Torri del Benaco – Gardasee

Posizione privilegiata e soleggiata con vista lago

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4

SUPERFICIE NETTA: ca. 246,14 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.055 m^2

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	Immo-2021-293_4
Superficie netta	ca. 246,14 m²
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 513 m²
Superficie lorda	ca. 246 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.03.2033
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	10.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

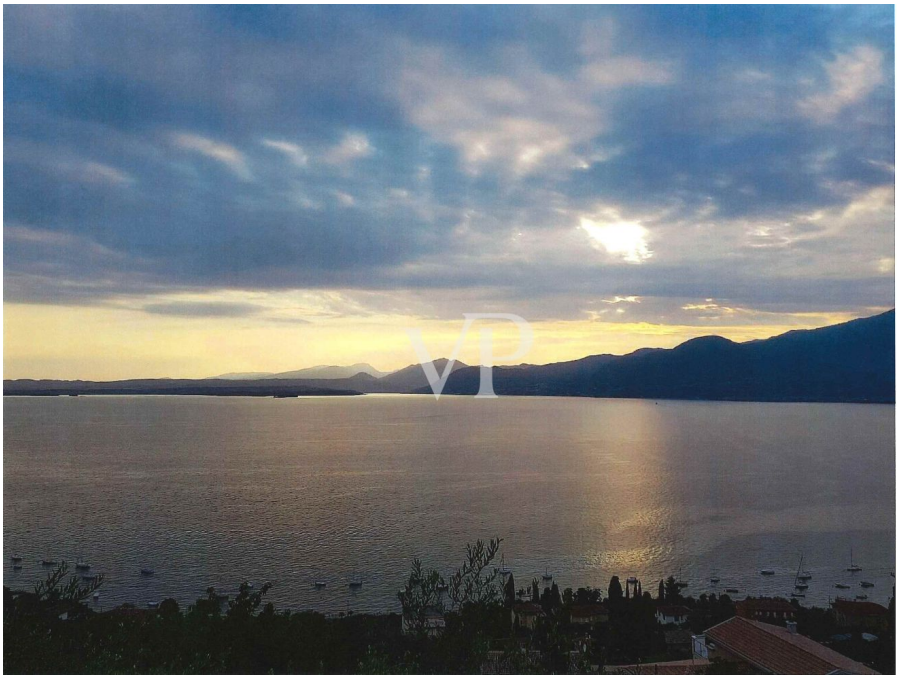
La proprietà

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Una prima impressione

La villa di proprietà con una magnifica vista panoramica sul lago è stata costruita in KlimaHaus - Standard A.
Inserita nello stile mediterraneo dei dintorni, con cipressi e ulivi, questa villa è stata costruita in un'oasi di benessere con una vista da sogno, in assoluta tranquillità.

Sulla parte più ampia del Lago di Garda, da qui si può godere del più bel tramonto con vista verso il Monte Pizzocolo, dietro il quale il sole tramonta. Una proprietà eccezionale che, solo per le sue dimensioni, è molto distante dalle strade circostanti e garantisce quindi pace e tranquillità nella natura. Una proprietà di queste dimensioni e con una vista così fantastica è una rarità assoluta.

Saremo lieti di inviarvi la descrizione dell'edificio su richiesta.
Le viste attualmente mostrate sono una simulazione della disposizione dei singoli edifici nell'uliveto e la rappresentazione fotorealistica dell'intero progetto.

A seconda dell'acquirente dell'immobile, la planimetria, gli interni e l'arredamento saranno progettati individualmente insieme allo sviluppatore del progetto.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Tutto sulla posizione

Fantastica posizione soleggiata con vista libera sul bellissimo Lago di Garda. Il centro di Torri del Benaco e le rive del lago distano solo 10 minuti in auto.

Oggi a Torri del Benaco ci sono numerose attrazioni da vedere. Tra queste, innanzitutto il Castello Scaligero, che colpisce per la sua struttura architettonica e che fu costruito nel XVIII secolo da Antonio della Scala come castello di protezione del porticciolo. Anche il porto stesso merita una visita. Tra l'altro, il castello ospita un museo di storia locale che si può visitare per immergersi nella storia della città e della regione. Merita una visita anche la piccola chiesa barocca dei Santi Pietro e Paolo, dove si può ammirare, tra l'altro, un organo di grande valore.
Da Torri del Benaco è possibile prendere il traghetto per auto fino a Toscolano-Maderno e visitare le attrazioni della zona. Inoltre, il paesaggio della regione è caratterizzato da dolci colline che incoraggiano le attività ricreative attive come l'escursionismo (ad esempio, l'escursione intensiva: da Torri del Benaco a Malcesine) e il ciclismo. Nella città stessa si possono trascorrere belle giornate sulla spiaggia del lago, cercare souvenir adatti a casa nei negozi di shopping o conoscere meglio la cucina della regione. Numerose sono le specialità per cui il Veneto è famoso e che si possono gustare negli esercizi gastronomici.

CODICE OGGETTO: Immo-2021-293_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com