una prima impressione

A pochi passi dal centro di Torri del Benaco e immersa in un contesto residenziale riservato e tranquillo, proponiamo in vendita una raffinata struttura ricettiva composta da quattro appartamenti indipendenti, ideale sia come investimento a reddito sia come soluzione plurifamiliare o per attività turistico-ricettiva. La proprietà si sviluppa su una superficie commerciale complessiva di circa 320 mq, suddivisa in quattro unità abitative di circa 70 mq ciascuna, tutte dotate di ingresso indipendente, posto auto privato e cantina di pertinenza, a garanzia di comfort e funzionalità per ogni singolo appartamento. Gli appartamenti sono distribuiti in modo armonioso e godono di una piacevole esposizione, con spazi luminosi, ben suddivisi e facilmente adattabili a diverse esigenze abitative o ricettive. A servizio comune delle unità, si trova un ampio giardino di circa 950 mq, curato e ricco di vegetazione mediterranea, oltre a una splendida piscina condominiale, ideale per momenti di relax e convivialità in un'atmosfera riservata e accogliente. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento a Torri del Benaco, una delle località più amate del Lago di Garda, perfetta per chi cerca un immobile di prestigio con alto potenziale reddituale e caratteristiche architettoniche versatili. Per ulteriori dettagli, documentazione o per organizzare una visita riservata, restiamo a completa disposizione.

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com