

Kentro

# Hotel - Center of Athens

*CODICE OGGETTO: 760390*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 150 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

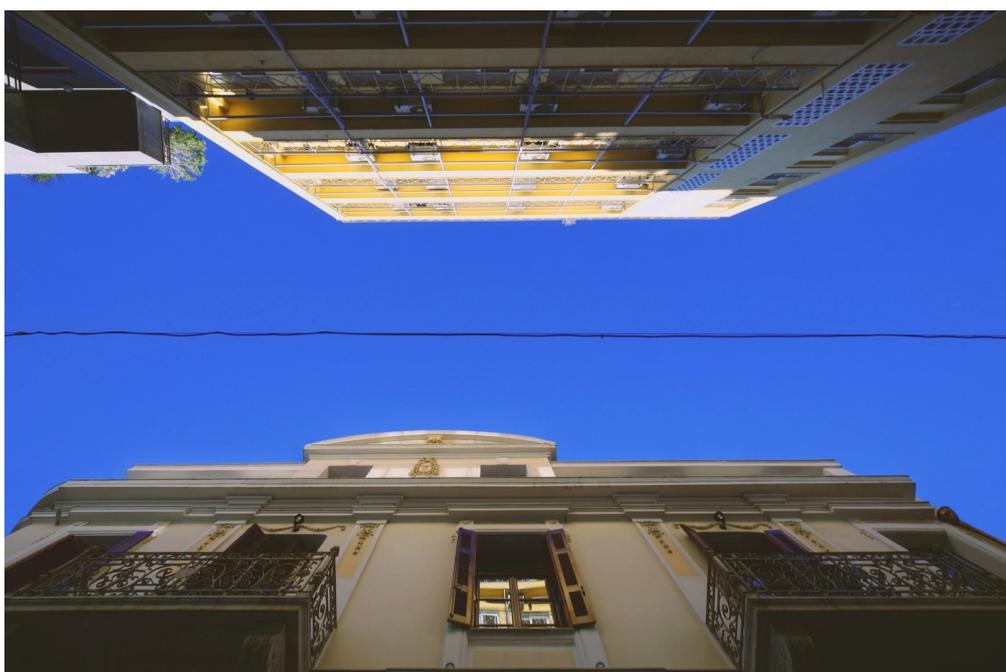
CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	760390	Prezzo d'acquisto	3.000.000 EUR
Camere da letto	8	Superficie commerciale	ca. 600 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1910		

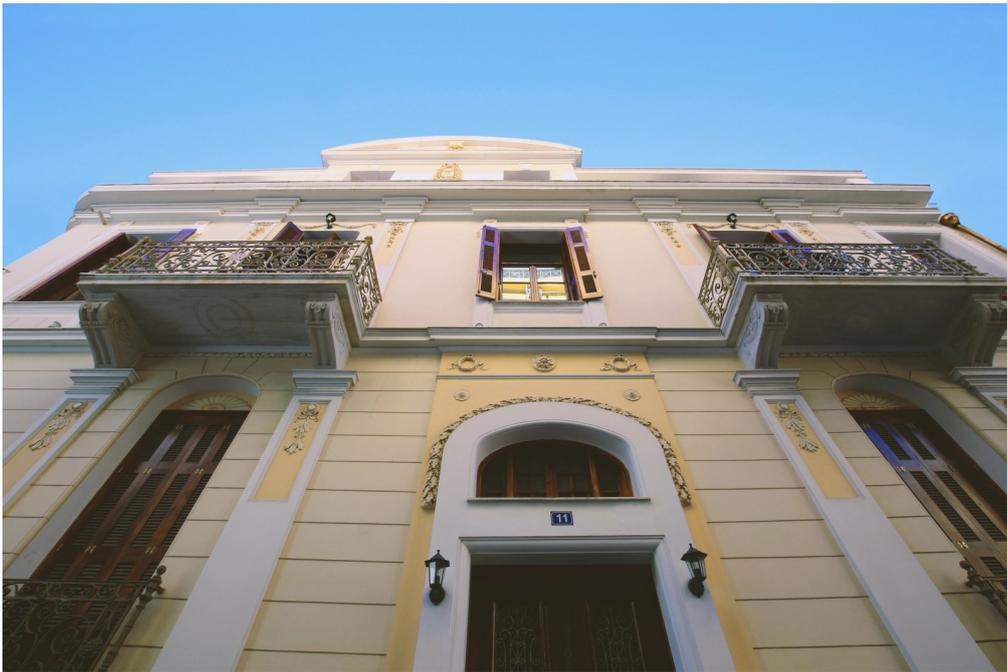
CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



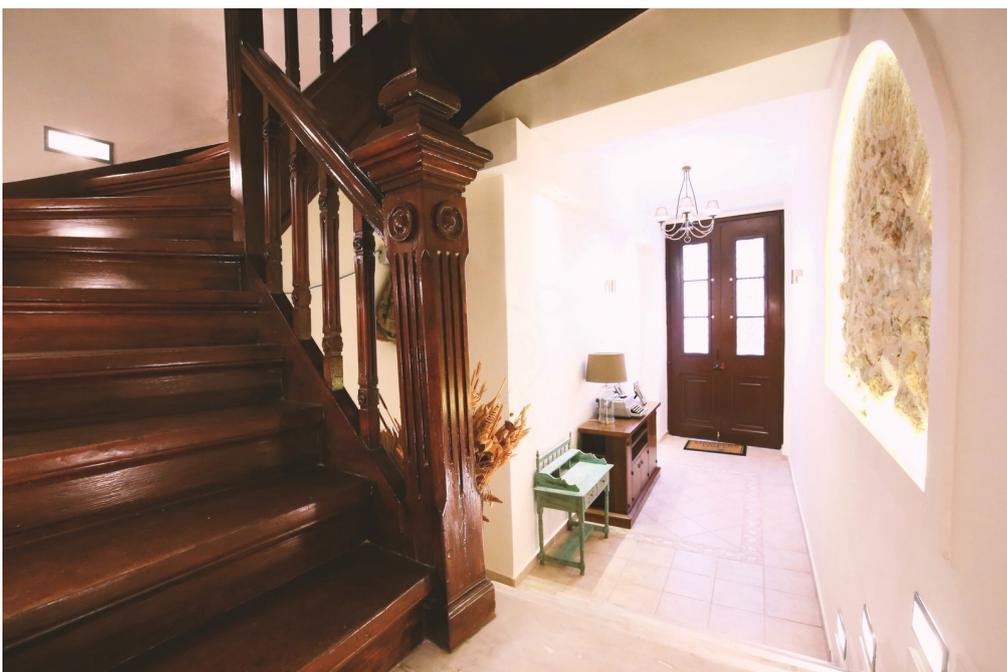
CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



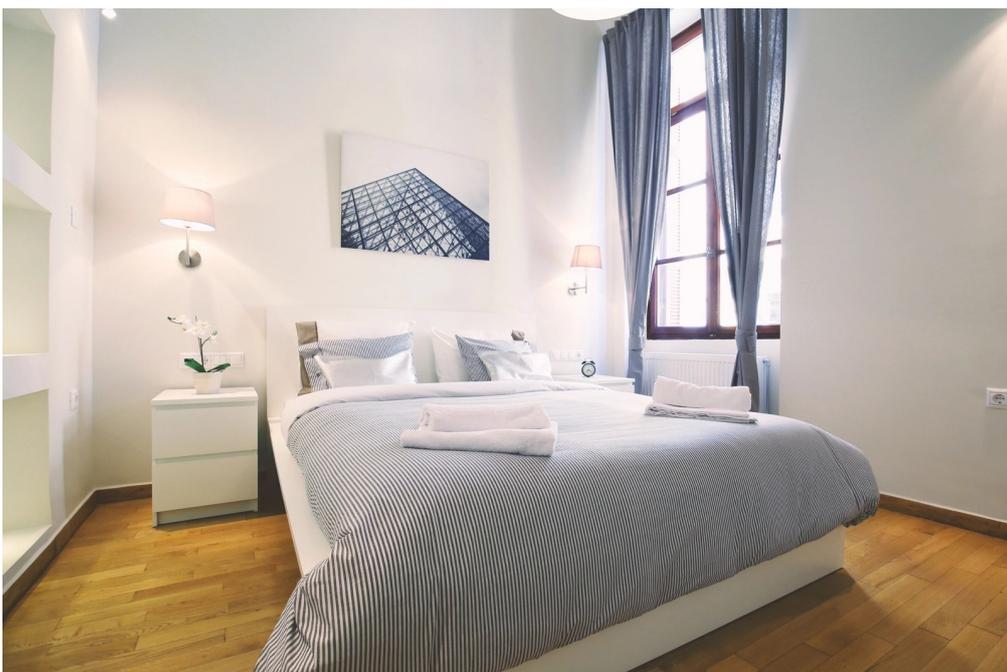
CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



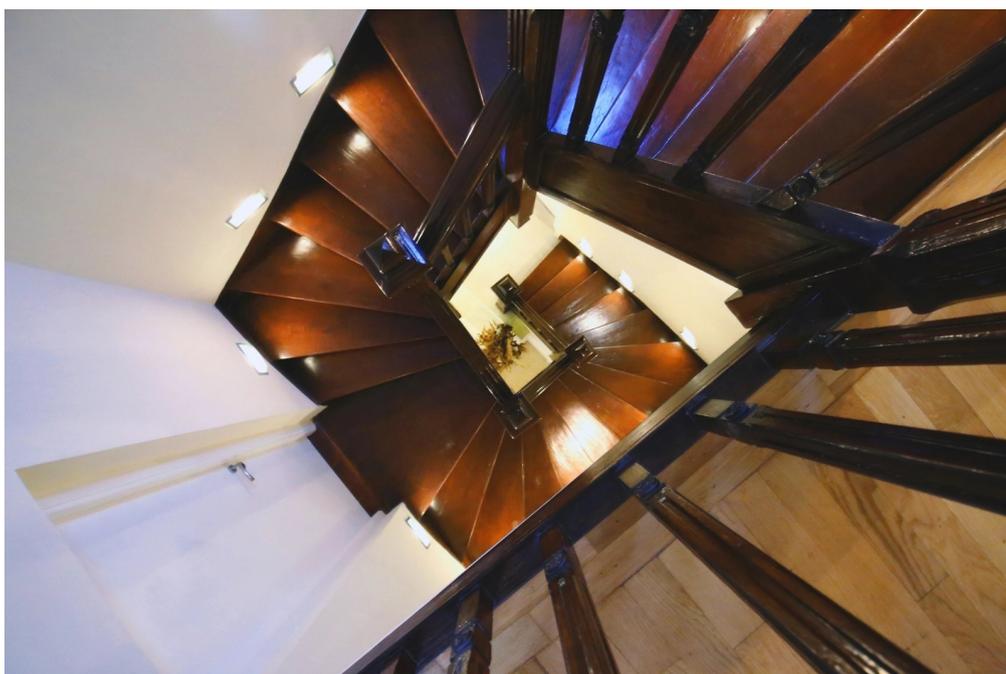
CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



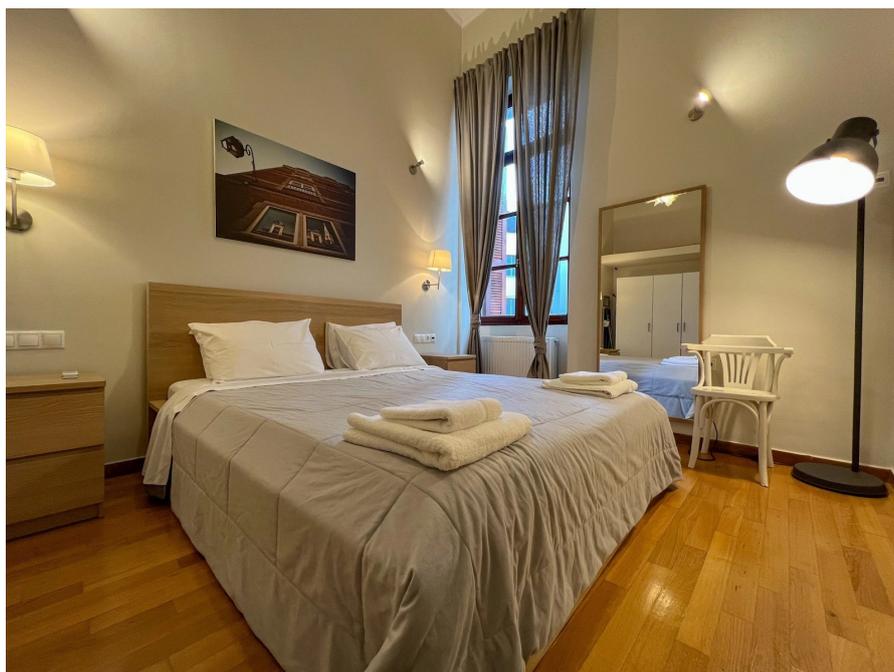
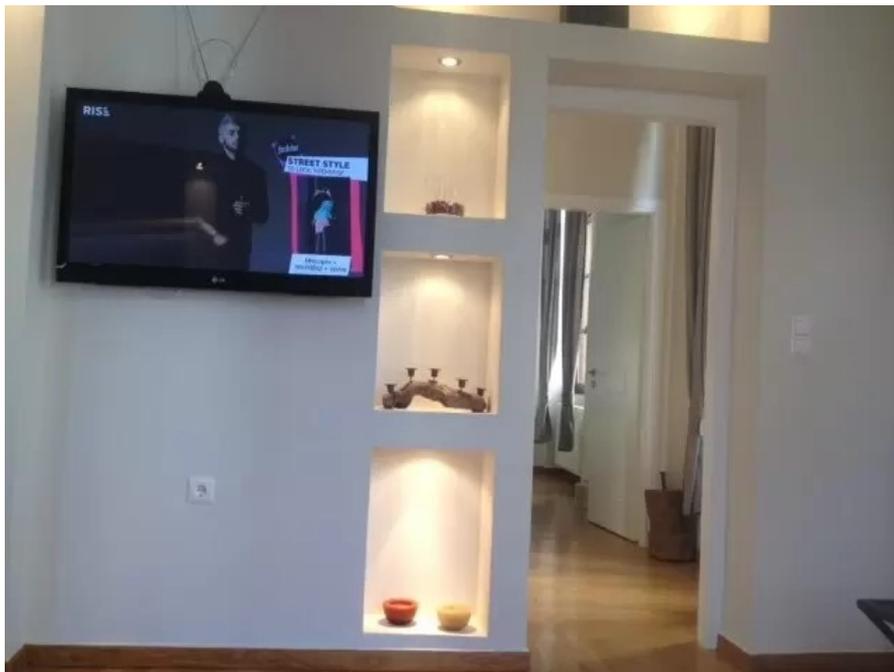
CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro**

## Una prima impressione

Take advantage of this great investment opportunity located in a trendy area of the Athens city center.

Located in the central neighbourhood of Psirri, this beautiful neoclassical building and been painstakingly restored and radiates with the old-world charm which Athens is famous for. Built in 1910 and renovated in 2018, this hotel is comprised of 8 modern, independent apartments situated over the building's 4 levels. The property area is 600 sq.m and is situated on a plot measuring 150 sq.m. Ideally located steps away from amenities such as metro, public transit, shopping, world-class restaurants, entertainment as well as historical landmarks such as the Acropolis, Monastiraki square, museums and much more.

A short term rental hotspot, the lucky buyer can anticipate an ROI of approximately 6.5 - 7%.

**CODICE OGGETTO: 760390 - 10553 Kentro**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)